



Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

Provincie Zuid-Holland
t.a.v. het college van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP DEN-HAAG

Contactpersoon:

Afdeling:
Beleid Fysieke Leefomgeving

Te bereiken op:

Ons kenmerk:
Z3140897D3140948

Bijlage(n): --

Verzenddatum: 26 JUN 2023

Uw kenmerk: PZH 2023-831309076 DOS-2019-0003044

Onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp PIP WarmtelinQ en aanlandlocatie

Katwijk, 20 juni 2023

Geacht college,

Graag maken we gebruik van de mogelijkheid om te reageren in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening) op het door u bij brief van 16 mei 2023 toegestuurde voorontwerp provinciaal inpassingplan (VO-PIP) WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie en het PlanMER.

U heeft aangegeven dat in het VO-PIP voor het tracé van de warmtetransportleiding nu een brede strook van 40 meter op de verbeelding is opgenomen. In het ontwerp-PIP zal de aanduiding van het tracé zich gaan vernauwen tot de exacte ligging van de leidingen inclusief een beschermingszone (totaal 10 tot 15 meter).

Wij begrijpen dat er nu is gekozen voor het neerleggen van een brede strook op de verbeelding. Op dit moment zijn de gesprekken gaande met de verschillende gemeenten en WarmtelinQ, waaronder ook met de gemeente Katwijk, over de precieze ligging van het tracé. Deze gesprekken zijn nog niet afgerond en er is dan ook nog vanuit Katwijk en andere gemeenten geen instemming met de ligging van het tracé. We vinden de keuze van variant 5 uit de verschillende varianten voor deelgebied 4 een logische en zouden deze het liefst zo dicht mogelijk langs de A44 gesitueerd zien.

Toelichting

Ten aanzien van de toelichting van het VO-PIP hebben we de twee kleine opmerkingen. In de opsomming van de vigerende bestemmingsplannen op pagina 4, 5 en 6 van de toelichting mist voor de gemeente Katwijk het bestemmingsplan 'Tracebesluit A44', vastgesteld op 12 maart 2020.

Bij de beschrijving van de huidige situatie in paragraaf 2.1 ten aanzien van de gemeente Katwijk op pagina 12 mist de kern Valkenburg als stedelijk gebied.

Regels

Ten aanzien van de regels van het VO-PIP willen wij het volgende opmerken. We gaan er vanuit dat het voor het grondgebied van de gemeente Katwijk enkel gaat om het toevoegen van een dubbelbestemming 'Leiding – Warmtetransportleiding' en dat de vigerende (enkel)bestemmingen op de betreffende percelen blijven liggen. Zoals het tracé nu is ingetekend, komt deze ook over/ onder enkele woonbestemmingen te liggen. Artikel 4.3 van de regels (pagina 50) zorgt voor een duidelijke inperking van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van deze woonbestemmingen aan de Voorschoterweg. Dit artikel beperkt de eigenaren. De woningen mogen op de begane grond niet uitgebreid worden en er mag alleen vervangende nieuwbouw worden gerealiseerd op de bestaande fundering. We vragen ons af of een dergelijke beperking van de bouwmogelijkheden noodzakelijk is. Daarnaast gaan we er vanuit dat U deze mensen actief worden benaderd, als het tracé ook daadwerkelijk over/onder hun percelen komt te liggen.

Voorts stellen wij voor, om voor de overzichtelijk, de gemeentegrens op de verbeelding aan te geven.

Slotopmerkingen

We vinden het van belang om nogmaals de wens voor een T stuk bij de A44 kenbaar te maken, zodat er ook een verlenging richting Katwijk/ Oegstgeest kan worden gerealiseerd.

Het is van belang dat er afstemming gezocht wordt met Liander in verband met de geplande 50 KV-leiding in de buurt van het Valkenburgse Meer.

Ook vragen we aandacht voor het actief informeren van de gebruikers van het Valkenburgse Meer, te weten Brasserie Buitenhuis, de surfclub en het smalspoorwegmuseum, over werkzaamheden in de buurt van de toegangsweg tot het Valkenburgse Meer.

We verzoeken u onze vooroverlegreactie te betrekken bij de besluitvorming omtrent de vaststelling van het ontwerp-inpassingsplan door het college van Gedeputeerde Staten.

Hoogachtend


Projectcoördinator WarmtelinQ Katwijk



2509LP90602
R K3 R8 25 Z2
INTRAPOST



Port betaald



Ontvangst Scansstraat
27 JUNI 2023

Provincie Zuid - Holland
27 JUNI 2023
Datum Ontvangst

