



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	J.A. van Haastrecht	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Schuhmacher, D	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
12 december 2017

Eindtermijn

Onderwerp

Wijziging Overeenkomst Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.

Publiekssamenvatting

De provincie Zuid-Holland is samen met het hoogheemraadschap van Delfland, de gemeente Westland en BNG Gebiedsontwikkeling B.V. betrokken bij de gebiedsontwikkeling "Het Nieuwe Westland". In het kader van vereenvoudiging van de structuur en het ter beschikking stellen van additionele middelen door de gemeente Westland en de BNG is het nodig de afspraken hieromtrent aan te passen, waarbij de inbreng van de provincie en het daarmee samenhangende risico ongewijzigd blijft.

Advies

1. De Overeenkomst houdende de bepalingen van de Commanditaire Vennootschap: Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" C.V. met Gemeente Westland, Hoogheemraadschap van Delfland, BNG Gebiedsontwikkeling B.V. en Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. te wijzigen conform bijgevoegde Akte van aanpassing;
2. Voor kennisgeving aan te nemen de Statutenwijziging van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorend bij de besluitvorming voor de wijziging van de overeenkomst Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" C.V.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan Mr. C.A. de Zeeuw van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, om de gewijzigde Overeenkomst houdende de bepalingen van de Commanditaire Vennootschap: Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" C.V.] namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Akte van aanpassing C.V.-overeenkomst

Akte van statutenwijziging Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V. v4

Notulen vergadering Ontw.mij Het Nieuwe Westland C.V.

Machtiging PRDF

1 Toelichting voor het College

Korte voorgeschiedenis

Op 17 oktober 2001 hebben Provinciale Staten besloten tot deelneming in de uitvoeringsorganisaties horend bij het Ontwikkelingsplan Westland (IOPW). Naast de provincie, waren het Hoogheemraadschap van Delfland, de gemeenten die later zijn samengegaan in de gemeente Westland en de BNG deelnemer. Deze samenwerking is gegoten in een zogenaamde CV/BV-constructie, waarbij alle partijen zowel deelnamen in de BV als (indirect via de BV) in de CV. Deze situatie werd als ingewikkeld en onwenselijk ervaren en in 2015 zijn de provincie en het hoogheemraadschap uit de BV getreden; de deelname aan de CV als stille vennoot is gecontinueerd. Ook is de Samenwerkingsovereenkomst aangepast: de CV heeft de vennoten gevraagd om additioneel kapitaal ter beschikking te stellen en de provincie en het Hoogheemraadschap hebben aangegeven daartoe niet bereid te zijn. De gemeente en de BNG waren daar wel toe bereid, reden om de Samenwerkingsovereenkomst op dit punt aan te passen. Zie: PZH-2015-515285174 (DOS-2013-0003783) inzake de wijziging van de governance in 2015).

Wijziging CV-overeenkomst

De wijziging van de Samenwerkingsovereenkomst noopt tot wijziging van de CV-overeenkomst; het betreft uitbreiding van het kapitaal door de gemeente Westland en de BNG en afspraken daarover. Hoewel de provincie hier zelf niet financieel bij betrokken is, dient zij als vennoot wel hiermee in te stemmen.

Wijziging statuten BV

Omdat de provincie niet meer deelneemt in de BV hoeft hierover geen besluit te worden genomen. De achtergrond van de wijziging is overigens vereenvoudiging van de vennootschappelijke structuur; in dat kader komt de Raad van Commissarissen te vervallen.

Financieel en fiscaal kader

Het door de provincie in de CV ingebrachte kapitaal is € 1.354.533,95 (6,83% van het eigen vermogen van de CV). De inbreng van de provincie is niet gewijzigd; door de additionele inbreng van de gemeente en de BNG is het aandeel van de provincie deels verwaterd.

Indien de grondexploitaties negatief sluiten op minus € 27 miljoen, dan is de provincie de gehele inbreng kwijt. Dit is het maximale risico dat de provincie loopt; zij kan niet worden verplicht om meer bij te dragen. Op dit moment bestaat er gelet op de huidige voorziene marktontwikkingen geen aanleiding om een risicoreserve te vormen.

Juridisch kader

De Commissaris van de Koning is op grond van artikel 176 Provinciewet bevoegd om, nadat Gedeputeerde Staten daartoe hebben besloten, de juridische binding (het namens de provincie tekenen van de diverse stukken) tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt Mr. C.A. de Zeeuw van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, gemachtigd om de overeenkomst namens de provincie te ondertekenen.

2 Proces

Zie hiervoor onder Toelichting voor het College – Korte voorgeschiedenis en Juridisch kader.

3 Communicatiestrategie

Geen