



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	E. Schepers	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Weekers, JJF	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
27 juni 2017

Eindtermijn
4 juli 2017

Onderwerp:

Verlengen aanvaarding regionale kantorenvisies

Publiekssamenvatting:

De regio's Holland Rijnland, Midden-Holland, Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en Zuid-Holland Zuid hebben alle een actuele en door Gedeputeerde Staten aanvaarde regionale kantorenvisie. Hierin is het beleid van de regio's vastgelegd over onder andere nieuwbouw en verbouw van kantoren en eventuele andere bestemmingen voor kantoren.

De aanvaarding van de huidige regionale kantorenvisies verstrijkt op 1 juli 2018. Vandaag is door Gedeputeerde Staten besloten om de aanvaarding met 1 jaar te verlengen tot 1 juli 2019 omdat meer tijd nodig is voor een zorgvuldig proces om tot nieuwe regionale kantorenvisies te komen. Dit is door de regio's en de provincie in het Bestuurlijk overleg economie Zuid-Holland 27 maart 2017 gezamenlijk geconcludeerd. De huidige regionale kantorenvisies voldoen bovendien nog.

Advies:

1. Te verlengen de aanvaarding van de regionale kantorenvisies van Holland Rijnland, Midden-Holland, Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en Zuid-Holland Zuid tot 1 juli 2019;
2. Vast te stellen de brieven aan de regio's Holland Rijnland, Midden-Holland, Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en Zuid-Holland Zuid, waarin mededeling wordt gedaan van de verlenging van de aanvaarding van de regionale kantorenvisies tot 1 juli 2019;
3. Vast te stellen de brief aan PS waarmee een afschrift van de brieven aan de regio's Holland Rijnland, Midden-Holland, Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en Zuid-Holland Zuid ter kennisname wordt aangeboden;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over Verlengen aanvaarding regionale kantorenvisies.

Besluit GS:

gewijzigd vastgesteld: in de publiekssamenvatting wordt opgenomen dat de beslissing om de termijn te verlengen het gevolg is van gezamenlijk bestuurlijk overleg met de regio's.

Bijlagen:

- Brief aan Holland Rijnland Verlengen aanvaarding regionale kantorenvisies
- Brief aan Midden-Holland Verlengen aanvaarding regionale kantorenvisies
- Brief aan MRDH Verlengen aanvaarding regionale kantorenvisies
- Brief aan Zuid-Holland Zuid Verlengen aanvaarding regionale kantorenvisies
- Brief aan PS Verlengen aanvaarding regionale kantorenvisies

1 Toelichting voor het College

Zie brieven aan regio's en PS.

Financieel en fiscaal kader:

Geen bijzonderheden.

Juridisch kader:

Op grond van de Verordening ruimte mogen nog niet gerealiseerde kantoren buiten kantorenconcentratiegebieden opnieuw bestemd worden in nieuwe bestemmingsplannen indien deze zijn opgenomen in een door GS aanvaarde regionale kantorenvisie. De mogelijkheid om dit te doen wordt met het voorliggende besluit in formele zin met 1 jaar verlengd. Daarnaast dienen de aanvaarde regionale kantorenvisies als onderbouwing van trede 2 van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Er zijn geen andere juridische consequenties.

2 Proces

Zie brieven aan regio's en PS.

3 Communicatiestrategie

Aanvullend op de publiekssamenvatting en de brieven aan de regio's en PS geen actieve communicatie.