

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
20 december 2022

Ons kenmerk  
PZH-2022-821796247  
DOS-2016-0004358

Bijlagen  
4

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp**

Vaststelling Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module  
Wonen, Werken en Werelderfgoed

Geachte Statenleden,

De ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed heeft betrekking op een partiële wijziging de drie onderdelen van het Omgevingsbeleid:

- Omgevingsvisie Zuid-Holland;
- Omgevingsverordening Zuid-Holland (OVZH);
- Omgevingsprogramma Zuid-Holland.

Daarnaast wordt ook de nieuwe Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) gewijzigd. De ZHOV wordt van kracht als de Omgevingswet in werking treedt.

Het regelmatig aanpassen van het Omgevingsbeleid is nodig en wenselijk om het beleid actueel te houden en om te kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen.

De Module Wonen, Werken en Werelderfgoed is aangekondigd op de Lange Termijn Agenda van Provinciale Staten. De Startnotitie is door Provinciale Staten vastgesteld op 12 oktober 2022.

*Fase van besluitvorming*

De procedure is in de fase van het ontwerp. Het ontwerp wordt door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Na bespreking van het ontwerp in de Integrale Commissie, wordt het ontwerp door Gedeputeerde Staten ter inzage gelegd.

*Inhoud*

De Module omvat de volgende onderwerpen:

- Wonen
- Bedrijventerreinen
- Detailhandel
- Grote ruimtevragers

- Werelderfgoed
- Toekomstbestendig bouwen
- Mutaties 3 hectare kaart

Daarnaast zijn er nog enkele kleinere en technische aanpassingen, onder meer wijzigingen van enkele kaarten.

#### *Titel van deze herziening*

Het onderwerp Werelderfgoed is pas toegevoegd aan deze herziening na de vaststelling van de startnotitie. Dit is aangekondigd bij de bespreking in Provinciale Staten van de startnotitie. Om recht te doen aan de verbreding van de herziening, is ook de titel aangepast. In plaats van “Wonen en Werken” is de titel nu “Wonen, Werken en Werelderfgoed”.

#### *Presentatie van de wijzigingen*

Deze herzieningen bevat veel teksten. Voor de leesbaarheid zijn sommige beleidskeuzes uit de visies in zijn geheel opgenomen. Dit betekent niet dat de volledige inhoud weer ter discussie staat. Voor de terinzagelegging zullen we dit inzichtelijk maken door de gewijzigde teksten te markeren.

#### *Toezeggingen naar aanleiding van de startnotitie*

Bij de bespreking van de startnotitie in de commissie RWE op 21 september 2022 is toegezegd te bezien of de volgende onderwerpen nog meegenomen kunnen worden in deze herziening:

- meervoudig ruimtegebruik;
- huisvesting studenten;
- human capital.

Hieronder lichten we dit nader toe.

Wij stellen voor deze toezeggingen hiermee te hebben afgedaan.

#### *Meervoudig ruimtegebruik*

Dit onderwerp is in lijn met ons provinciale omgevingsbeleid. In de geldende omgevingsvisie is dan ook al aandacht voor meervoudig ruimtegebruik, zowel met het oog op functiemenging van wonen en werken, als op toekomstbestendige bouw. In deze herziening hebben we het onderwerp ook meegenomen in de verordening. Het artikel over functiemenging hebben we verbreed met meervoudig ruimtegebruik.

#### *Huisvesting studenten*

Uit een korte inventarisatieronde onder ‘studentensteden’ blijkt dat er geen behoefte is aan apart beleid ten aanzien van studentenhuisvesting in ons omgevingsbeleid. Men verwacht vooral baat te hebben bij het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting dat in september 2022 is gepubliceerd. Daarom is afgezien van het opnemen van beleid of regels voor studentenhuisvesting in deze herziening.

Dit actieplan is opgesteld vanuit de bredere context van woningbouwversnelling en positieverbetering voor studenten en heeft tot doel te komen tot een uitbreiding van 60.000 betaalbare studentenwoningen voor 2030. Om dit te bereiken zijn 5 kernproblemen geïdentificeerd en hierover een groot aantal afspraken (49) met elkaar gemaakt om deze op te lossen. Het gaat om afspraken t.a.v. de volgende kernproblemen: het krijgen van meer grip op de instroom, het realiseren van meer aanbod, betaalbaarheid, het opvangen van de piekbelasting en de positie van internationale studenten. De 49 afspraken variëren van het aanpassen van voorspellingsramingen, het onderzoeken van sturingsinstrumenten tot aan lange termijnafspraken over het toevoegen van studentenhuisvesting en een evaluatie na 4 jaar.

Het Actieplan is ondertekend door vertegenwoordigers van de universiteiten, het Netwerk Kennissteden NL, Utrecht, Amsterdam, Den Haag, Groningen, Rotterdam en Eindhoven, Sociale- en commerciële studentenhuisvesters, de Landelijke Studentenvakbonden, het Landelijk Overleg Studentenuurders, Nuffic (Nederlandse organisatie voor internationalisering in onderwijs), en de ministeries BZK & OCW. De gesproken studentensteden verwachten dat vanuit deze afspraken de uitdagingen t.a.v. studentenhuisvesting voldoende in beeld zijn.

#### Human capital

De ruimtelijke economische visie is op de Lange Termijn Agenda geplaatst. Bij het agenderen ervan zal de Human Capital Agenda (HCA) betrokken worden. Dit leidt in deze herziening dus nog niet tot aanpassing. Het zal worden opgenomen in de startnotitie voor de volgende herziening.

#### *Toezegging naar aanleiding van Module Energietransitie*

Tijdens de bespreking van de Herziening Omgevingsbeleid Module Energietransitie in de Integrale Statencommissie Commissie van 7 december 2022, is geconstateerd dat de ligging van Rozenburg middenin de windenergielocatie havengebied Rotterdam tot verwarring zou kunnen leiden. Daarom is toegezegd het woongebied van Rozenburg uit de windenergielocatie van het havengebied te halen en dit mee te nemen in de thans voorliggende herziening. Overeenkomstig deze toezegging is de kaart met windenergielocaties in de verordening aangepast.

#### *Juridische vormgeving*

Deze herziening van het omgevingsbeleid omvat in juridische zin vier besluiten. Het gaat namelijk om een wijziging van zowel de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Omgevingsverordening Zuid-Holland (OVZH) en het Omgevingsprogramma Zuid-Holland, alsmede van de nieuwe Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV).

De plannen worden digitaal vormgegeven en volgens de wettelijke eisen 'in elektronische vorm' vastgesteld. De plannen zijn in te zien via de link op de provinciale website. Ook worden de plannen gepubliceerd op [ruimtelijkeplannen.nl](https://ruimtelijkeplannen.nl), overeenkomstig de wettelijke eisen.

