



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	E. Schepers	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Brandsma, WJM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
16 januari 2018

Eindtermijn

Onderwerp

Verlenging Letter of Intent betreffende het vertrek van Unilever Research & Development Center uit Vlaardingen ('LOI')

Publiekssamenvatting

Unilever, de gemeente Vlaardingen, de provincie Zuid-Holland en de metropoolregio Rotterdam Den Haag hebben op 7 juli 2017 een Letter of Intent ondertekend, waarin is afgesproken samen te onderzoeken welke mogelijkheden dit gebied heeft om te komen tot een passende transformatie. Werkgelegenheid en een goede ruimtelijke invulling zijn hierbij essentieel.

De Letter of Intent eindigde op 31 december 2017. Afgesproken is om de Letter of Intent te verlengen tot 31 maart 2018.

Advies

1. De Letter of Intent van 7 juli 2017 betreffende het vertrek van Unilever Research & Development Center uit Vlaardingen met Unilever, de gemeente Vlaardingen en de metropoolregio Rotterdam Den Haag te verlengen tot en met 31 maart 2018;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de verlenging van de Letter of Intent betreffende het vertrek van Unilever Research & Development Center uit Vlaardingen.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw mr. A.W. Bom-Lemstra, gedeputeerde economische zaken en ruimtelijke ordening, om de Letter of Intent betreffende het vertrek van Unilever Research & Development Center uit Vlaardingen samen met Unilever, de gemeente Vlaardingen en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Conform advies vastgesteld

Bijlagen

20170720_LOI_Unilever_ondertekend.pdf

Extension LOI Vlaardingen.docx

Machtiging CdK verlenging Letter of Intent.docx

1 Toelichting voor het College

GS hebben op 4 juli 2017 besloten om de Letter of Intent aan te gaan betreffende het vertrek van Unilever Research & Development Center uit Vlaardingen met Unilever, de gemeente Vlaardingen en de metropoolregio (PZH-2017-605968255). Deze is op 7 juli 2017 door partijen ondertekend en eindigde op 31 december 2017.

Bij de ondertekening is er voor gekozen om eerst een goede samenwerking op te bouwen en daarvoor tot het einde van 2017 de tijd te nemen. Daarna zou er voor iedere partij weer vrijheid van handelen zijn. Die goede samenwerking is afgelopen najaar opgebouwd en het vertrouwen is over en weer verder gegroeid, maar er is nog wel meer tijd nodig om tot een goed plan van aanpak te komen. De Letter of Intent biedt partijen de mogelijkheid om deze in gezamenlijk overleg te verlengen. In de vergadering van 29 november 2017 zijn de gezamenlijke partijen overeengekomen om, gezien het plan van aanpak en het te volgen proces, de einddatum van de LOI te verlengen tot 31 maart 2018. Behoudens de verandering in einddatum, blijft de inhoud van de Letter of Intent volledig van kracht. Voorliggend besluit voorziet in formele bekrachtiging door GS van de uitkomst van het overleg tussen partijen op 29 november 2017.

Achtergrond

In het GS-voorstel voor het aangaan van de Letter in Intent is het volgende toegelicht.

'In het najaar van 2016 kondigde Unilever aan uit Vlaardingen te vertrekken. Unilever verplaatst haar R&D-activiteiten voor food vanuit Vlaardingen, Polen en Duitsland naar Wageningen. De R&D-activiteiten voor de non-food product categorieën worden verplaatst naar vestigingen in Engeland.

Met het vertrek van Unilever verdwijnen circa 850, vooral hoogwaardige arbeidsplaatsen uit Vlaardingen. Uitgangspunt voor Unilever is dat de circa 850 medewerkers mee verhuizen met hun werk, er zijn afspraken gemaakt met de bonden om daar zo goed mogelijk invulling aan te geven. Bijvoorbeeld door middel van omscholingstrajecten en verhuisvergoedingen. Doel is om zo het verlies aan directe arbeidsplaatsen tot een minimum te beperken. Er is wel een negatief effect op de Vlaardingse economie, want er zijn ongeveer 400 indirecte arbeidsplaatsen aan Unilever verbonden, waarvan 10% in Vlaardingen. Die bevinden zich vrijwel allemaal in de dienstverlenende sector: hotels, restaurants, bloemisterijen, bakkers en dergelijke. Voor de meer specialistische toeleveranciers vormt de verhuizing geen beperking om met Unilever te blijven samenwerken.

Het gebied waar Unilever is gevestigd is in eigendom van Unilever. Unilever is voornemens de grond en de opstallen te verkopen ten behoeve van (her-)ontwikkeling. Unilever heeft daarbij aangegeven haar verantwoordelijkheid te zullen nemen in het traject naar een nieuwe bestemming voor het terrein die van waarde is voor Vlaardingen en haar inwoners. Als eigenaar van de grond heeft zij ook belang bij het zoeken naar een optimale opbrengst van haar terrein met opstallen.

De gemeente Vlaardingen heeft met Unilever afgesproken een intentieovereenkomst te sluiten

voor de ontwikkeling van scenario's voor de invulling en daarna de herontwikkeling van het circa 7 hectare grote terrein met 67.500 m² bruto vloeroppervlakte. De gemeente heeft aan de provincie Zuid-Holland en aan de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) gevraagd om aan te sluiten bij het ontwikkelen van de scenario's en om de intentieovereenkomst mede te ondertekenen.

Wij staan als provincie positief tegenover dit verzoek en hebben ondersteuning aangeboden. Enerzijds vanuit een economisch perspectief. Welke mogelijkheden biedt het gebied om invulling te geven aan werken en zo te compenseren voor het verdwijnen van werkgelegenheid. Anderzijds vanuit een ruimtelijk perspectief. Naast de economische alternatieven voor dit gebied en het vertrek van Unilever, is het logisch om de ontwikkelingen die zich afspelen in de context van het bredere gebied van de Rivierzone in beeld te brengen zodat ieder deelgebied zich kan onderscheiden en het bredere rivierzonegebied meer is dan de som der delen.

Het resultaat van het gezamenlijke proces, zoals benoemd in de LOI, zijn scenario's voor de invulling en de ontwikkeling van het gebied en afspraken over de wijze van ontwikkelen en ieders rol daarbij.'

Financieel en fiscaal kader

Er zijn nu geen vergaande financiële consequenties of financiële risico's omdat ondertekening van de LOI zich richt op een plan van aanpak (door een externe partij) voor gedegen onderzoek voor herbestemming van de locatie. Wanneer sprake is van vervolgstappen en/of financiële bijdragen zullen deze ter besluitvorming aan GS worden voorgelegd.

Wel is al sprake van eigen inzet van Zuid-Holland. Deze komt net als voor de andere partijen voor eigen rekening. De kosten van het plan van aanpak (inhuur) worden verdeeld over partijen. Dekking vindt plaats uit bestaande formatie EZ en uit materieel budget programma 3.

Juridisch kader

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt A.W. Bom-Lemstra, gedeputeerde economische zaken en ruimtelijke ordening, gemachtigd om de verlenging van Letter of Intent betreffende het vertrek van Unilever Research & Development Center uit Vlaardingen, namens de provincie te ondertekenen.

2 Proces

Zie Toelichting voor het college.

3 Communicatiestrategie

Wij zullen aansluiten bij de gezamenlijke communicatie-uitingen van Unilever en de gemeente Vlaardingen.