



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2025-868392011
DOS-2013-0004055

Uw kenmerk
2025-0000033865

Bijlagen
n.v.t.

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

DGVB-Realisatie Woningbouw
Grootschalige Woningbouw
Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag

Onderwerp

Vervolgproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken

Hooggeachte mevrouw Keijzer, beste Mona,

Allereerst willen wij u bedanken voor uw initiatief om de heer Kuijken te vragen om een rol te vervullen als onafhankelijk adviseur voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder (Cortelande). Wij stellen het zeer op prijs dat de rijksoverheid het initiatief heeft genomen om te komen tot een versnelling in de bouw van Cortelande, nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld en daar door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en Rijkswaterstaat beroep tegen is aangetekend.

Tevens bedanken wij u voor uw brief van 28 januari 2025 (kenmerk: 2025-0000033865) waarin u de bevindingen van de heer Kuijken deelt en voorstellen doet voor een vervolgtraject. Wij zijn verheugd dat de heer Kuijken bereid is om de rol van onafhankelijk voorzitter-adviseur van de in te stellen "Watertafel" en "Mobiliteitstafel" op zich te nemen.

In uw brief vraagt u ons concreet:

1. In te stemmen met de in uw brief beschreven aanpak.
2. In te stemmen met de in uw brief opgenomen doelen.
3. Commitment voor het te doorlopen proces.

Hieronder zullen wij antwoord geven op de door u gestelde vragen.

Instemming met de voorgestelde aanpak

Wij stemmen in met de voorgestelde aanpak en zullen dus ambtelijk deelnemen aan de "Watertafel" en de "Mobiliteitstafel" zoals door u voorgesteld. Wij willen u daarbij graag in overweging geven om ook omliggende gemeenten gericht te betrekken wanneer er vraagstukken aan de orde zijn die van bovenlokaal belang zijn en niet alleen raken aan de ontwikkeling van Cortelande.

Een aantal zaken zijn in de voorgestelde aanpak nog niet concreet uitgewerkt. Hieronder geven wij

voor een aantal onderwerpen alvast aan hoe wij naar de verdere uitwerking kijken.

In uw brief wordt geen relatie gelegd tussen deelname aan de “Watertafel” en de “Mobiliteitstafel” en het ondertekenen van de één of twee bestuursovereenkomst(en). Voor de provincie is het ook geen vanzelfsprekendheid dat de partijen die deelnemen aan een Tafel ook automatisch de op te stellen bestuursovereenkomst(en) ondertekenen.

Bestuursovereenkomst n.a.v. de “Watertafel”

Wij zien op voorhand geen rol voor onszelf bij de ondertekening van de bestuursovereenkomst die opgesteld wordt n.a.v. de “Watertafel”. Wij hebben immers al afspraken gemaakt over water, bodem en klimaatadaptatie met de gemeente Zuidplas in de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder van 1 juli 2021. Ook het feit dat er in deze bestuursovereenkomst n.a.v. de “Watertafel” financiële afspraken gemaakt zullen worden, is voor ons een belemmering om deze mede te ondertekenen. Tevens hebben wij eerder al geconstateerd dat het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan voldeed aan het op dat moment vigerende provinciale Omgevingsbeleid.

De “Mobiliteitstafel” en bijbehorende bestuursovereenkomst

Wij nemen graag ambtelijk deel aan de “Mobiliteitstafel”, zoals door u voorgesteld. De provincie Zuid-Holland is echter geen initiatiefnemer voor de ontwikkelingen die van grote invloed zijn op de mobiliteitssituatie van Cortelande. Dat zijn namelijk de gemeente Zuidplas, voor de realisatie van Cortelande, en Rijkswaterstaat, voor de verbreding van de A20.

Wij constateren tevens dat er al drie bestuursovereenkomsten zijn m.b.t. mobiliteit in dit gebied: de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (1 juli 2021), de Deelovereenkomst Mobiliteit (juni 2023) en de bestuursovereenkomst met Rijkswaterstaat over de verbreding van de A20 (maart 2019). Natuurlijk kan het straks noodzakelijk blijken om extra afspraken vast te leggen m.b.t. mobiliteit. Wij zullen het wel of niet mede ondertekenen van een bestuursovereenkomst n.a.v. de Mobiliteitstafel, dan ook op inhoud en meerwaarde beoordelen.

Wij hechten er aan om te benoemen dat het cofinancieringsaanbod van de regio voor de aanpassing van de viaducten over en aansluitingen op de A20, dat medio 2024 op initiatief van Rijkswaterstaat door de regio is gedaan en is afgewezen door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, niet automatisch weer op tafel komt te liggen. Er is op dit moment dus geen toezegging vanuit de provincie voor een extra financiële bijdrage voor mobiliteit (bovenop de financiële afspraken die gemaakt zijn in de eerder genoemde bestuursovereenkomsten).

Instemming met de beschreven doelen

Wij stemmen in met de in uw brief beschreven doelen.

Commitment voor het te doorlopen proces

Wij steunen het voorgestelde te doorlopen proces en committeren ons aan dit proces met daarbij de hierboven beschreven aandachtspunten en invullingen.

Wij antwoorden dus positief op de drie door u gestelde vragen. Wij kijken uit naar dit gezamenlijke proces en de samenwerking tussen alle overheden om zo dit jaar gezamenlijk forse stappen te kunnen zetten op weg naar de realisatie van toekomstbestendige woningbouw in Cortelande.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2013-0004055) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact