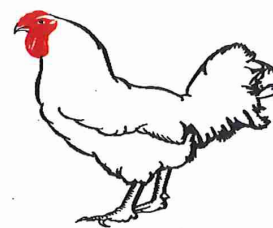


Attorney-Client



Zevenhuizen, 24 mei 2022

Provincie Zuid-Holland  
Team Omgevingsbeleid

Enkel per e-mail verzonden:  
[omgevingsbeleid@pzh.nl](mailto:omgevingsbeleid@pzh.nl)

Inzake: inspraak reactie/zienswijze Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (inspraak mogelijk t/m 30 mei 2022)

Mijne dames, heren,

Graag spreken wij in op bovengenoemde wijziging van het provinciale beleid/verordening en meer in het bijzonder aangaande de kwestie van en rondom kaart 7: NatuurNetwerk Nederland (**biilage**).

De familie **Attorney-Client** exploiteert meerdere familiebedrijven aan **Attorney-Client** te Zevenhuizen. Het gaat om de volgende bedrijven:

- De slachterij van **Attorney-Client** B.V., gelegen aan **Attorney-Client** te Zevenhuizen;
- De vervaardiging van kip-döner/shoarma dat wordt vervaardigd ten behoeve van detailhandel, groothandel en eindverbruikers door Kip-Döner B.V. aan **Attorney-Client** te Zevenhuizen, alsmede
- De kip kant-en-klaar producten die worden vervaardigd door het bedrijf **Attorney-Client** B.V. aan **Attor...** **Attorney-Client** te Zevenhuizen.

De twee directeuren-aandeelhouders van deze bedrijven (**Attorney-Client**) zijn tevens woonachtig aan **Attorney-Client** en dat geldt ook nog voor andere familieleden. Verder heeft de familie al dan niet over de bandbreedte van diverse B.V.'s veel grondposities aan de Bierhoogweg te Zevenhuizen, meer specifiek aan het deel van de Bierhoogweg dat gelegen is tussen de Zuidelijke Dwarsweg en de provinciale weg N219, waar ook op genoemde kaart 7 een nieuw oranje tracé voor een ecologische verbindingzone is ingetekend.

Deze inspraakreactie wordt ingediend namens de familie **Attorney-Client** en de betrokken B.V.'s.

Attorney-Client is bekend met de ambities die de gemeente Zuidplas heeft in verband met het Vijfde Dorp, dat gaat worden gerealiseerd in het andere, noordelijke deel van de Zuidplaspolder.

Vertegenwoordigers van de firma Attorney-Client zijn met vertegenwoordigers van de gemeente Zuidplas in gesprek over hun te leveren aandeel in de inrichting van een groot deel van deze Bierhoogtweg, mede in relatie tot de inrichting van de slachterij aan de Attorney-Client

Attorney-Client constateert dat er t/m 30 mei 2022 een kaart 7 NatuurNetwerk Nederland voor inspraak ter visie ligt (zie bijlage). Tussen (ook) dit deel van de Bierhoogtweg en de Knibbelweg is in oranje ingetekend “Tracé ecologische verbinding toegevoegd”, zie legenda van deze kaart.

De toelichting vermeld het volgende hierover: het op deze kaart aangegeven groene tracé is al eerder vastgesteld en ligt op een buisleiding waar toch geen bebouwing mag plaatsvinden. Dit eerdere voorziene tracé loopt echter tevens dwars door het te realiseren Vijfde Dorp hetgeen ecologisch niet gewenst is. Op pagina 8 staat verder dat het onzeker is of deze ecologische verbindingzone, die de Krimpenerwaard naar Bentwoud moet verbinden, kan worden gerealiseerd, aangezien er geen zicht is op cofinanciering. Ook wordt aangegeven dat het onderzoek naar de ecologische verbindingzone nog niet is afgerond en er dus geen conclusies getrokken kunnen worden over het meest geschikte tracé voor deze ecologische verbindingzone. Ondanks al deze onzekerheden en het feit dat het bovengenoemd onderzoek nog niet is afgerond, is er toch het voornemen om het huidige tracé (zie de groene lijn) te handhaven en daar een additioneel tracé (de oranje lijn) aan toe te voegen. Tevens wordt in de toelichting het volgende aangegeven, ik citeer:

*“Aangezien bovengenoemd onderzoek nog niet is afgerond, is dit toegevoegde tracé nog niet op perceelniveau uitgewerkt en is het tracé als een rechte lijn weergegeven die overal even breed is en is de ligging globaal weergegeven. Na afronding van bovengenoemd onderzoek en op basis van eventuele zienswijzen op deze Ontwerp Herziening, kan dit tracé gedetailleerder op kaart vastgelegd worden. Daarbij geldt dat de ecologische verbindingzone in elk geval buiten de bebouwing langs de Tweede en Derde Tocht gepland zal worden.*

*Na de ter inzage legging van dit Ontwerp wordt besloten welke van deze twee tracés in de Omgevingsverordening Zuid-Holland en de ZHOV wordt opgenomen. Daar zullen zowel de uitkomsten van bovengenoemd onderzoek als eventuele zienswijzen over dit onderwerp, bij betrokken worden.”* Aldus pagina 9 van de toelichting)

Attorney-Client merkt hierover een paar dingen op.

Het oranje gekleurde alternatieve tracé ligt ter hoogte van de Bierhoogtweg niet over bebouwing, maar wel over een aantal percelen in eigendom bij de familie Attorney-Client B.V.'s van Attorney-Client.

Attorney-Client begrijpt dat met dit voorgenomen besluit en wijziging en van deze kaart nummer 7 een additioneel tracé wordt toegevoegd zonder dat ook op de kaart wordt aangegeven dat – zo neemt Attorney-Client aan – maximaal één van beide tracés gaat worden gerealiseerd. Tevens is de concrete locatie op perceelniveau nog onderwerp van nader onderzoek. Zelfs de uitvoerbaarheid is onzeker. Attorney-Client verzoekt u op de kaartbijlage 7 in de legenda bij het nieuwe oranje tracé te vermelden: “alternatief tracé, ligging indicatief ecologische verbinding”. Dat doet recht aan de status van dit tracé.

In de huidige provinciale omgevingsverordening Zuid-Holland is in artikel 6.9e lid 3 aangegeven dat Gedeputeerde Staten de begrenzing van het NatuurNetwerk Nederland kunnen aanpassen onder de daar gestelde voorwaarden en dat overigens alleen geldt voor de nog te realiseren gebieden en (hier relevant) ecologische verbindingen. Een dergelijke passage hebben wij overigens niet kunnen vinden in de Zuid-Hollandse omgevingsverordening zoals die onder de Omgevingswet zal gaan gelden (en overigens regelmatig door de provincie wordt aangepast). Het lijkt ons verstandig een soortgelijke bepaling aldaar op te nemen.

Verder: *Attorney-Client* wordt overigens graag betrokken bij de vaststelling van het tracé met name indien het definitieve tracé wordt gelegd over of ligt in de directe nabijheid van de percelen in eigendom bij de familie *Attorney-Client* respectievelijk B.V.'s van *Attorney-Client* die allen aan de Bierhoogteweg liggen (en die kans is met deze alternatieve tracé aanwezig) . Wij vernemen graag hoe de provincie *Attorney-Client* als relevante stakeholder daarbij betreft.

Op dat punt moet verder worden opgemerkt dat *Attorney-Client* bereid is medewerking te verlenen aan die ecologische verbindingszone, althans de ligging daarvan, gezien in relatie tot plannen aan de Bierhoogteweg voor haar drie bedrijven en met name voor haar slachterij *Attorney-Client* en de consequenties die dat heeft voor de overige inrichting van dat gebied. *Attorney-Client* is op dit moment daarover in gesprek met vertegenwoordigers van de gemeente Zuidplas en beziet op welke wijze verrommeling kan worden tegen gegaan en landschappelijke inpassing van haar plan van de slachterij kan plaatsvinden.

Wij verzoeken u nota te nemen van het bovenstaande en dat in de besluitvorming te betrekken.

Wij zijn graag tot een nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,  
Namens de familie/firma's *Attorney-Client*,

*Attorney-Client*

Cc Gemeente Zuidplas

*Attorney-Client*

