

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk
PZH-2022-817675739
DOS-2022-0004072

Uw kenmerk
U22. 03104

Bijlagen
2

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Onderwerp
Beantwoording aanvullende onderbouwing
Ontwikkelperspectief Bleizo-West

Geacht college,

Op 6 juli jl. ontvingen wij uw brief met aanvullende onderbouwing voor het
ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo. In deze brief vindt u daarop onze reactie.

De afgelopen maanden zijn wij intensief met u in overleg geweest over de aan te leveren
beslisisinformatie en de te doorlopen stappen voor een heroverwegingsverzoek. Helaas
heeft dit uiteindelijk niet geleid tot overeenstemming over het benodigde onderzoek en
de te nemen stappen. Deze brief is de bestuurlijke bevestiging van onze inzet op dit
dossier, zoals dit al ambtelijk met u is gedeeld.

Wat ons college betreft is een heroverweging van de locatie Bleizo-West in ons
Omgevingsbeleid nog altijd denkbaar, maar niet zonder dat Provinciale Staten een
integrale afweging kunnen maken. In februari 2022 is een politieke afweging gemaakt
om het omgevingsbeleid in stand te houden. Wanneer een nieuw ontwikkelperspectief
gewenst is, zal opnieuw een politieke afweging gemaakt dienen te worden. Daarvoor
geven wij aan welke beslisisinformatie en welk bijbehorend proces voor ons benodigd is
om een eventueel verzoek tot heroverweging op afzienbare termijn voor te kunnen
leggen aan Provinciale Staten.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Mocht u afzien van het doen van het voor heroverweging benodigde onderzoek, dan
gaan wij graag het gesprek met u aan over de realisatie van de in ons omgevingsbeleid
vastgelegde ambities voor dit gebied.





Reactie op de aanvullende onderbouwing

In de aanvullende onderbouwing schetst u een beeld van uw standpunt ten aanzien van het viertal onderwerpen waar Provinciale Staten een aanvullende onderbouwing op hebben gevraagd. Naast de duiding van de historische ontwikkeling op enkele onderwerpen en uw visie op het belang van het ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo, constateren wij dat sinds het Statenbesluit van februari jl. weinig inhoudelijke voortgang is geboekt. Wat ons betreft is de aanvullende onderbouwing, zoals u deze op 6 juli jl. aan ons hebt toegezonden, onvoldoende aanleiding om een verzoek tot heroverweging van de locatie Bleizo-West in het Omgevingsbeleid aan Provinciale Staten voor te leggen.

Ons college deelt uw standpunt dat grote ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen vragen om politieke afwegingen. Wel voegen wij hieraan toe dat dit dient te gebeuren op basis van toereikende beslisinformatie. Ook is het van belang om op afzienbare termijn een besluit over de toekomst van Bleizo-West te nemen, zodat er voor alle betrokken partijen helderheid is over de toekomstige functie van dit gebied.

Beslisinformatie voor integrale afweging Bleizo-West

Volgend op het Statenbesluit van 2 februari jl. (zie bijlage 1) hebben wij op 23 februari jl. bestuurlijke afspraken gemaakt om toe te werken naar een nadere inhoudelijke duiding van de benodigde beslisinformatie voor de onderwerpen zoals beschreven in het Statenbesluit. Mede als gevolg van de gemeenteraadsverkiezingen en de daarop volgende coalitievorming is dit proces tot een gezamenlijke routekaart helaas nooit afgerond.

Met als aanleiding de mogelijke opvang van vluchtelingen op Bleizo-West is afgelopen zomer op directieniveau een nieuwe overlevorm ontstaan rond Bleizo-West. Daarin betrokken zijn het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de Taskforce Huisvesting Oekraïners, gemeente Lansingerland, gemeente Zoetermeer en provincie Zuid-Holland. De mogelijke permanente gebiedsontwikkeling is al snel onderdeel geworden van het gesprek, waarbij als centrale vraag is geformuleerd: *'wat is nodig om tot een goede (en integrale) gezamenlijke bestuurlijke afweging te komen'*.

Aan de provincie is gevraagd op een rij te zetten wat zij daar inhoudelijk voor nodig heeft. Het gevraagde is door ons uitgewerkt met inachtneming van het verzoek om binnen een periode van 4-5 maanden over de benodigde beslisinformatie te kunnen beschikken. In de context van het genoemde overleg is dit niet inhoudelijk besproken, omdat de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer twijfels hebben ingebracht over de noodzaak tot verder onderzoek. Daarop heeft BZK aangegeven haar faciliterende rol ten aanzien van het overleg en inzet voor Bleizo-West te beëindigen.



Zoals eerder gemeld is toereikende beslisinformatie voor ons essentieel om een eventueel heroverwegingsvoorstel voor Provinciale Staten voor te bereiden. Hiervoor verwijzen wij graag naar bijgaand memo (bijlage 2), waarin de gevraagde beslisinformatie nader is geduid. Ook is hierbij aangegeven welke belangen en aandachtspunten de provincie per onderwerp ziet. Wij verwachten dat een toekomstige nadere onderbouwing ingaat op de in dit memo genoemde beslisinformatie. Wij constateren dat per onderwerp uit het Statenbesluit meerdere partijen in diverse samenwerkingsverbanden aan zet zijn, met een hoofdrol voor uw gemeente als initiatiefnemer. Waar aan de orde, mag u daarin ook van ons een actieve bijdrage verwachten.

Proces rond integrale afweging Bleizo-West

Het beeld zou kunnen ontstaan dat ten behoeve van een heroverweging door Provinciale Staten voor alle vier de onderwerpen uit het Statenbesluit 'groen licht' moet worden gehaald. Aannemelijk is dat bij nadere uitwerking niet alle vier de onderwerpen een positief resultaat zullen laten zien. Wat betreft ons college hoeft dat een verzoek tot heroverweging niet in de weg te staan. Geen enkele grootschalige ruimtelijke ontwikkeling kent louter voordelen en is in staat te voldoen aan alle vigerende beleidskaders. Wel moet duidelijk worden of, en op welke wijze de nadelige gevolgen worden beperkt, en zo nodig en mogelijk worden gecompenseerd en welke voordelen daar op andere terreinen tegenover staan.

Het gaat ons erom dat Provinciale Staten in hun besluitvorming de voor- en nadelen integraal kunnen wegen op basis van toereikende beslisinformatie.

Aanvullende suggesties

Aanvullend willen wij een tweetal suggesties meegeven in de benadering van het ontwikkelperspectief en de voorbereiding van een eventueel heroverwegingsverzoek.

Het ontwikkelperspectief schetst een hoogstedelijke ontwikkeling aan de rand van uw gemeente, niet aansluitend op de bestaande kernen binnen uw gemeente en direct grenzend aan Zoetermeer. Een goede verbinding met het stedelijk gebied en de stedelijke voorzieningen van Zoetermeer lijken ons essentieel in het realiseren van een prettige woonomgeving. In dat verband adviseren wij om ook het gebied rond de Dutch Tech Campus en bedrijventerrein Lansinghage (Noord) als 'kwadranten' te betrekken. Dit hebben wij ook eerder aangegeven bij de afspraken in het kader van de A12 corridor.

Daarnaast adviseren wij de verschillende scenario's voor het plangebied in gelijke mate te onderzoeken. In het ontwikkelperspectief wordt wel kort gesproken over andere scenario's zoals bijvoorbeeld 'Bleizo Business'. Deze scenario's zijn echter niet op hetzelfde niveau uitgewerkt. Op het moment dat de beoogde ontwikkeling na een positief besluit van Provinciale Staten ook de procedure in gaat om opgenomen te worden in het omgevingsbeleid, zal gezien de omvang van de ontwikkeling ook een PlanMER noodzakelijk zijn. Daarvoor is een onderzoek naar alternatieven nodig om het beoogde plan ook hiertegen af te zetten. Wat ons college betreft zijn die alternatieven ook al beschikbaar bij een eventueel verzoek tot heroverweging aan Provinciale Staten.



Overigens past wat ons betreft, op korte termijn, het gebruik van (een deel van) de locatie voor tijdelijke huisvesting van diverse doelgroepen als vluchtelingen, arbeidsmigranten, statushouders en andere spoedzoekers in alle scenario's. Gezien de opgave die beide gemeenten op dat vlak hebben zouden wij deze vorm van flexwonen zeer toejuichen.

Planning

Vanaf de zomer hebben wij ingezet op het beschikbaar krijgen van de benodigde beslisinformatie binnen een periode van 4-5 maanden na de zomer.

Wij zijn echter bereid om een nieuw integraal onderbouwd heroverwegingsverzoek aan de nieuwe Provinciale Staten voor te bereiden, gericht op besluitvorming door de Staten voor aankomend zomerreces. Een planning van de Statenvergaderingen is nog niet bekend, maar rekening houdend met alle benodigde voorbereidingsstappen betekent dit dat wij uw verzoek tot heroverweging uiterlijk februari 2023 schriftelijk en compleet dienen te ontvangen.

Zoals eerder in deze brief benoemd is verdere samenwerking in diverse verbanden benodigd om voortgang te bereiken ten aanzien van de ontwikkeling van Bleizo-West, ongeacht of hier ook grootschalige woningbouw kan worden gerealiseerd. Hierin mag u op onze medewerking rekenen. Wij waarderen dan ook uw toezegging tot het doen van een aeronautisch onderzoek naar de locaties voor windenergie. Wij trekken hierin graag samen met u (en potentiële ontwikkelaars) op, en zeggen toe om op basis van de uitkomsten van dit onderzoek aan de slag te gaan met de benodigde landschappelijke inpassing. Om hier invulling aan te geven willen wij uiterlijk 15 december 2022 over de onderzoeksresultaten kunnen beschikken.

Tot slot

Zoals hiervoor beschreven constateert ons college dat wij als partijen onderling nog niet tot de gewenste duiding van beslisinformatie en proces zijn gekomen voor een heroverwegingsverzoek aan Provinciale Staten. Met deze brief geven wij een helder en volledig kader waarop een eventueel verzoek tot heroverweging aan Provinciale Staten dient te worden gebaseerd, en wanneer dit beschikbaar dient te zijn. Samenvattend:

- Uiterlijk 15 december 2022 dienen de uitkomsten van het aeronautisch onderzoek voor ons beschikbaar te zijn, zodat wij op basis van deze uitkomsten samen aan de slag kunnen met onder meer de landschappelijke inpassing.
- Uiterlijk februari 2023 dient een schriftelijk en compleet verzoek tot heroverweging bij ons binnen te zijn, met in achtneming van de noties over de benodigde beslisinformatie voor de verschillende aspecten zoals per onderdeel omschreven onder punten c. in bijgevoegde memo.
- Daarbij dient tevens rekening gehouden te worden met de aanvullende suggesties in deze brief.

