

Aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp Te doorlopen proces gemeente Lansingerland m.b.t. beslisinformatie Bleizo-West

Datum 6 april 2023

Ons kenmerk U23.01644

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

De afgelopen periode zijn we met elkaar in overleg over de gebiedsontwikkeling van binnenstedelijke ontwikkellocatie Bleizo-West, met ruimte voor 4.000-6.000 woningen nabij HOV-station Lansingerland-Zoetermeer. Op 8 februari 2023 debatteerde u hierover met Provinciale Staten. Hierbij werd uw college opgeroepen om Bleizo-West niet op te nemen als te behouden bedrijventerrein en uw college heeft dit ook toegezegd. Bovendien is daarbij door uw college toegezegd dat er wordt toegewerkt naar een integrale afweging voor Bleizo-West door Provinciale Staten in september. Het college van Lansingerland ondersteunt het streven naar een zorgvuldige afweging.

Proces gemeente Lansingerland richting integrale afweging

Om uw college en uw Staten in staat te stellen een gedegen afweging te maken, werken wij de aankomende weken aan de laatste onderdelen van de door uw college gevraagde beslisinformatie. Over het proces dat wij daarbij doorlopen informeerden wij deze week met bijgaande brief onze gemeenteraad. Met dit proces komen wij tot de resterende door uw college gevraagde beslisinformatie, complementair aan de onderbouwing die wij uw college hierover reeds deden toekomen (tevens bijgevoegd aan deze brief).

Uiteraard gaan wij graag op uw uitnodiging in om hierover bestuurlijk in overleg te treden.

In het kort doorlopen wij onderstaand proces:

Windenergie: besluitvorming gemeenteraad Lansingerland voor het zomerreces

- Op basis van de uitgevoerde onderzoeken leggen wij de alternatieve locaties voor windenergie ter besluitvorming voor aan onze gemeenteraad. Op 19 april 2023 vindt hierover een Beelvormende avond plaats, gevolgd door besluitvorming in de gemeenteraad later dit kwartaal. We streven hierbij naar besluitvorming voor het zomerreces zodat de uitkomst hiervan meegenomen kan worden in de integrale afweging door Provinciale Staten.

Wonen: beslisinformatie gereed

- Wij zijn verheugd over uw akkoord op ons bod in het kader van het vernieuwen van het Regioakkoord wonen met betrekking tot sociale woningbouw. Hiermee zien wij niet alleen onze inzet op dit belangrijke maatschappelijke vraagstuk onderkent, tevens kunnen wij hiermee de door uw college gevraagde beslisinformatie aangaande sociale woningbouw aanleveren.
- Met betrekking tot de beslisinformatie aangaande plancapaciteit in de regio, hebben we de afgelopen periode gezamenlijk belangrijke stappen gezet. Met de ondertekening van de Regionale Realisatie-agenda Regio Rotterdam zetten wij ons samen met uw college in om de opgenomen woningbouw-aantallen te realiseren. In deze aantallen is ons volledige bod van 11.000 woningen opgenomen (waarvan 3.100 sociaal), inclusief 5.000 woningen op Bleizo-West. Hiermee kunnen we ook deze beslisinformatie tijdig aanleveren.

Bedrijventerrein: beslisinformatie gereed, afhankelijk GS-besluit over MRDH-bedrijventerreinstrategie

- Eind vorig jaar stelde de MRDH de bedrijventerreinenstrategie vast. Hieruit blijkt dat vraag en aanbod voor reguliere bedrijventerreinen en grootschalige logistiek in de Haagse regio, waar Bleizo-West onder valt, op termijn in balans is. Er is echter wel een groot tekort aan gemengd stedelijke bedrijvigheid, onze plannen voor Bleizo-West vormen hierbij de enige zachte plancapaciteit. Wij zien hierin het economische belang voor de regio van onze plannen onderstreept. Uw college heeft de bedrijventerreinenstrategie nog niet geaccordeerd. Wij wachten de ontwikkelingen op dit dossier af.

Leefomgeving: aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd

- De komende maanden zullen wij nader onderzoeken of met het vastgestelde ontwikkelperspectief een gezonde leefomgeving kan worden gecreëerd en wat voor maatregelen daarvoor nodig zijn. Het onderzoek richt zich in het bijzonder op de effecten van verkeer, geluid, luchtkwaliteit en veiligheid, omdat die met name bepalend zijn voor het woon- en leefklimaat. Ook wordt inzichtelijk gemaakt wat de mogelijke stikstofeffecten zijn van de beoogde gebiedsontwikkeling op Natura 2000 gebieden. Dit nadere onderzoek leidt tot de gevraagde beslisinformatie.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

- Afschrift aan: Provinciale Staten van Zuid-Holland

Bijlagen:

- Raadsinformatiebrief aangaande uitvoering motie 'onderzoek ten behoeve van integrale afweging voor Bleizo-West', U23.01176
- Aanvullende onderbouwing Ontwikkelperspectief PROEftuin Bleizo, T22.03755