



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
9 november 2021

Ons kenmerk
PZH-2021-788129031
DOS-2020-0004647

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
voortgang nieuwe huisvesting archeologisch depot

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de nieuwe huisvesting voor het provinciaal archeologisch depot. In deze brief gaan we in op de beoogde voorkeurslocatie te weten de Uitwatering in Katwijk, en leggen we uit waarom we de andere opties in beraad houden of waarom deze niet meer aan de orde zijn. Een voorstel voor financiering volgt als we meer duidelijkheid hebben over het eigendom van het pand, ruimtelijke aspecten en de verwachte huurkosten. Deze voorkeursoptie past binnen de voorgestelde begroting.

Voorafgaand

In onze vorige brief (12 februari 2021, PZH-2021-767150926) aan de Commissie BMM noemden we vijf opties voor mogelijke realisatie van het nieuwe depot, te weten:

1. Katwijk/Uitwatering;
2. Alphen aan den Rijn/European Conservation Center (ECC);
3. Alphen aan den Rijn/Archeon;
4. Leiden/Universiteit Leiden;
5. Herbestemmen van monumenten.

Uw Commissie gaf bij bespreking op 21 april 2021 aan voorkeur te hebben voor verbinding van ons depot met een erfgoedlocatie. Gedeputeerde Staten zegden toe in het vierde kwartaal u een voorkeursoptie en een voorstel voor financiering te doen toekomen.

1. Katwijk/Uitwatering: voorkeursoptie

Portefeuillehouder De Zoete is in gesprek met gemeente Katwijk en het hoogheemraadschap van Rijnland over de realisatie van een nieuw provinciaal archeologisch depot ten zuiden van de Uitwatering in Katwijk. Deze locatie heeft een historische binding met de Neder-Germaanse Limes, die deze zomer dankzij de inspanning van velen is uitgeroepen tot Unesco Werelderfgoed. De Uitwatering is een erfgoedlocatie, een plek met een verhaal, dat mede wordt verteld door de vele archeologische vondsten in ons depot.

De locatie is goed bereikbaar met openbaar vervoer en auto. Vanaf CS Leiden rijden er verschillende bussen, die een halte hebben op loopafstand (enkele minuten) van de Uitwatering. In de directe nabijheid zijn er twee (ruime) parkeergelegenheden, te weten de Noordduinen en de overdekte garage in de Duinen aan de Boulevard.

Rolverdeling

De beoogde rolverdeling tussen provincie, gemeente en hoogheemraadschap op deze locatie is als volgt: provincie Zuid-Holland huurt depotruimte van de gemeente Katwijk, of van een degelijke marktpartij. Deze huurt op haar beurt van het hoogheemraadschap, die eigenaar van de grond is. Het hoogheemraadschap beraadt zich de komende tijd, op verzoek van gemeente Katwijk, op de vraag of zij de grond eventueel wil verkopen aan Katwijk. Uitsluitsel hierover wordt begin 2022 verwacht.

Ontwerp

Op basis van het programma van eisen van provincie Zuid-Holland, heeft Studio VVKH een voorlopig ontwerp gemaakt dat doet recht aan de benodigde ruimte en technische vereisten voor het depot. Voor een impressie verwijzen we u naar de bijlage.

Ruimtelijke aspecten

De mogelijke ontwikkeling van het archeologische depot op de voorgestelde locatie kan het best omschreven worden als één ontwikkeling met twee componenten:

1. een depot-gedeelte, gehuurd door provincie Zuid-Holland;
2. een publieksruimte c.q. ruimte met maatschappelijke functie ontwikkeld door gemeente Katwijk, die zorgdraagt voor huurders van deze ruimte.

De publieksruimte (2) is noodzakelijk voor de ruimtelijke onderbouwing van het realiseren van het depot (1) op deze locatie. Het depot zelf heeft een bedrijfsbestemming en zou zonder publieksruimte niet op deze plek gerealiseerd kunnen worden. Anderzijds profiteert de publieksfunctie van de aantrekkingskracht van het depot, met (kennis over) de archeologische collectie van Zuid-Holland. Verder is van belang dat de beoogde locatie buiten het Natura 2000-gebied Coepelduynen valt. En het uitgangspunt is een erfgoedlocatie. Het is aan Katwijk om realisatie van het depot en publieksfunctie op deze plaats passend en wenselijk te vinden binnen het ruimtelijk omgevingsbeleid van haar gemeente. De provincie toetst hierop.

Tijdpad

Met het planologisch traject, de bouw en de inrichting is in het totaal naar verwachting drie jaar gemoeid. Dat betekent dat het nieuwe depot naar verwachting in 2025 in gebruik kan worden genomen.

Tot slot gaan we kort in op de andere opties, die we eerder met u deelden.

2. Alphen aan den Rijn/European Conservation Center (ECC)

Bij deze optie gaat het om de huur van ruimte en faciliteiten bij een commerciële aanbieder van depot- en opslag ruimte, gespecialiseerd in erfgoed. Vanwege de beperkte capaciteit van het huidige depot huren we al ruimte bij ECC. Het bedrijf ontwikkelt momenteel een aantal nieuwe

panden voor erfgoedbewaring, waaronder in Alphen aan den Rijn. Nadeel van deze optie is dat deze locatie minder eigen uitstraling heeft, door de plek waar deze locatie zich bevindt, maar ook omdat er naar verwachting meerdere huurders zijn. Deze optie houden we in beraad.

3. Alphen aan den Rijn/Archeon

Er lag een ontwerpschets voor deze locatie, maar mede door gebrek aan overeenstemming binnen het bestuur van Archeon over good governance, is de realisatie van een Nationaal Romeins Schepen Museum dat eveneens op deze locatie was voorzien, voorlopig niet aan de orde. De afwezigheid van deze trekpleister doet afbreuk aan de aantrekkingskracht van de plek. Deze optie houden we in beraad.

4. Leiden/Bio Science Park

De grond is bouwrijp gemaakt voor een andere bestemming. De beoogde locatie is niet meer beschikbaar voor realisatie van ons depot.

5. Herbestemmen monumenten

Gezien de benodigde ruimte die het depot nodig heeft, zijn alleen kerken in beeld. Op dit moment zijn er geen leegstaande kerken die ons depot kunnen huisvesten. Deze optie valt af.

Vervolg

Uit de gesprekken met Katwijk en het hoogheemraadschap Rijnland blijkt een positieve grondhouding om te komen tot realisatie van het depot op de locatie ten zuiden van de Uitwatering. Komende periode is de inzet gericht op het opstellen van een intentieverklaring, waarin de rollen en verantwoordelijkheden van betrokken partijen worden beschreven. Zodra gereed, ontvangt u deze verklaring. Tevens laten we een taxatie uitvoeren naar de verwachte huurkosten per jaar. Gemeente Katwijk onderzoekt de mogelijkheden rond het vraagstuk van het eigendom van het pand en een aantal ruimtelijke aspecten. Als hierover meer bekend is, doen we een voorstel voor financiering.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, plv. voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. N. Baljeu

Bijlagen:

- schets archeologisch depot in situatie