



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2022-802805134 DOS-2016-
0004358

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
29 maart 2022

Eindtermijn
-

Onderwerp

Voornemen tot aanvulling Ontwerp Herziening Module Ruimte en Wonen

Advies

- Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over het voornemen de Ontwerp Herziening Module Ruimte en Wonen aan te vullen inzake afspraken met het Rijk over wonen
- Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan Provinciale Staten over voornemen tot aanvulling van de Ontwerp Herziening Module Ruimte en Wonen inzake afspraken met het Rijk over wonen

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Brief aan Provinciale Staten over het voornemen de Ontwerp Herziening Module Ruimte en Wonen aan te vullen inzake afspraken met het Rijk over wonen

1 Toelichting voor het College

De Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen staat op de agenda van de vergadering van 13 april van de Integrale Statencommissie. Daarna wordt het ontwerp ter inzage gelegd.

Een onderwerp dat nog niet is meegenomen in de Ontwerp Herziening zijn de afspraken die het Rijk wil maken met de provincies over het opvoeren van het tempo, nieuwbouw en betaalbare woningen. Het streven is om op 1 oktober 2022 de afspraken met de provincies vast te leggen. Dit kan gevolgen hebben voor de invulling en concretisering van de in ons omgevingsbeleid vastgelegde doelen en regels, maar kan ook leiden tot aanpassing en aanvulling hiervan. Het is daarom wenselijk dit nu reeds aan te kondigen in de Ontwerp Herziening, zodat de inspraak daar ook nadrukkelijk betrekking op kan hebben.

Met deze brief wordt hiervoor aandacht gevraagd bij Provinciale Staten. Na bespreking van de Ontwerp Herziening in de Integrale Statencommissie, zal een aanvulling op dit punt worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten en vervolgens ter inzage worden gelegd.

Ambities minister VRO over woningbouw

In zijn brief van 11 maart 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zijn ambities bekend gemaakt waar het gaat om meer regie op de woningbouw. Van de 900.000 woningen die tot en met 2030 gebouwd worden, moet 2/3 betaalbaar zijn. Die 2/3 bestaat voor de helft uit huurwoningen door corporaties en voor de helft uit middensegment. Het doel is dat er vanaf 2024 in Nederland jaarlijks 100.000 woningen worden gebouwd.

Naast voldoende woningen op de juiste plek, heeft de minister ook expliciete aandacht voor de betaalbaarheid en de kwaliteit. Hierbij moeten ook voldoende woningen gebouwd worden voor aandachtsgroepen en ouderen. Naast de inzet op twee derde betaalbare nieuwbouw, is de minister van mening dat iedere gemeente zijn eerlijke aandeel moet nemen in sociale huisvesting. Het streven van de minister is om ten minste 30 procent van de woningvoorraad te laten bestaan uit sociale huurwoningen.

Het Rijk wil afspraken maken met provincies over het opvoeren van het tempo, nieuwbouw en betaalbare woningen. Op basis van indicatieve taakstellingen vinden voor de zomer de eerste gesprekken plaats en het Rijk heeft als streven om rond 1 oktober 2022 de afspraken met de provincies vast te leggen. De provincie Zuid-Holland wil graag bijdragen in deze ambitie, maar voor het slagen daarvan zijn voldoende financiële middelen, instrumenten en andere randvoorwaarden nodig, alsmede zekerheid daarover, om deze afspraken te kunnen realiseren.

Aanpassing Ontwerp Herziening

In de brief aan Provinciale Staten is aangegeven welke aanpassingen van de Ontwerp Herziening zullen worden opgenomen. Het gaat vooral om verwijzingen naar de wederkerige afspraken die de minister met de provincies zal maken.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het gaat om een voornemen/aankondiging van een aanpassing van de Ontwerp Herziening. Er wordt dus nog geen definitief besluit genomen over aanpassing van het ontwerp. Dit gebeurt pas na de bespreking van het ontwerp in de vergadering van 13 april 2022 van de Integrale Statencommissie. Er zijn nu dus nog geen juridische consequenties.

2 Voorafgaande besluitvorming

De Ontwerp Herziening Module Ruimte en Wonen is op 22 februari vastgesteld door Gedeputeerde Staten.

3 Proces

Na bespreking van de Ontwerp Herziening in de Integrale Statencommissie zullen Gedeputeerde Staten een besluit nemen over aanvulling/aanpassing van het ontwerp. Daarna wordt het ontwerp ter inzage gelegd en kan iedereen een zienswijze indienen.

4 Participatie en rolneming

De voorgenomen aanvulling op de Ontwerp Herziening Ruimte en Wonen heeft betrekking op een traject dat door de minister wordt gestart. Door hier nu al naar te verwijzen in het de Ontwerp Herziening kan de inspraak (terinzagelegging ontwerp) daar nadrukkelijk betrekking op hebben.

5 Communicatiestrategie

Een persbericht is in deze fase van besluitvorming niet nodig. De Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen wordt ter inzage gelegd, na voorafgaande publicatie in de Staatscourant en op de website van de provincie. Gemeenten, regio's en waterschappen worden tevens per brief op de hoogte gebracht.