

Addendum II behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A 12 corridor d.d. 19 februari 2019 en Addendum anno 2020

De ondergetekenden:

De gemeente Zoetermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. drs. J. Iedema MBA Wethouder Economie, Onderwijs, Innovatie, projectwethouder Dutch innovation park, Zoetermeer 2040 en BleiZo, krachtens het machtigingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders d.d., handelend ter uitvoering van genoemd besluit, hierna te noemen: **“de Gemeente Zoetermeer”**;

en

De gemeente Lansingerland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. K. Arends, Wethouder Economie (inclusief city marketing, A12 corridor), Kernwethouder Bergschenhoek (inclusief buurtschap Rotte), Programmawethouder Centrumontwikkeling (alle drie de kernen), Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningverlening & Handhaving, Werk & Inkomen, Wonen en Bleizo en Hoefweg, krachtens het machtigingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders d.d., handelend ter uitvoering van genoemd besluit, hierna te noemen: **“de Gemeente Lansingerland”**;

en

De gemeente Waddinxveen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M. Kortleven, Wethouder Financiën, Economie en Ruimtelijke ontwikkeling, krachtens het machtigingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders d.d., handelend ter uitvoering van genoemd besluit, hierna te noemen: **“de Gemeente Waddinxveen”**;

en

De gemeente Zuidplas, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.Hordijk, Wethouder Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ontwikkeling, Recreatieparken Vergunningverlening en Handhaving, Grondbedrijf en Vastgoed, krachtens het machtigingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders d.d., handelend ter uitvoering van genoemd besluit, hierna te noemen: **“de Gemeente Zuidplas”**;

en

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. C. Oskam, Wethouder (functie), krachtens het machtigingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders d.d., handelend ter uitvoering van genoemd besluit, hierna te noemen: **“de gemeente Bodegraven-Reeuwijk”**;

en

De gemeente Pijnacker-Nootdorp, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door(naam), (functie), krachtens het machtigingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders d.d., handelend ter uitvoering van genoemd besluit, hierna te noemen: **“de gemeente Pijnacker-Nootdorp”**;

en

VNO NCW-West, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. K. Boersma,
.....(functie), handelend ter uitvoering van genoemd besluit, hierna te
noemen: **“VNO NCW-West”**;

en

De provincie Zuid-Holland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. W. de Zoete,
gedeputeerde van Economie, Cultuur en Erfgoed, Personeel en Organisatie, Luchtvaart en
Grondzaken van de provincie Zuid-Holland, hiertoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning
in de provincie Zuid- Holland d.d., hierna te noemen: **“de provincie”**;

en

Warehouse de Pauw N.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....(naam),, hierna te noemen: **“Warehouse de Pauw
N.V.”**;

en

Wayland Developments , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....(naam),hierna te noemen: **“Wayland Developments ”**;

en

Van Uden Logistic Site Investments B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....(naam),, hierna te noemen: **“Van Uden Logistic Site
Investments B.V.”**;

en

ULP Bleiswijk A BV (Joint Venture Somerset en USAA REALCO), te dezen rechtsgeldig
vertegenwoordigd door(naam),, hierna te noemen:
“ULP Bleiswijk A BV (Joint Venture Somerset en USAA REALCO)”;

en

Coöperatief Parkmanagement Prisma, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....(naam),, hierna te noemen: **“Coöperatief
Parkmanagement Prisma”**;

en

Vereniging Bedrijvenpark Doelwijk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....(naam),, hierna te noemen: **“Vereniging
Bedrijvenpark Doelwijk”**;

en

Gemeenschappelijke Regeling Bleizo, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door(naam),, hierna te noemen: “**Gemeenschappelijke Regeling Bleizo**”;

en

Montea Nederland B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door(naam),, hierna te noemen: “**Montea Nederland B.V.**”;

Allen gezamenlijk te noemen: “**Partijen**”.

In aanmerking nemende dat:

1. Artikel 12 (duur van de samenwerking) bepaalt: “*De samenwerking wordt aangegaan voor een periode van 3 jaar. Eind 2021 wordt bepaald op welke wijze de samenwerking wordt voortgezet waarbij het streven is om die samenwerking verder te intensiveren. Voor de periode 2022 en verder worden dan nieuwe of geactualiseerde afspraken tussen partijen gemaakt.*”
2. De samenwerkingsovereenkomst een looptijd heeft tot 4 maart 2022.
3. In 2020 de gemeente Bodegraven-Reeuwijk als kernpartij en de gemeente Pijnacker-Nootdorp als partner zijn toegetreden tot de samenwerking. Hetgeen is vastgelegd en uitgewerkt in bovengenoemd addendum.
4. De focus van de samenwerking is veranderd, mede door de situatie op de bedrijventerreinenmarkt en de wens tot verdieping van bestaande thema’s zoals infrastructuur, onderwijs, arbeidsmarkt, klimaat, energie en verduurzaming.
5. Partijen eind 2020 daarom hebben besloten de samenwerking te evalueren en Decisio (Economisch onderzoek en advies) de opdracht hebben gegeven deze evaluatie uit te voeren.
6. Decisio op 15 februari 2021 een eindrapport heeft uitgebracht met conclusies en aanbevelingen. Geconcludeerd is dat de samenwerking meerwaarde heeft voor betrokken partijen en zij deze willen voortzetten. Aanbevolen is om te bezinnen op de focus van de samenwerking qua thema’s en het bijstellen en concretiseren van doelen. Ook rollen, verwachtingen en organisatie kunnen aangescherpt worden. Geadviseerd is om de samenwerkingsovereenkomst hierop aan te passen.
7. De rapportage van Decisio en het vervolgtraject in de stuurgroep van 21 april 2021 en 15 september 2021 is besproken en ingestemd werd met de conclusies en aanbevelingen. Specifiek benoemd werden: breng focus aan, betrek ondernemers bij het initiatief en smeed een community en voeg het thema duurzaamheid toe aan de prioriteiten. De ambtelijke werkgroep werd verzocht de evaluatie verder uit te werken en een nieuwe samenwerkingsovereenkomst op te stellen.
8. Gelet op de recente wijzigingen en ontwikkelingen en bovenstaande specifiek genoemde aandachtspunten is in de stuurgroep van 8 december 2021 besloten om de samenwerking in haar huidige vorm – als tussenstap – met een jaar te verlengen. Gezien het voorgaande is men nog niet zo ver om nieuwe of geactualiseerde afspraken zoals bedoeld in artikel 12 van de samenwerkingsovereenkomst te maken. Dit jaar is nodig om verder te onderzoeken en uit te werken op welke wijze en in welke opzet partijen de samenwerking willen voortzetten. Hierbij zal gekeken worden naar de mogelijke en wenselijke financiële, personele en inhoudelijke betrokkenheid van zowel de deelnemers als de partners. De uiteindelijk hierover tussen partijen gemaakte afspraken worden vastgelegd in een nieuw op te stellen samenwerkingsovereenkomst.

Tevens wordt hiermee bewerkstelligd dat de nieuwe gemeentebesturen zich kunnen uitspreken over de (gewijzigde) samenwerking.

9. De stuurgroep in haar vergadering van 8 december 2021 heeft besloten de samenwerkingsovereenkomst te wijzigen als hierna gemeld en deze wijziging ter goedkeuring is voorgelegd aan de colleges van Gedeputeerde Staten respectievelijk Burgemeester en Wethouders conform het in artikel 14 van de samenwerkingsovereenkomst bepaalde.
10. De inhoudelijke invulling van de samenwerking over het jaar 2022 wordt opgenomen in een op te stellen jaarplan conform het bepaalde in artikel 3.1.2 en 3.4.2 van de samenwerkingsovereenkomst.

Partijen komen hierbij overeen:

om de volgende wijzigingen in de “Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor” d.d. 19 februari 2019 met bijbehorend “Addendum behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A 12 corridor dd 19 februari 2019” aan te brengen:

Artikel 12: Duur van de samenwerking wijzigt en komt te luiden als volgt:

Artikel 12: Duur van de samenwerking

De samenwerking wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar en eindigt uiterlijk op 4 maart 2023. In 2022 wordt onderzocht op welke wijze de samenwerking wordt voortgezet, waarbij het streven is om verder uit te werken in welke opzet partijen de samenwerking willen voortzetten. Hierbij zal gekeken worden naar de mogelijke en wenselijke financiële, personele en inhoudelijke betrokkenheid van zowel de deelnemers als de partners.

De nieuwe en geactualiseerde afspraken worden vastgelegd in een nieuwe op te stellen samenwerkingsovereenkomst, die uiterlijk 4 maart 2023 door partijen ondertekend wordt.

Alle bepalingen van de “Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor” d.d. 19 februari 2019 met bijbehorend “Addendum behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A 12 corridor dd 19 februari 2019” blijven van kracht en waarde behalve en voor zover de bepalingen door dit addendum zijn gewijzigd.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud op < datum > te < plaats > .

1. De gemeente Zoetermeer

.....

2. De gemeente Lansingerland

.....

3. De gemeente Waddinxveen

.....

4. De gemeente Zuidplas

.....

5. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk

.....

6. De gemeente Pijnacker-Nootdorp

.....

7. De provincie Zuid-Holland

.....

8. VNO NCW-West

.....

9. Warehouse De Pauw B.V.

.....

10. Wayland Developments

.....

11. Van Uden Logistic Site Investments B.V.

.....

12. ULP Bleiswijk A BV (Joint Venture Somerset en USAA REALCO)

.....

13. Coöperatief Parkmanagement Prisma

.....

14. Vereniging Bedrijvenpark Doelwijk

.....

15. Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

.....

16. Montea Nederland B.V.

.....