

Toelichting financiële consequenties vrijwaringsovereenkomst bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021

Financiële consequenties bestaande planschadeovereenkomst 2016

Bij besluit van 17 mei 2016, met als kenmerk PZH-2016-548251978, hebben GS ingestemd met het aangaan van de overeenkomst planschade Buytenland van Rhoon. Deze overeenkomst regelde de afwikkeling van planschadeverzoeken op basis van het 'oude' bestemmingsplan "Buytenland van Rhoon" uit 2010. Voor het PMR-project Buitenland van Rhoon is apart projectbudget beschikbaar. Bij het GS-voorstel 2016 is aangegeven dat de planschadekosten hierin passen.

Financiële consequenties vrijwaringsovereenkomst bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021

De voorliggende vrijwaringsovereenkomst is een bestendiging en actualisatie van de planschadeovereenkomst, gebaseerd op het nieuwe bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021. Er zijn wat betreft planschade geen extra financiële consequenties voorzien ten opzichte van het eerder genomen besluit. Dit komt enerzijds omdat het merendeel van de gronden (ca. 411 ha van de 486 ha) inmiddels is verworven. Hiermee is 85 % van de verwervingsopgave gerealiseerd. Anderzijds omdat het nieuwe bestemmingsplan meer landbouwkundig gebruik (hoogwaardige akkernatuur) mogelijk maakt dan de bestemming natte natuur uit het bestemmingsplan 2010. Hierdoor stijgt de grondwaarde ten opzichte van het oude bestemmingsplan (dus minder planschade). Kortom, er blijft minder grond over waarvoor planschade geclaimd kan worden en voor de resterende grond valt de planschade per ha lager uit.

Ten aanzien van het onderdeel planschade zijn er dus geen extra financiële consequenties voorzien ten opzichte van het eerder genomen besluit uit 2016, omdat voor planschade al voldoende dekking was gevonden. De enige extra kosten die voortvloeien uit de vrijwaringsovereenkomst zijn de proceskosten als gevolg van het verdediging van het bestemmingsplan, deze worden geraamd op maximaal 0,15 mln euro. Deze kosten worden opgevangen binnen het beschikbare totaalbudget voor het project Buitenland van Rhoon (ca. 76 mln. euro per 31-12-2022).