

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Vervolgproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken

Geachte Statenleden,

Op 26 november 2024 hebben wij u per brief geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder (PZH-2024-862813984). Wij hebben in die brief o.a. aangegeven dat de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) de heer Kuijken heeft gevraagd een rol te vervullen als onafhankelijk adviseur voor de gebiedsontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder, ook wel bekend als Cortelande. Aanleiding hiervoor waren o.a. de beroepen die het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en Rijkswaterstaat hebben aangetekend bij de Raad van State tegen het door de gemeenteraad van Zuidplas vastgestelde bestemmingsplan voor het Middengebied van de Zuidplaspolder. De heer Kuijken heeft eind 2024 gesprekken gevoerd met de meest betrokken publieke partijen, namelijk de gemeente Zuidplas, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (inclusief Rijkswaterstaat), de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie Zuid-Holland.

Op 28 januari 2025 hebben wij een brief (bijlage 1) ontvangen van de Minister van VRO over het vervolgproces van de gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. de verkenning van de heer Kuijken. Deze brief hebben wij op 4 februari 2025 naar u gestuurd bij de beantwoording van Statenvragen 4168 inzake de stand van zaken en financiële toestand bij de ontwikkeling van Cortelande.

In de brief schetst de minister de bevindingen van de heer Kuijken en worden voorstellen gedaan voor het vervolgproces. Tevens wordt ons gevraagd:

1. In te stemmen met de in de brief beschreven aanpak.
2. In te stemmen met de in de brief opgenomen doelen.
3. Commitment voor het te doorlopen proces.

Bij deze sturen wij u bijgevoegd ter informatie ons antwoord op de brief van de minister (bijlage 2) waarin wij een positief antwoord geven op haar vragen en voor aantal onderwerpen alvast aangeven hoe wij naar de verdere uitwerking kijken.

Wij zullen u uiteraard informeren over de uitkomsten van dit proces. Naar verwachting zal dat rond de zomer van 2025 zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

1. Brief van de Minister van VRO inzake vervolproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken
2. Brief van GS aan de Minister van VRO inzake vervolproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken