

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

7 november 2023

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Vervolg instrumenten woningbouw

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten, waarmee Provinciale Staten wordt geïnformeerd over het vervolg op de provinciale instrumenten voor de versnelling van woningbouw.
2. Vast te stellen de publieksamenvatting over het vervolg op de provinciale instrumenten voor de versnelling van woningbouw.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de laatste alinea op te nemen dat graag met de Staten in gesprek wordt gegaan naar welke van de uitgewerkte instrumenten de voorkeur uitgaat en als pilot kan worden uitgewerkt.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS Vervolg instrumenten woningbouw
2. Bijlage 1 bij GS-brief: GS-brief Provinciale Instrumenten Woningbouw (PZH-2022-803733065)
3. Bijlage 2 bij GS-brief: Uitwerking eigen woningbedrijf

1 Toelichting voor het College

Op initiatief van een aantal partijen is in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie op 18 januari 2023 gedebatteerd over het onderwerp 'Zelf bouwen van sociale huurwoningen, starterswoningen, spoedzoekerswoningen middenhuur, leeftijdsbestendige woningen etc. door de Provincie Zuid-Holland'. Daarbij is afgesproken om een vervolgdebat over zelf bouwen en andere mogelijkheden voor versnelling van woningbouw door de Provincie Zuid-Holland op de planning te zetten voor de nieuwe statenperiode. De voorgestelde brief is hier de uitwerking van.

Deze brief is tevens een eerste uitwerking van het coalitieakkoord 2023 – 2027 wat betreft de onderwerpen, particulier opdrachtgeverschap zelf bouwen, inzetten eigen grond, wooncoöperaties, of het opzetten van een eigen woningbedrijf.

In de brief wordt ingegaan op de suggestie van een aantal Statenleden om als provincie een eigen woningbedrijf op te richten. Deze mogelijkheid is onderzocht. De uitkomsten daarvan laten zien dat de oprichting hiervan een aantal financiële, juridische en organisatorische uitdagingen kent die de oprichting in de praktijk niet eenvoudig maakt. Daarnaast is een eigen woningbedrijf geen oplossing voor de korte termijn.

De brief noemt als alternatief een aantal snel en effectief inzetbare bestaande instrumenten. Tot slot wordt globaal een aantal mogelijk nieuw in te zetten instrumenten genoemd. Op basis van deze informatie kan het debat in de commissie een vervolg worden gegeven om te bespreken welke bestaande of nieuwe instrumenten de provincie mogelijk kan inzetten om de woningbouw te versnellen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De brief is informerend van aard en heeft daarom geen juridische gevolgen of risico's.

2 Voorafgaande besluitvorming

De voorgestelde brief is tevens bedoeld als vervolg op de eerdere GS-brief (PZH-2022-803733065) over instrumenten van de provincie om woningbouw te versnellen. Om die reden is deze brief als bijlage toegevoegd.

3 Proces

De planning is dat de GS-brief wordt behandeld in de procedurevergadering van de commissie Bereikbaarheid en Wonen op 29 november 2023. Dan wordt besproken of en wanneer de brief inhoudelijk door deze commissie wordt besproken.

Aandachtspunt voor het vervolg is dat de vijf aanvullende instrumenten in de brief nog heel globaal omschreven zijn. Afhankelijk van de uitkomsten van het debat met de commissie, kan gekozen worden voor een nadere verkenning. Dan kunnen effectiviteit en risico's nader worden aangegeven.

4 Participatie en rolneming

De brief is informerend van aard. Er heeft daarom geen participatie of rolneming plaatsgevonden.

5 Communicatiestrategie

Op dit moment is actieve communicatie over dit onderwerp nog niet nodig. Afhankelijk van de uitkomsten van de bespreking in de commissie kan dat mogelijk daarna wel nodig zijn.