

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	7 november 2023	n.v.t.

### Onderwerp

Verlengen looptijd regionale kantorenvisies 2019-2025 en kantorenbeleid

### Advies

1. Vast te stellen het verlengen van de aanvaarde regionale kantorenvisies van Holland Rijnland, Midden-Holland, Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en Zuid-Holland Zuid tot 1 juli 2025;
2. Vast te stellen de brief aan de regio Holland-Rijnland waarin mededeling wordt gedaan van de verlenging van de aanvaarding van de regionale kantorenvisie tot 1 juli 2025;
3. Vast te stellen de brief aan de regio Midden-Holland, waarin mededeling wordt gedaan van de verlenging van de aanvaarding van de regionale kantorenvisie tot 1 juli 2025;
4. Vast te stellen de brief aan de regio Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) waarin mededeling wordt gedaan van de verlenging van de aanvaarding van de regionale kantorenvisie tot 1 juli 2025;
5. Vast te stellen de brief aan de regio Zuid-Holland Zuid waarin mededeling wordt gedaan van de verlenging van de aanvaarding van de regionale kantorenvisie tot 1 juli 2025;
6. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten over verlenging looptijd regionale kantorenvisies 2019-2025 en kantorenbeleid;
7. Vast te stellen de publieksamenvatting over het verlengen van de aanvaarde regionale kantorenvisies;

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

### Bijlagen

1. Brief aan Holland Rijnland ten aanzien van het verlengen van de huidige aanvaarde regionale kantorenvisie
2. Brief aan Midden-Holland ten aanzien van het verlengen van de huidige aanvaarde regionale kantorenvisie
3. Brief aan MRDH ten aanzien van het verlengen van de huidige aanvaarde regionale kantorenvisie
4. Brief aan Zuid-Holland Zuid ten aanzien van het verlengen van de huidige aanvaarde regionale kantorenvisie
5. GS-brief aan PS ten aanzien van het verlengen van de huidige aanvaarde regionale kantorenvisie
6. Behoefteraming kantoren 2023

## 1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief aan PS en de brieven aan de regio's ten aanzien van het verlengen van de aanvaarde regionale kantorenvisie.

De huidige aanvaarde kantorenvisies hebben een looptijd van vijf jaar tot 1 juli 2024. Aangezien het Omgevingsbeleid deels wordt geactualiseerd en de meeste regio's pas kort geleden de bedrijventerreinvisies bij de provincie hebben ingediend, wordt voorgesteld, in samenspraak met de regio's, de huidige looptijd van de aanvaarde kantorenvisies te verlengen met één jaar tot 1 juli 2025. De regio's komen niet in de problemen met hun kantoorplannen, omdat ze al jaarlijks de mogelijkheid hebben om hun planlijst te actualiseren.

De inhoudelijke wijzigingen in het Omgevingbeleid, op basis van de behoefteraming, hebben alleen betrekking op het Programma, dus de Visie en Verordening blijven inhoudelijk ongewijzigd. In het Programma worden de kantorencijfers geactualiseerd naar aanleiding van de laatste actuele kantorencijfers uit de behoefteraming. De behoefteraming kantoren zal ter kennisname gedeeld worden met Provinciale Staten. Ook vinden er enkele verschuivingen plaats in de strategie bij enkele kantorenlocaties in de hoofdstructuur kantoren. Dit komt doordat de druk op toplocaties groot is (Den Haag CID en Rotterdam CBD). Er is daarom veel vraag naar kantorenmeters bij goed bereikbare centrumlocaties met een goede OV-verbinding en in de nabijheid van voorzieningen, terwijl het aanbod momenteel vaak niet toereikend is. De precieze aanpassing, inclusief de kantorenlocaties, worden in het traject van de Herziening 2024 inhoudelijk aan GS en PS voorgelegd.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00 – n.v.t.
Programma	: Ambitie 4 – Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Voor de bestemmingsplannen voor kantoren die onderdeel uitmaken van een door GS aanvaarde regionale kantorenvisie beoordeelt de provincie op een aantal onderdelen niet meer de individuele bestemmingsplannen. De opgenomen locaties hebben voldaan aan de onderdelen 'aantonen behoefte' en 'regionale afstemming' van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze beoordeling is voor het gehele programma gedaan in het kader van de aanvaarding van de regionale kantorenvisie.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

De aanvaarde regionale kantorenvisies zijn door GS aanvaard voor de periode 1 juli 2019 tot 1 juli 2024. Jaarlijks hebben de regio's de mogelijkheid om hun planlijst (is een onderdeel van de regionale kantorenvisie) te actualiseren. Op 17 januari 2023 is bijvoorbeeld de planlijst van de MRDH geactualiseerd en aanvaard door GS.

### 3 Proces

#### Onderwerp

Bespreken Ontwerp Herziening 2024 door Commissie PS  
Uitvraag regionale kantorenvisie vaststellen door GS  
Indienen geactualiseerde kantorenvisies door regio's  
Aanvaarden geactualiseerde regionale kantorenvisie door GS

#### (Richt)datum

Q1/Q2 2024  
Q2/Q3 2024  
Q1 2025  
1 juli 2025

### 4 Participatie en rolneming

De behoefte-raming kantoren wordt als input gebruikt voor (i) de herziening van het Omgevingsbeleid 2024 en (ii) de uitvraag voor de actualisering van de regionale kantorenvisies. De behoefte-raming is voorgelegd aan zowel een extern deskundigenpanel als een klankbordgroep met vertegenwoordigers van regio's en gemeenten.

### 5 Communicatiestrategie

Het verlengen van de aanvaarde regionale kantorenvisies gaat per brief en dit geeft geen aanleiding voor nadere communicatie. Wel zal bij concrete acties, zoals locatieaanpak van kantorenlocaties, in overleg met communicatie, bepaald worden hoe hierover gecommuniceerd wordt.