



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2019-688070887 (DOS-2007-0000072)

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
7 mei 2019

Eindtermijn
N.v.t.

Onderwerp

Wijzigingsbesluit en openstellingsbesluit 2019 Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland

Advies

1. Vast te stellen het Wijzigingsbesluit Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland en te bepalen dat dit Wijzigingsbesluit wordt bekendgemaakt door plaatsing in het Provinciaal Blad.
2. Vast te stellen het Openstellingsbesluit 2019 Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland en te bepalen dat dit openstellingsbesluit wordt bekendgemaakt door plaatsing in het Provinciaal Blad.
3. Vast te stellen het persbericht Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarin de openstelling 2019 van de Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland wordt toegelicht.

Besluit GS

Conform advies vastgesteld

Bijlagen

- Wijzigingsbesluit Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland
- Openstellingsbesluit 2019 Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland
- Persbericht openstelling subsidieregeling planvorming detailhandel 2019
- Verslag evaluatiebijeenkomst Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland

1 Toelichting voor het College

Zuid-Holland is een provincie waar mensen met plezier wonen, werken en recreëren. Aantrekkelijke winkel- en centrumgebieden zijn belangrijk voor een goed woon,- werk- en leefklimaat. Door bijvoorbeeld de opkomst van internetwinkelen en demografische ontwikkelingen functioneren niet alle winkel- en centrumgebieden naar behoren. In sommige gevallen nemen de kwaliteit en aantrekkelijkheid af.

De provincie Zuid-Holland heeft daarom de 'Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland' opgesteld waarmee de kwaliteit en het functioneren van winkel- en centrumgebieden kan worden verhoogd. In 2018 konden gemeenten, winkeliers- en ondernemersverenigingen en stichtingen voor het eerst subsidie aanvragen. Bestedingsdoelen zijn het verbeteren van de onderlinge samenwerking, het doen van onderzoek naar het terugdringen van winkelleegstand (o.a. door transformatie naar andere functies), het compacter maken van kernwinkelgebieden en sanering van verspreid liggend aanbod. In 2018 is aan 30 projecten subsidie toegekend, voor een totaalbedrag van circa € 400.000.

Omdat het de eerste keer was dat de subsidieregeling open heeft gestaan, is door het Expertiseteam Winkelgebieden Coöperatie UA een korte evaluatie met gemeenten en bedrijfsleven uitgevoerd. Het verslag van de evaluatiebijeenkomst, is ter informatie bijgevoegd. Uit de evaluatie zijn meerdere mogelijke verbeterpunten voor toekomstige openstellingen naar boven gekomen. Een aantal daarvan wordt geïmplementeerd zoals de voorlichting vanuit de provincie aan aanvragers en verbetering van de formats van de aanvraagformulieren en commitmentbrieven. Uit de evaluatie blijkt ook dat de cofinanciering van 50% voor winkeliers- en ondernemersverenigingen vanwege beperkte budgetten soms een probleem is. Om dat probleem bij minder grote projecten te verkleinen, komen kosten tot en met € 10.000,00 nu voor 75% subsidie in aanmerking. Als de kosten van het project meer dan € 10.000,00 bedragen, dan bedraagt de subsidie € 7.500,00 plus 50% van de kosten boven de € 10.000,00. In totaal bedraagt de subsidie nooit meer dan € 20.000,00.

Als gevolg hiervan is de subsidieregeling op onderdelen gewijzigd. Daarnaast is een aantal wijzigingen doorgevoerd die niet specifiek uit de evaluatie naar voren zijn gekomen. Het betreft bijvoorbeeld het verplicht stellen dat een offerte bij de subsidieaanvraag wordt gevoegd en actualisatie van begripsomschrijvingen.

Voorgesteld wordt om de gewijzigde Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland van 1 augustus 2019 tot en met 31 december 2019 open te stellen.

Financieel en fiscaal kader:

Totaalbedrag excl. BTW	: € 500.000
Programma	: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend
Doel 3.1	: Een groeiende, duurzame en innovatieve economie
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Voor het plafond van de Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland is in de

Begroting 2019 € 500.000,- beschikbaar gesteld. Financiële verplichtingen worden vastgelegd bij de individuele toewijzingen.

Juridisch kader

Het wijzigings- en openstellingsbesluit van de Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland treden in werking na publicatie in het Provinciaal Blad. Publicatie zal plaatsvinden na besluitvorming in Gedeputeerde Staten.

2 Voorafgaande besluitvorming

De huidige opgaven om binnensteden en dorpskernen vitaal en krachtig te houden en de bestaande fijnmazige winkelstructuur overeind te houden, vragen om een aanpak die bestaat uit een combinatie van ruimtelijke regels en concrete uitvoeringsacties. Deze aanpak is opgenomen in de 'Discussienota detailhandel Zuid-Holland 2017'.

De concrete uitvoeringsacties worden momenteel uitgevoerd waarvan het door u vaststellen van de Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland in 2018 er één was. De regeling heeft u tevens in 2018 voor het eerst opengesteld.

3 Proces

Zie bij 4. Participatie.

4 Participatie

Bij de totstandkoming van de Discussienotitie detailhandel Zuid-Holland 2017 is een breed participatieproces toegepast. De notitie is besproken met de voorzitters van de Regionale Economische Overleggen en de wethouders Economische Zaken van de 100.000+-gemeenten. De Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland is geconsulteerd, evenals meerdere externe partijen/partners: Detailhandel Nederland, Inretail, Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom), Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed Nederland (IVBN) en de Nederlandse Raad Winkelcentra (NRW). Daarnaast zijn er een aantal individuele gesprekken gevoerd met onderzoekers, beleggers en winkelbedrijven. Ook hebben er 2 technische sessies voor Provinciale Staten en een GS-themasessie plaatsgevonden o.a. over de gewenste rol van de provincie en andere partijen op dit dossier. Ten slotte is er gewerkt met een interne klankbordgroep vanuit de provincie Zuid-Holland met vertegenwoordigers vanuit de sectoren/opgaven Ruimte, Mobiliteit, Verstedelijkingsstrategie en Omgevingsvisie.

Door de combinatie van ruimtelijke regels en concrete uitvoeringsactie past de provincie bij de aanpak op het detailhandelsdossier alle vier de vormen van overheidssturing uit het 'kwadrantenmodel' toe: rechtmatige, presterende, samenwerkende en responsieve overheid.

Via de Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland wordt meegewerkt met lokale initiatieven en is de participatievorm te omschrijven als 'meewerkend'. Er wordt samen met lokale partijen gewerkt aan het oplossen van een maatschappelijk probleem via financiële facilitering

van de onder 1 (toelichting College) benoemde bestedingsdoelen. Via de evaluatie van de subsidieregeling zijn (potentiële) aanvragers van subsidie betrokken bij het benoemen van verbeterpunten voor toekomstige openstellingen.

5 Communicatiestrategie

Er zal een persbericht worden uitgebracht om de openstelling van de subsidieregeling onder de aandacht te brengen. Daarnaast zal de doelgroep per mail op de hoogte worden gebracht. Ook zal de regeling plus bijbehorende stukken (toelichting, aanvraagformulier, etc.) op de website van de provincie worden geplaatst en zal gebruik worden gemaakt van social media zoals Twitter en LinkedIn.