



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
16 november 2021

Eindtermijn
20 november 2021

Onderwerp

Vergunning verlenen voor het, in afwijking van het ligplaatsenbeleid, innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn ten westen van Leiden, ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg

Advies

1. In te stemmen met het afwijken van de Beleidsregel ontheffingen ligplaatsen, ten aanzien van het innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg;
2. Te verlenen een vergunning voor onbepaalde tijd voor het innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg;
3. Vast te stellen de brief aan betrokkene over het verlenen van de vergunning voor het innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg, met afschrift aan de gemeente Katwijk en het Hoogheemraadschap van Rijnland;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het verlenen van de vergunning voor het innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg;
5. Te bepalen dat een kennisgeving van het verlenen van de vergunning voor het innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

NB: Met een beroep op artikel 3, lid d van besluit Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt een uitzondering gemaakt voor het (moment van) publiceren van het besluit en de stukken. Om ervoor te zorgen dat betrokkene als eerste op de hoogte wordt gesteld van het besluit, wordt de vergunning 5 werkdagen na het toesturen aan betrokkene gepubliceerd.

Besluit GS

vastgesteld conform advies

Bijlagen

- Vergunning voor het innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg, gericht aan betrokkene.
- Publicatie Provinciaal Blad kennisgeving van het verlenen van de vergunning voor het innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg.

1 Toelichting voor het College

Inleiding

Op 4 april 2006 is op grond van het toen geldende beleid een ontheffing verleend voor het innemen van een ligplaats met een woonark in de Rijn, ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg (Katwijk). In verband met de inwerkingtreding van het huidige ligplaatsenbeleid in 2013, is in 2012 door Gedeputeerde Staten aan alle woonarkbewoners een brief toegestuurd waarin aangegeven is dat werd afgezien van passieve uitfasering van woonarken op de provinciale vaarwegen. Deze brief is ook toegezonden aan de toenmalige bewoners van de woonark aan De Hoop 3.

In augustus 2021 zijn de woonark aan De Hoop 3 en het naastliggende perceel verkocht aan de huidige bewoner. Deze bewoner heeft een aanvraag ingediend voor een vergunning voor het innemen van een ligplaats met de woonark. In het ligplaatsenbeleid is bepaald dat een vergunning voor het innemen van een ligplaats met een woonark alleen verleend kan worden als deze ligplaats niet gelegen is in een vaarstrook, veiligheidsstrook of veiligheidszone. De woonark aan De Hoop 3 is echter gedeeltelijk gelegen in de veiligheidsstrook van de Rijn.

Onderbouwing advies

Op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen Gedeputeerde Staten afwijken van het geldende beleid, indien het handelen volgens de beleidsregel wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

De bijzondere omstandigheden zijn in dit geval:

1. In 2012, voor de inwerkingtreding van het huidige ligplaatsenbeleid, is door Gedeputeerde Staten aan alle woonarkeigenaren een brief toegezonden. In deze brief is aangegeven dat bestaande ligplaatsen voor woonarken niet passief uitgefaseerd worden. Deze brief is ook toegezonden aan de vorige eigenaren van de woonark aan De Hoop 3. De bepaling in het ligplaatsenbeleid, dat de ligplaats niet gelegen mag zijn in een vaarstrook, veiligheidsstrook of veiligheidszone, is tegenstrijdig ten opzichte van de toezegging van Gedeputeerde Staten om woonarken niet passief uit te faseren.
2. Een beroep op het gelijkheidsbeginsel in het geval van een aanvraag voor een nieuwe ligplaats voor een woonark elders in ons areaal zal niet slagen. Vergunningen voor nieuwe ligplaatsen voor woonarken worden op grond van het ligplaatsenbeleid namelijk niet meer verleend.
3. Er wordt al sinds 1975 op deze locatie ligplaats ingenomen met de woonark. Er zijn nooit meldingen ontvangen dat de scheepvaart last ondervindt van de woonark.
4. Aanvrager is ook eigenaar van het perceel langs de woonark. Dit perceel is in gebruik als tuin bij de woonark. Als de vergunning voor de ligplaats niet wordt verleend verliest het perceel zijn nut en waarde.
5. De woonark dient als woning voor aanvrager. Als de vergunning niet wordt verleend moet de woonark verwijderd worden, met als mogelijk gevolg dat aanvrager dakloos wordt.
6. Het innemen van de ligplaats staat het doel en belang van het ligplaatsenbeleid, de waarborging van de instandhouding van de vaarweg en de veiligheid en het vlotte verloop van het scheepvaartverkeer, niet in de weg.

7. De woonark ligt alleen gedeeltelijk in de veiligheidsstrook. De veiligheidsstrook is een bufferzone tussen het scheepvaartverkeer en stilliggende schepen, werken of de oever. Gezien het beperkte gebruik van deze vaarweg, komt de veiligheid van zowel de woonark als het scheepvaartverkeer niet in het geding.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: n.v.t.
Programma	: Programma 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

In artikel 3.23 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is een verbod opgenomen om zonder vergunning ligplaats in te nemen, te meren of te ankeren in een provinciale vaarweg. In artikel 3.17 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten neergelegd om een vergunning van dit verbod te verlenen.

De voorwaarden voor het verlenen van een vergunning voor het innemen van een ligplaats met een woonark zijn vastgelegd in artikel 4 van de Beleidsregel ontheffingen ligplaatsen (ligplaatsenbeleid). Artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om van deze beleidsregel af te wijken.

Het besluit is vatbaar voor bezwaar en beroep.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 4 april 2006 is aan de vorige eigenaar van de woonark, op grond van het oude beleid en de oude verordening, een ontheffing verleend voor het innemen van een ligplaats ter hoogte van De Hoop 3 te Valkenburg.

3 Proces

In 2022 zal een evaluatie van het ligplaatsenbeleid plaatsvinden, waarbij onder andere het artikel over het verbod op woonarken in de veiligheidsstrook geëvalueerd zal worden. In de Rijn ten westen van Leiden zijn circa 15 woonarken aanwezig die (gedeeltelijk) ligplaats innemen in de veiligheidsstrook. Deze situatie zal zich in de toekomst vaker voordoen.

4 Participatie en rolname

Er is geen sprake van een participatieproces. Gedeputeerde Staten nemen een besluit waarna de betrokkene wordt geïnformeerd over het besluit op de aanvraag.

5 Communicatiestrategie

Het genomen besluit wordt kenbaar gemaakt door middel van het publiceren van de publiekssamenvatting op de website van de provincie Zuid-Holland en de publicatie van de kennisgeving van het verlenen van de vergunning in het Provinciaal Blad.

In het kader van de AVG zijn de persoonlijke gegevens van de betrokkene geanonimiseerd. De betrokkene ontvangt de vergunning per post.

De gemeente Katwijk en het Hoogheemraadschap van Rijnland worden middels een afschrift van de vergunning op de hoogte gesteld van het besluit.