



## **Bijlage 1 Stationsstallingen in een notendop**

Totale opgave Leiden: 6300 fietsparkeerplekken (fpp).

### ***Uitbreiding Zeezijdestalling***

- **Wat?** De huidige ondergrondse stalling aan Zeezijde van het station (2200 fpp) wordt uitgebreid onder de Bargelaan.
- **#fpp** 3100 (bovenop bestaande 2200)
- **Kosten** € 14,5 miljoen (dat is 4.600 per fpp)  
(Deze week is een concept SO-raming vrijgekomen die oploopt tot € 17,5 miljoen. Deze staat echter nog ter discussie. Ook is onduidelijk of het bedrag per fietsparkeerplek door ministerie zal worden geaccepteerd.)
- **Waarom (+/-)** Er ontstaat zo één grote stalling aan Zeezijde, waardoor de exploitatiekosten beperkt blijven en de vindbaarheid voor de reiziger optimaal. Vele oversteken van Bargelaan worden voorkomen, doordat de ingang aan de andere zijde zit. De gronden zijn in eigendom. Aan zeezijde is geen substantiële ruimte om bovengronds (goedkoper) te bouwen.

### ***Stalling De Geus***

- **Wat?** Tegenover de ingang van het station aan centrumzijde wordt door een projectontwikkelaar een gebouw (met de functies supermarkt, bioscoop en wonen) gebouwd. Hier wordt een (kleine) fietsenkelder onder gebouwd voor de beoogde nieuwe functies. Deze kan worden uitgebreid met een stationsstalling.
- **#fpp** 2600
- **Kosten** € 8,5 miljoen (dat is 3.300 per fpp)  
(Deze week is een nieuwe kostenschatting vrijgekomen die oploopt tot € 9 miljoen. Deze is echter nog in concept.)
- **Waarom (+/-)** De stalling kan waarschijnlijk relatief snel en goedkoop worden gebouwd. Met deze stalling kan een redelijke bijdrage aan de totale opgave worden gerealiseerd. biedt onvoldoende plekken aan centrumzijde om aan de opgave te voldoen. Deze stalling zorgt wel voor extra exploitatiekosten. Er is afhankelijkheid van een derde partij (projectontwikkelaar De Geus).

### **Totaal voorkeursalternatief**

- **Wat?** Uitbreiding Zeezijdestalling en stalling De Geus
- **#fpp** 5700 nieuw
- **Kosten** € 23 miljoen (40%/€9,2 miljoen wordt bij Ministerie aangevraagd, 60%/€13,8 miljoen moet door regio worden opgebracht)  
(Op basis van concept raming komen de bedragen uit op € 26,5 miljoen (€ 9 miljoen / € 17,5 miljoen)

***Onderzoeksopgave Stalling onder Busstation***

(deze locatie gaan we verder onderzoeken voor de langere termijn, maar gaan we nu niet aanvragen bij het Ministerie omdat dit niet binnen de door het Ministerie vereiste termijn kan worden gerealiseerd.)

- **Wat?** Aan centrumzijde van het station wordt het busstation vernieuwd. Verkend wordt of hier een fietsenkelder onder kan worden gebouwd.
- **#fpp** 6500 (eventueel gefaseerd)
- **Kosten** € 27,4 miljoen (dat is 4.200 per fpp)
- **Waarom (+/-)** Er ontstaat zo een grote stalling aan centrumzijde waardoor exploitatiekosten beperkt zijn en de vindbaarheid voor de reiziger optimaal. De bouw kan worden geïntegreerd met aanleg nieuwe busstation. Ingang aan zuidwestzijde van Walenkamptunnel, waardoor stromen worden gescheiden.

