



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-859404189
DOS-2013-0004055

Uw kenmerk
n.v.t.

Bijlagen
Geen

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zuidplas
Postbus 100, 2910 AC
Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderwerp

Vrijgevallen voormalige Nota Ruimte middelen voor duurzame ontwikkeling Zuidplaspolder

Geacht college,

Bij deze willen we u graag informeren over ons voornemen om aan Provinciale Staten (PS) voor te stellen om vrijgevallen voormalige Nota Ruimte middelen voor de Zuidplaspolder, onder voorwaarden, beschikbaar te stellen aan de gemeente Zuidplas voor de duurzame ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder.

Voorgeschiedenis Nota Ruimte middelen Zuidplaspolder

In 2009 heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu een bedrag van € 24 miljoen uit de zogenaamde Nota Ruimte middelen toegekend aan de Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplaspolder (ROZ). In 2014 heeft de minister dit budget geactualiseerd en vastgesteld op € 20,2 miljoen. In 2014 is tevens de ROZ opgeheven en heeft zij de resterende Nota Ruimte middelen, € 8.944.781,90, overgedragen aan de provincie Zuid-Holland.

Er is afgesproken dat de provincie dit geld inzet voor de duurzame ontwikkeling van de Zuidplaspolder. Tevens is afgesproken dat de inzet van de voormalige Nota Ruimte middelen wordt afgestemd met het Bestuurlijk Overleg Zuidplaspolder (BOZ). Aan het BOZ nemen de volgende partijen deel: de gemeenten Zuidplas, Rotterdam, Gouda en Waddinxveen, de Grondbank RZG Zuidplas, het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de provincie Zuid-Holland.

Vrijgevallen Nota Ruimte middelen Wayland Energy

In november 2018 is door de provincie een subsidie van € 5 miljoen verleend aan Wayland Energy voor het project Energieweb Glasporel+ (in de gemeente Waddinxveen).

In het voorjaar van 2022 heeft Wayland Energy aangegeven het project te gaan beëindigen.

Inmiddels zijn alle procedures doorlopen en is de subsidie definitief vastgesteld op € 92.534,-. Dit zijn de subsidiabele voorbereidingskosten die Wayland Energy voor het project heeft gemaakt. Dat betekent dat er in totaal € 4.907.466 vrijvalt.

€ 3 miljoen van de oorspronkelijke subsidie van € 5 miljoen is afkomstig uit de voormalige Nota Ruimte middelen.

Het bedrag van € 92.534,- is naar rato ten laste gebracht van de beide dekkingsbronnen. Dus € 55.520,- (3/5 van € 92.534,-) ten laste van de voormalige Nota Ruimte middelen. Daarmee is er € 2.944.480,- aan voormalige Nota Ruimte middelen vrijgevallen.

Verzoek gemeente Zuidplas en afstemming Bestuurlijk Overleg Zuidplaspolder Middengebied

De gemeente Zuidplas heeft in het BOZ, o.a. in de vergadering van 6 juni 2024, aangegeven de vrijgevallen Nota Ruimte middelen graag in te willen zetten voor het realiseren van de duurzaamheidsambities voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. Deze duurzaamheidsambities zijn ook vastgelegd in de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: Bestuurlijke Overeenkomst) die op 1 juli 2021 ondertekend is door de gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie.

Op 28 augustus 2024 heeft het BOZ geadviseerd om de vrijgevallen € 2.944.480,- in te zetten voor de duurzame ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. Daarbij is tevens als advies meegegeven om, indien de provincie ervoor zou kiezen om een deel van deze middelen in te zetten voor de financiering van de provinciale bijdrage aan de mobiliteitsmaatregelen, goed af te wegen in hoeverre en op welke wijze dit kan bijdragen aan de duurzame ontwikkeling van de Zuidplaspolder (zie hieronder voor een nadere toelichting).

Voornemen Gedeputeerde Staten en vervolgtraject

Wij hebben in het kader van de Najaarsnota 2024 aan PS voorgesteld om de vrijgevallen € 2.944.480,- terug te laten vloeien naar de Reserve Duurzame Ontwikkeling Zuidplas.

Tevens zijn wij voornemens om aan PS voor te stellen om deze voormalige Nota Ruimte middelen beschikbaar te stellen voor de duurzame ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. Daarbij geldt als voorwaarde dat er geen wijziging komt in de financiering van de provinciale bijdrage aan de mobiliteitsmaatregelen.

In 2021 is door u en ons een koopovereenkomst getekend voor de provinciale gronden die gelegen zijn in het Middengebied. In de Bestuurlijke Overeenkomst zijn afspraken gemaakt om een deel van de meerwaarde van die gronden (€ 3,9 miljoen) in te zetten voor de cofinanciering van de afgesproken mobiliteitsmaatregelen. U heeft aangegeven met ons te willen spreken over een eventuele aanpassing van deze koopovereenkomst, omdat het aanpassen van deze koopovereenkomst behoort tot de opties die door de gemeente Zuidplas wordt verkend in het kader van de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling van het Middengebied n.a.v. een motie daarover van de gemeenteraad van Zuidplas. Het uitgangspunt van het provinciaal grondbeleid is om marktconform te verkopen. Indien deze gesprekken uiteindelijk zouden leiden tot een overeenstemming tussen u en ons over een lagere grondprijs, dan valt een deel van de cofinanciering van die mobiliteitsmaatregelen weg. In dat geval zullen wij aan PS voorstellen om dat tekort aan te vullen met een deel van deze vrijgevallen Nota Ruimte middelen om zo de financiële dekking van de mobiliteitsmaatregelen en de uitvoerbaarheid (van dit deel) van de Bestuurlijke Overeenkomst te kunnen garanderen. Op dit moment is daar nog geen sprake van, maar we hechten er aan om duidelijk te maken hoe wij voornemens zijn te handelen indien dit scenario zich zou voordoen.

De stap daarna is dat u een uitgewerkte subsidieaanvraag bij ons kunt indienen voor deze vrijgevalen Nota Ruimte middelen. Op basis van deze subsidieaanvraag zullen wij aan PS voorstellen om deze Nota Ruimte middelen te bestemmen voor het Middengebied van de Zuidplaspolder en aan u ter beschikking te stellen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

E.F.A. Zevenbergen

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2013-0004055) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact