



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2021-788129031 DOS-2020-
0004647

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
9 november 2021

Eindtermijn
9 november 2021

Onderwerp

Voortgang nieuwe huisvesting provinciaal archeologisch depot

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin PS wordt geïnformeerd over de voortgang van de nieuwe huisvesting van het provinciaal archeologisch depot;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting voortgang nieuwe huisvesting provinciaal archeologisch depot.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om aan de brief aan Provinciale Staten toe te voegen dat de voorkeursoptie van Katwijk/Uitwatering past binnen de voorgestelde begroting.

Bijlagen

1. GS-brief aan Provinciale Staten voortgang nieuwe huisvesting provinciaal archeologische depot;
2. bijlage bij GS-brief met schets archeologisch depot in situatie.

1 Toelichting voor het College

Met bijgaande GS-brief informeert GS de Commissie BMM van Provinciale Staten over de voortgang van de realisatie van nieuwe huisvesting van het provinciaal archeologisch depot. Deze brief gaat in op de voorkeursoptie, te weten de Uitwatering in Katwijk en legt uit waarom we de eerder met PS gedeelde opties in beraad houden of waarom deze niet meer aan de orde zijn.

De Uitwatering in Katwijk is een erfgoedlocatie met een historische binding met de Neder-Germaanse Limes, die deze zomer dankzij de inspanning van velen is uitgeroepen tot Unesco Werelderfgoed. De Uitwatering is een plek met een verhaal, dat mede wordt verteld door de vele archeologische vondsten in ons depot. De locatie is goed bereikbaar met openbaar vervoer en auto. Vanaf CS Leiden rijden er verschillende bussen, die een halte hebben op loopafstand (enkele minuten) van de Uitwatering. In de directe nabijheid zijn er twee (ruime) parkeergelegenheden, te weten de Noordduinen en de overdekte garage in de Duinen aan de Boulevard.

Rolverdeling

De beoogde rolverdeling tussen provincie, gemeente en hoogheemraadschap op deze locatie is als volgt: provincie Zuid-Holland huurt depotruimte van de gemeente Katwijk, of van een degelijke marktpartij. Deze huurt op haar beurt van het hoogheemraadschap, die eigenaar van de grond is. Het hoogheemraadschap beraadt zich de komende tijd, op verzoek van gemeente Katwijk, op de vraag of zij de grond eventueel wil verkopen aan Katwijk. Uitsluitel hierover wordt begin 2022 verwacht.

Huur

We zijn nog in onderhandeling over de omvang van de huur voor de nieuwe huisvesting. De constructieve toon van deze gesprekken geeft ons vertrouwen in de uitkomst. Het nieuwe depot geeft ons meer ruimte om onze wettelijke taken voor archeologie uit te voeren.

Tijdpad

Met het planologisch traject, de bouw en de inrichting is in het totaal naar verwachting drie jaar gemoeid. Dat betekent dat het nieuwe depot naar verwachting in 2025 in gebruik kan worden genomen.

Andere opties

Voor de andere opties voor huisvesting verwijs ik naar de brief aan PS.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00,
Programma	: Programma 4 - Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn in deze fase geen financiële risico's.

Juridisch kader

De voortgang nieuwe huisvesting provinciaal archeologisch depot heeft in deze fase geen juridische gevolgen.

2 Voorafgaande besluitvorming

In onze vorige brief (12 februari 2021, PZH-2021-767150926) aan de Commissie BMM noemden we een vijftal opties voor mogelijke realisatie van het nieuwe depot, waaronder de huidige voorkeursoptie Katwijk, de Uitwatering.

De Commissie BMM gaf bij bespreking op 21 april 2021 aan voorkeur te hebben voor verbinding van ons depot met een erfgoedlocatie. Uw Staten zegden toe in het vierde kwartaal u een voorkeursoptie en een voorstel voor financiering te doen toekomen. Deze brief aan PS is een voortgangsbericht. Een voorstel voor financiering volgt als we meer duidelijkheid hebben over het eigendom van het pand, ruimtelijke aspecten en de verwachte huurkosten.

3 Proces

Komende periode is de inzet gericht op het opstellen van een intentieverklaring, waarin de rollen en verantwoordelijkheden van betrokken partijen worden beschreven. Zodra gereed, ontvangt u deze verklaring. Tevens laten we een taxatie uitvoeren naar de verwachte huurkosten per jaar. Gemeente Katwijk onderzoekt de mogelijkheden rond het vraagstuk van het eigendom van het pand en een aantal ruimtelijke aspecten. Als hierover meer bekend is, doen we een voorstel voor financiering.

4 Participatie en rolneming

In dit proces zijn gemeente Katwijk en hoogheemraadschap Rijnland betrokken. Voor de rolneming, zie 1. "Toelichting voor het college" onder "Rolverdeling".

5 Communicatiestrategie

N.v.t.