

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	11 februari 2025	n.v.t.

Onderwerp

Vervolgproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken

Advies

1. Vast te stellen de brief aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over het vervolgproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over het vervolgproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting betreffende het vervolgproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan de minister:

- 'Mona Keijzer' uit de adresregel te verwijderen;
- 'Uwe excellentie' te corrigeren in de juiste aanhef;
- Op p.2 bij het kopje 'Bestuursovereenkomst n.a.v. de "Watertafel"' te benoemen dat de financiële component een belemmering is voor het meetekenen.

Bijlagen

1. GS brief aan PS - Vervolgproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken n.a.v. de heer Kuijken
2. GS brief aan de minister van VRO inzake vervolgtraject ontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken
3. Brief minister van VRO aan GS inzake Vervolgproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken.

1 Toelichting voor het College

Op 18 oktober 2024 heeft de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) de heer Kuijken gevraagd een rol te vervullen als onafhankelijk adviseur voor de gebiedsontwikkeling van het Middengebied, mede naar aanleiding van de beroepen die het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en Rijkswaterstaat hebben aangetekend bij de Raad van State tegen het door de gemeenteraad van Zuidplas vastgestelde bestemmingsplan voor het Middengebied van de Zuidplaspolder. De heer Kuijken is voormalig Deltacommissaris, voormalig secretaris-generaal van meerdere ministeries (waaronder het Ministerie van Verkeer en Waterstaat), en is als onafhankelijk adviseur en procesbegeleider betrokken geweest bij de gebiedsontwikkeling Gnephoek in de gemeente Alphen aan den Rijn. De heer Kuijken heeft vervolgens verkennende gesprekken gevoerd met de gemeente Zuidplas, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Rijkswaterstaat, het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie Zuid-Holland.

Op 28 januari 2025 heeft de Minister van VRO een brief gestuurd aan bovengenoemde publieke partijen. In deze brief worden de bevindingen van de verkenning van de heer Kuijken gedeeld en worden voorstellen gedaan voor het vervolgetraject. Onderdeel daarvan is dat de provincie Zuid-Holland gevraagd wordt om ambtelijk deel te nemen aan de zogenaamde “Watertafel” en “Mobiliteitstafel”.

Tevens vraagt de minister in haar brief aan GS:

1. In te stemmen met de in de brief voorgestelde aanpak.
2. In te stemmen met de in de brief opgenomen doelen.
3. Commitment voor het voorgestelde te doorlopen proces.

In de brief aan de minister geven GS een positief antwoord op bovenstaande vragen en geven GS voor aantal onderwerpen alvast aan hoe GS naar de verdere uitwerking kijken.

GS informeren Provinciale Staten per brief over het antwoord van GS op de vragen van de minister.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

In de brief aan de Minister van VRO wordt alleen ambtelijke deelname aan twee overlegtafels toegezegd. Deze toezegging heeft geen juridische consequenties. Dit besluit heeft dus geen juridische gevolgen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 26 november 2024 hebben GS een brief (PZH-2024-862813984) gestuurd aan Provinciale Staten over de stand van zaken van de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. In deze brief hebben GS aangegeven dat de Minister van VRO op 18 oktober 2024 de heer Kuijken heeft

gevraagd een rol te vervullen als onafhankelijk adviseur voor de gebiedsontwikkeling van het Middengebied.

Op 4 februari 2025 hebben GS Statenvragen 4168 beantwoord inzake de stand van zaken en financiële toestand bij de ontwikkeling van Cortelande. De brief van de Minister van VRO inzake het vervolproces gebiedsontwikkeling Cortelande n.a.v. verkenning de heer Kuijken, is bij de beantwoording van deze Statenvragen gevoegd.

3 Proces

In februari 2025 starten de “Watertafel” en de “Mobiliteitstafel” die beiden door de heer Kuijken worden voorgezeten. De provincie neemt ambtelijk deel aan deze tafels. Het doel van deze tafels is om tot een door alle betrokkenen gedragen (ambtelijk) voorstel te komen, incl. eventueel te maken keuzen voor het bestuurlijke overleg dat naar verwachting eind juni 2025 zal plaatsvinden. De te maken keuzen komen in dat bestuurlijk overleg met alle partijen aan de orde, zo nodig voorzien van een advies van de heer Kuijken.

Doel is ook om als afronding te komen tot één of twee bestuursovereenkomst(en) op genoemde terreinen water en mobiliteit. De deelnemers aan de tafels zullen niet automatisch allemaal deze bestuursovereenkomst(en) ondertekenen. Op basis van deze inhoudelijke overeenstemming kunnen de beroepen van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en Rijkswaterstaat tegen het bestemmingsplan voor het Middengebied van de Zuidplaspolder, worden ingetrokken. Het streven is uiterlijk eind september 2025 deze fase af te kunnen ronden zodat de bestuursovereenkomst(en) ondertekend kan worden.

4 Participatie en rolneming

“Watertafel”

De provincie neemt ambtelijk deel vanuit een beleidsinhoudelijke en procesrol. GS zien op voorhand geen rol voor zichzelf bij de ondertekening van de bestuursovereenkomst die opgesteld wordt n.a.v. de “Watertafel”. GS hebben al afspraken gemaakt over water, bodem en klimaatadaptatie met de gemeente Zuidplas in de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder van 1 juli 2021. Tevens hebben GS eerder al geconstateerd dat het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan voldeed aan het op dat moment vigerende provinciale Omgevingsbeleid.

“Mobiliteitstafel”

De provincie is geen initiatiefnemer voor de ontwikkelingen die van grote invloed zijn op de mobiliteitssituatie van Cortelande. Dat zijn de gemeente Zuidplas, voor de realisatie van Cortelande, en Rijkswaterstaat, voor de verbreding van de A20.

Er zijn al drie bestuursovereenkomsten m.b.t. mobiliteit in dit gebied: de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (1 juli 2021), de Deelovereenkomst Mobiliteit (juni 2023) en de bestuursovereenkomst met Rijkswaterstaat over de verbreding van de A20 (maart 2019). GS zullen het wel of niet mede ondertekenen van een bestuursovereenkomst n.a.v. de Mobiliteitstafel, op inhoud en meerwaarde beoordelen.

5 Communicatiestrategie

Er zal geen actieve communicatie plaatsvinden over deze briefwisseling met de Minister van VRO. Indien er vragen gesteld worden, zullen deze beantwoord worden op basis van de inhoud van de verschillende brieven.