

Samenwerkingsovereenkomst Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte d.d. 20 November 2018

ONDERGETEKENDEN:

1. EBN B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, inschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 14026250 ("EBN");
2. de Nederlandse organisatie voor toegepast-natuurwetenschappelijk onderzoek TNO, een publiekrechtelijke rechtspersoon, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 27376655 ("TNO");
3. de Provincie Zuid-Holland, een publiekrechtelijke rechtspersoon ("PZH");
4. de Gemeente Rijswijk, een publiekrechtelijk rechtspersoon ("Rijswijk"),

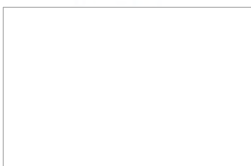
(de ondergetekenden hierna gezamenlijk "Partijen" en ieder afzonderlijk "Partij").

STELLEN VOOROP:

- Partijen onderzoeken de levensvatbaarheid van het vormen van een Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte (het "Centrum") op de locatie van het voormalig research laboratorium van Shell gelegen aan het Kessler Park te Rijswijk.
- Partijen leggen in deze samenwerkingsovereenkomst afspraken vast over wijze van samenwerking, de activiteiten die ontplooid worden en de verdeling van de kosten met betrekking tot het Centrum.

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a. Het kabinet gaat in het regeerakkoord "vertrouwen in de toekomst" uit van 49% reductie van CO₂-uitstoot in 2030 t.o.v. de CO₂-uitstoot in 1990.
- b. Warmte en energie opslag gaan een belangrijke rol spelen in de energietransitie, zowel in de energiehuishouding als in de verduurzaming van de energiebehoefte voor de industrie en daarmee de economie.
- c. (Seizoens)opslag in de ondergrond gaat een belangrijke rol spelen bij het garanderen van de leveringszekerheid van het energiesysteem in een situatie van 100% duurzame energie (elektriciteit, (groen) gas en warmte).
- d. In het 'Masterplan Aardwarmte in Nederland' zet EBN met de sector de ambities en doelstellingen neer voor de Nederlandse aardwarmteproductie in Nederland tot 2050. Technologische innovatie biedt de mogelijkheid de toekomstige aardwarmteproductie op een economisch haalbare en veilig- en verantwoorde wijze uit te voeren. EBN heeft tevens de ambitie uitgesproken een specifiek op ontmanteling gerichte innovatieagenda te ontwikkelen.



waarvan abandonment een belangrijk onderdeel is. Tot slot onderzoekt EBN de mogelijkheden van Carbon Capture Usage and Storage (CCUS) en dan met name de mogelijkheid van opslag.

- e. PZH streeft er naar plek te bieden aan de energietransitie, ook wat betreft de economische kansen hiervan. PZH stimuleert kennisontwikkeling, praktijktesten en biedt ruimte aan opschaling. Zo bevinden de meeste van de huidige geothermieputten zich in Zuid-Holland en de potentiële groei is groot. PZH ziet een open innovatiecentrum als een van de mogelijke hubs van een te ontwikkelen Energiecampus in en voor Zuid-Holland.
- f. TNO richt zich als kennispartner voor bedrijven, overheid en kennisorganisaties op de uitdagingen van de energietransitie. Samen met stakeholders en opdrachtgevers wil TNO een belangrijke bijdrage leveren aan een CO₂-arme economie in 2050.
- g. TNO zal van Shell per 1 januari 2019 testfaciliteiten (bestaande uit installaties, exclusief de zogenaamde 'Donauloop') verkrijgen die zich bevinden in het voormalig research laboratorium van Shell gelegen aan het Kessler Park te Rijswijk ('Faciliteiten'). TNO zal een deel van de gebouwen behorende tot het voormalig research laboratorium van Shell gelegen aan het Kessler Park te Rijswijk huren ("Gehuurde").

Artikel 1 Doel en uitgangspunten

- 1.1 Partijen maken hierbij afspraken voor de periode van ondertekening van deze overeenkomst tot en met 31 december 2020 gericht op het vormen van het Centrum.
- 1.2 Het Centrum krijgt geen rechtspersoonlijkheid en wordt geen personenvennootschap. Geen van de Partijen mag verplichtingen jegens derden namens het Centrum en/of andere Partijen aangaan.
- 1.3 Het doel van het Centrum is het uitvoeren van missie gedreven onderzoek op basis van programmalijnen die aansluiten op de Innovatieagenda ter uitvoering van de Energieagenda, het Klimaatakkoord, het Masterplan Aardwarmte en andere toekomstige innovatieopgaven rondom de energietransitie.

Artikel 2 Fasering in de vorming van het Centrum

Vorbereidingsfase

- 2.1 In de periode van het moment van ondertekening van deze overeenkomst tot 1 mei 2019 (de "Vorbereidingsfase") treffen Partijen de voorbereidingen voor het operationeel maken van het Centrum. Deze voorbereidingen bestaan uit:
 - a) het overdragen van technische kennis van Shell aan TNO;
 - b) het opstellen van een "opportunity framing" waarin de innovatie-behoefte nader wordt gespecificeerd aan de hand van de waarde drijvers van de optimale business case van zowel het Centrum als de in programmalijnen uit te werken onderwerpen; en
 - c) het opstellen van een plan van aanpak inclusief budget voor het realiseren van de optimale business case voor Partijen en andere directe belanghebbenden (stakeholders);



- d) het onderzoeken of het noodzakelijk is de begroting (artikel 5) en de wijze van financiering daarvan, bij te stellen op basis van de (eerste) ervaringen met de Faciliteiten en het Gehuurde of vanwege andere redenen.
- 2.2 Niet later dan 1 mei 2019 nemen Partijen (via de stuurgroep; zie artikel 3.5) het besluit om de Proeffase te starten. Onderdeel van dat besluit is het bijstellen van de begroting (artikel 5). Indien Partijen niet een besluit nemen de Proeffase te starten, dan eindigt deze overeenkomst.

Proeffase

- 2.3 In de periode lopend van 1 mei 2019 tot en met 31 december 2020 (de "Proeffase") toetsen Partijen of het Centrum wordt gecontinueerd.
- 2.4 In de Proeffase laten Partijen een aantal projecten via het Centrum uitvoeren.
- 2.5 Het is uitdrukkelijk de intentie van Partijen om na de Proeffase het Centrum te continueren. Bij de besluitvorming door de Partijen (via de stuurgroep; zie artikel 3.5) over continuering toetsen Partijen onder meer aan het volgende:
- a) In de Voorbereidingsfase en de Proeffase zullen de kosten van de instandhouding van het Centrum en de ontwikkeling van de programma's door Partijen worden gedekt. Aan het einde van de Proeffase dient aannemelijk te worden gemaakt dat de continuïteit van het Centrum binnen afzienbare tijd (3 tot 5 jaar) niet langer grotendeels afhankelijk is van publieke financiering. Daarvoor is een goed perspectief op groei van programmafinanciering nodig.
 - b) De meerwaarde het Centrum is aangetoond doordat er een innovatieroadmap dan wel kennis- en innovatieagenda (keuze nog te maken) is ontwikkeld die wordt gedragen door een breed scala aan marktpartijen en relevante overheden.
 - c) Derden maken gebruik van en hebben commitment afgegeven om gebruik te maken van de Faciliteiten en deel te nemen aan programma's en projecten, en deze ook te financieren.
 - d) De mate van integratie met programma's van de Technische Universiteit Delft ("TUD") en de Universiteit Utrecht ("UU").
 - e) De mate van synergie en beperkte overlap met andere initiatieven/pilots/centra.
 - f) De mogelijkheid van integratie in de energiecampus Zuid-Holland.
 - g) Het Centrum ontwikkelt programma's die internationaal onderscheidend zijn. Hiermee zal het Centrum in staat zijn nieuwe deelnemers aan zich binden. TNO, de TUD en de UU staan borg voor kwalitatief hoogwaardig onderzoek waar ook andere kennisinstellingen en universiteiten binnen en buiten Nederland interesse in zullen hebben. Dit zal zorgen voor een versterkte kennisstroom naar het Centrum en daarmee de regio.
 - h) Het Centrum past in een nationaal onderzoekscluster waarin nauw samengewerkt wordt met initiatieven als EPOS-NL, ECCSEL en DAPWell. Als onderdeel van dit cluster streven de bij dit cluster betrokken partijen (UU, TUD, en TNO) naar inbedding van het Centrum in het Europese netwerk van grootschalige onderzoeksfaciliteiten voor de aardwetenschappen.

De bovenstaande criteria worden bijgesteld aan de hand van de in de Voorbereidingsfase vastgestelde opportunity framing.

- 2.6 Uiterlijk op 1 oktober 2020 nemen Partijen, mede op basis van wat in het vorige artikellid is vermeld, een definitief besluit over het Centrum. Als Partijen besluiten door te gaan met het Centrum, zullen Partijen afspraken daarover vastleggen in een nadere overeenkomst. Indien Partijen niet besluiten door te gaan met het Centrum, dan eindigt deze overeenkomst.

Tussentijdse beëindiging

- 2.7 Partijen zijn bevoegd tijdens de looptijd van deze overeenkomst steeds te besluiten om te stoppen met het Centrum, met als gevolg dat deze overeenkomst eindigt. Besluitvorming hierover vindt plaats in de stuurgroep (zie artikel 3.4 en 3.5).

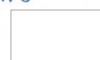
Artikel 3 Governance met betrekking tot het vormen van het Centrum

- 3.1 TNO, EBN, PZH en Rijswijk zijn de "Founding Partners" van het Centrum. Nieuwe partners kunnen toetreden tot deze overeenkomst als Partijen daartoe in de stuurgroep (artikel 3.5) besluiten.
- 3.2 Partijen werken nauw samen met de TUD en de UU bij de vorming van het Centrum.
- 3.3 De organisatie voor het vormen van het Centrum bestaat uit een stuurgroep, een programmamanager en een ontwikkelteam.

Stuurgroep

- 3.4 In de Voorbereidingsfase en Proeffase vindt besluitvorming ten behoeve van het vormen van het Centrum plaats in de stuurgroep. De stuurgroep wordt gevormd door de Founding Partners van het Centrum (EBN, TNO, PZH en Rijswijk). EBN levert de voorzitter van de stuurgroep. EZK wordt uitgenodigd om deel te nemen aan vergaderingen.
- 3.5 De stuurgroep beslist op basis van consensus over:
- a. wijziging van de begroting vermeld in artikel 5 alsmede de wijze van financiering van die gewijzigde begroting;
 - b. het plan van aanpak en eventuele wijzigingen;
 - c. inzet van publieke middelen ten behoeve van de programma's;
 - d. start en tussentijdse beëindiging van de Voorbereidingsfase en de Proeffase;
 - e. afspraken over de wijze van betaling door de andere Partijen aan TNO;
 - f. benoeming van de programmamanager (zie artikel 3.7);
 - g. toetreding van nieuwe partners tot deze overeenkomst;
 - h. overige met de bovenstaande punten samenhangende onderwerpen.
- 3.6 Tevens zijn Partijen zich er van bewust dat de stuurgroep geen beslissingen kan nemen over het door TNO moeten doen van investeringen met betrekking tot de Faciliteiten en/of het Gehuurde, zonder dat de kosten daarvan zijn gedekt.

Programmamanager



- 3.7 De programmamanager wordt op voordracht van TNO benoemd door de stuurgroep. De programmamanager rapporteert aan de stuurgroep, onder meer over de voortgang. De programmamanager valt hiërarchisch in de unit ECN part of TNO.
- 3.8 De programmamanager fungeert als boegbeeld van het Centrum, is aanspreekpunt voor de stuurgroep en geeft leiding aan het ontwikkelteam.
- 3.9 De programmamanager geeft leiding aan zowel het operations team dat de faciliteit beheert als het development team dat de programma's ontwikkelt. Deze twee teams worden in voorliggende overeenkomst gezamenlijk als het 'ontwikkelteam' aangeduid.
- 3.10 De kosten van de programmamanager zijn onderdeel onder de begroting (zie artikel 5).

Ontwikkelteam

- 3.11 Het ontwikkelteam heeft tot taak:
 - a. het ontwikkelen van programma's die internationaal onderscheidend zijn;
 - b. het opstellen van de innovatieroadmap;
 - c. het doen van projectontwikkeling;
 - d. het onderzoeken en het doen van voorstellen aan de stuurgroep over het tot stand brengen van strategische allianties en samenwerkingsverbanden;
 - e. het inpassen van het Centrum in een nationaal onderzoekscluster Geothermie waarin nauw samengewerkt wordt met initiatieven als EPOS-NL en DAPWell. Als onderdeel van dit cluster streven de bij dit cluster betrokken partijen (UU, TUD, en TNO) naar inbedding van het Centrum in het Europese netwerk van grootschalige onderzoeksfaciliteiten voor de aardwetenschappen.

Artikel 4 Ter beschikking stellen van het Gehuurde en de Faciliteiten ten behoeve van Centrum

- 4.1 TNO stelt de Faciliteiten en het Gehuurde ter beschikking voor gebruik door projecten uit te voeren via het Centrum.
- 4.2 TNO voert het (operationeel) management en de bedrijfsvoering van het Gehuurde en de Faciliteiten.
- 4.3 De kosten van het operationeel management en de bedrijfsvoering zijn onderdeel van de begroting (zie artikel 5) en bestaan uit:
 - a. door TNO te maken kosten ten behoeve van het (weer) operationeel c.q. werkend c.q. gebruiksklaar te krijgen van de Faciliteiten en het Gehuurde;
 - b. door TNO gemaakte huurkosten (vaste en variabele huursom, de onderhoudskosten, servicekosten, gemeentelijke en andere heffingen en andere kosten) van het Gehuurde;
 - c. door TNO gemaakte kosten van beheer en onderhoud van de Faciliteiten;
 - d. door TNO gemaakte kosten van het operationeel management en de bedrijfsvoering van het Gehuurde en de Faciliteiten.

Artikel 5 Kosten en verdeling

- 5.1 Voor de Voorbereidingsfase en de Proeffase is een begroting opgesteld voor de instandhoudingskosten (inclusief de ontmantelings- en opruimkosten) en de kosten voor de ontwikkeling van onderzoeksprogramma's. Deze kosten zijn begroot op € 2,74 miljoen.
- 5.2 Voor de Voorbereidingsfase en de Proeffase van het Centrum, stellen Partijen financiering beschikbaar ter dekking van de kosten zoals opgenomen in de in artikel 5.1 genoemde begroting. Deze kosten worden over Partijen als volgt verdeeld
- EBN draagt € 2.240.000 bij. Dit is een bijdrage in cash.
 - TNO draagt € 350.000 bij. Dit is een in kind-bijdrage.
 - Rijswijk draagt een bedrag van € 50.000 bij. Dit is een bijdrage in cash
 - PZH draagt in 2019 € 100.000. Dit is een bijdrage in cash. De bijdrage van PZH van € 100.000 is onder voorbehoud van instemming door Provinciale Staten met het beschikbaar stellen van deze middelen.
- 5.3 Over de wijze van betaling door de andere Partijen aan TNO worden na ondertekening van deze overeenkomst nadere afspraken gemaakt door de Partijen via de stuurgroep. Op verzoek krijgt de stuurgroep inzicht in de gemaakte kosten.
- 5.4 Als één van Partijen haar betalingsverplichting niet nakomt of een voorgestelde wijziging van de begroting vermeld in artikel 5.1 waarmee noodzakelijk door TNO te maken kosten worden gedekt, niet door de stuurgroep wordt vastgesteld, dan is TNO zelfstandig bevoegd de Voorbereidingsfase respectievelijk de Proeffase te beëindigen door mededeling daarvan te doen aan de andere Partijen, met als gevolg dat deze overeenkomst eindigt. Dit ontslaat Partijen niet van hun betalingsverplichtingen.
- 5.5 Zoals vermeld bij onderdeel e. van artikel 5.2, PZH ondertekent deze overeenkomst onder budgettair voorbehoud. PZH kan dit voorbehoud tot uiterlijk 1 april 2019 invoeren. Indien PZH dat voorbehoud invoert, treedt PZH onmiddellijk als Partij uit deze overeenkomst. De andere Partijen zullen alsdan overleg met elkaar voeren over de wijze waarop de beoogde financiële bijdrage van PZH aan de kosten worden gedragen door de die andere Partijen dan wel door derden. Indien Partijen alsdan niet uiterlijk binnen twee maanden tot overeenstemming komen over die verdeling van de beoogde bijdrage van PZH, dan eindigt deze overeenkomst.
- 5.6 Voor de uitvoering van het research programma zijn nog geen kosten begroot en is nog geen financiering beschikbaar. Deze kosten en een voorstel voor de financiering zullen in het door de stuurgroep vast te stellen plan van aanpak (zoals vermeld in artikel 3.5) worden opgenomen.
- 5.7 Partijen spreken de intentie uit om in 2019 en 2020 eigen middelen en middelen uit bestaande innovatiefinancieringsprogramma's zoals de TKI's en Field Lab Regelingen aan te wenden en/of mee te werken aan voorbereiding van aanvragen voor de ontwikkeling en uitvoering van programma's en projecten via het Centrum. Allocatie van deze middelen is essentieel voor het realiseren van een Centrum met programma's die internationaal onderscheidend zijn.

Artikel 6 Beëindiging overeenkomst en vergoeding kosten

- 6.1 Naast de gronden beschreven elders in deze overeenkomst, eindigt deze overeenkomst:
- (i) zodra deze overeenkomst is vervangen door een overeenkomst waarin de afspraken tussen de Partijen over doorgaan met het Centrum meer in detail zijn uitgewerkt;
 - (iii) tenzij deze overeenkomst al eerder is geëindigd, op 31 december 2020.
- 6.2 In het geval deze overeenkomst eindigt dan worden de volledige en daadwerkelijk door TNO gemaakte en te maken kosten vergoed op basis van het op dat moment door de stuurgroep goedgekeurde begroting en met gebruikmaking van de bijdragen van Partijen zoals beschreven in artikel 5.2, voor zover deze niet is gewijzigd met een wijziging van de begroting.
- 6.3 De opruimings- en ontmantelingskosten bij beëindiging zijn in de begroting van artikel 5.1 opgenomen voor een bedrag van € 350.000. Als de werkelijke opruimkosten hoger zijn en deze niet kunnen worden gedekt met gebruikmaking van de bijdragen van Partijen in artikel 5.2, dan dragen EBN, PZH en TNO pro rata bij aan de kosten (overeenkomstig de oorspronkelijke verdeling van de bijdragen, zoals aangegeven in artikel 5.2), waarbij het deel van Rijswijk ook pro rata wordt verdeeld. Eventuele opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van Faciliteiten of recyclebare onderdelen van die Faciliteiten, worden in mindering gebracht op de ontmantelings- en opruimkosten. TNO zal Partijen inzicht geven in de kosten en zal zich inspannen om de bovenstaande kosten zo laag mogelijk te houden, onder meer door de huur onverwijld op te zeggen zodra deze overeenkomst eindigt.
- 6.4 Partijen stellen uitdrukkelijk vast dat artikel 6.2 en 6.3 steeds gelden, ook bij het eindigen of beëindigen van deze overeenkomst, ongeacht de reden daartoe.

Artikel 7 Overig


- 7.1 Partijen zullen tezamen over deze overeenkomst communiceren via een gezamenlijke woordvoering.
- 7.2 Deze overeenkomst treedt in werking zodra deze is ondertekend door ieder van de Partijen. De afspraken tussen TNO en Shell over het Gehuurde en de Faciliteiten bevatten opschortende voorwaarden. Als aan de opschortende voorwaarden niet is voldaan op 31 december 2018 en/of de afspraken tussen TNO en Shell niet tot stand op die datum, eindigt tevens deze overeenkomst, zonder dat een handeling van enige Partij daartoe noodzakelijk is. Artikel 6 is op die situatie niet van toepassing.



TEN BLIJKE WAARVAN:

Deze overeenkomst is ondertekend door ieder van de Partijen als volgt:


Voor de Provincie Zuid-Holland


De commissaris van de Koning,
namens deze, J.F. Weber (gedeputeerde Energie)
Datum: 21-11-2018


Voor EBN B.V.


Datum 20.11.18 Datum 20.11.18

Voor de gemeente Rijkswijk


A. van der Laar (wethouder Economische Zaken)
Datum: 26-11-2018

Voor de Nederlandse organisatie voor toegepast-natuurwetenschappelijk onderzoek TNO,


P. de Krom (voorzitter ~~Bead van~~ Bestuur)
Datum: 22.11.2018