

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
28 mei 2024

Ons kenmerk
PZH-2024-852421336
DOS-2020-0001473

Bijlagen
2

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling wonen Zuid-Holland 2024 over Toekomstbestendig bouwen en Vliegende Brigade en vaststellen deelplafonds Toekomstbestendig bouwen

Geachte Statenleden,

Op 21 november 2023 hebben wij u geïnformeerd over het vaststellen van een overkoepelende subsidieregeling op het gebied van wonen: de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland. In deze subsidieregeling is een hoofdstuk gereserveerd voor nader in te vullen subsidiemogelijkheden voor Toekomstbestendig bouwen. Wij informeren u met deze brief hoe wij hier voor 2024 invulling aan hebben gegeven. Daarnaast informeren wij u over een wijziging van de subsidievereisten voor de Vliegende Brigade.

Toekomstbestendig bouwen

In onze brief van 21 november 2023 hebben we ons voornemen uitgesproken om in 2024 voor drie thema's van Toekomstbestendig bouwen in totaal € 1,8 miljoen beschikbaar te stellen. Genoemd hebben wij drinkwaterbesparing, opschaling van circulair/biobased materiaalgebruik en het bevorderen van natuurinclusieve bouw. Wij hebben de eerste twee thema's uitgewerkt in bijgevoegd Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland in verband met het toevoegen van de mogelijkheid subsidie te verstrekken voor toekomstbestendig bouwen van sociale huurwoningen en in verband met het aanpassen van de subsidievereisten van Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade, paragraaf 4.2 Versnelling woningbouw (hierna: wijzigingsbesluit). Voor natuurinclusieve bouw worden opdrachten verleend voor de meerjarige pilot Verschuiving van individuele naar populatiebescherming (hierna: pilot populatiebescherming).

Het wijzigingsbesluit voorziet in de toevoeging van subsidiemogelijkheden voor drinkwaterbesparing (paragraaf 7B) en opschalen houtbouw (paragraaf 7C) voor sociale huurwoningen. Kort samengevat kan hiermee subsidie worden verstrekt voor het aanschaffen en plaatsen van waterzuinige toiletten of waterzuinige toiletsystemen en voor houtbouw, in bouwprojecten voor sociale huurwoningen, aan woningcorporaties voor het verrichten van een dienst van algemeen economisch belang (hierna: DAEB). De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 300,-- voor een waterzuinig toilet, € 1.600,-- voor het eerste toilet in een waterzuinig toiletsysteem en € 800,-- voor daaropvolgende toiletten in dezelfde woning en € 5.000,-- per woning voor houtbouw tot een maximum van € 150.000,-- per

aanvraag. De subsidie kan alleen worden verstrekt aan woningcorporaties die een DAEB de-minimis¹ verklaring overleggen, om ongeoorloofde staatssteun te voorkomen. De subsidieregelingen worden op 17 juni 2024 opengesteld.

Met de pilot populatiebescherming willen we de mogelijkheden verkennen om met een programmatische aanpak een andere werkwijze te testen die zich richt op het versterken van populaties bij ruimtelijke ontwikkelingen in overeenstemming met de Natuurbeschermingswet. Hierin wordt op basis van een worst case een plan gemaakt om in de toekomstige situatie de omstandigheden zo goed mogelijk te maken voor beschermde soorten op populatieniveau binnen het projectgebied. Een dergelijke pilot leent zich door de aard en duur niet voor het instrument van subsidieverlening. We kiezen er daarom voor om de pilot als opdracht uit te laten voeren.

In de begroting 2024 is een bedrag van totaal € 1,8 miljoen gereserveerd voor Toekomstbestendig bouwen. Hiervan was € 1,3 miljoen al meegenomen als reservering binnen het subsidieplafond 2024. In bijgevoegd Besluit deelplafonds voor 2024 voor de paragrafen 7B en 7C van hoofdstuk 7 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland zijn de deelplafonds voor de waterbesparende toiletten vastgesteld op € 0,3 miljoen en voor de opschaling van houtbouw op € 1,0 miljoen. In de voorjaarsnota 2024 wordt voorgesteld het subsidieplafond van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland aan te vullen met de resterende € 0,2 miljoen voor Toekomstbestendig bouwen. De verdeling hiervan over beide subsidieregelingen zal plaatsvinden op basis van de gebleken behoefte na openstelling op 17 juni 2024. Vooralsnog worden de middelen als volgt ingezet:

- € 0,3 miljoen voor de subsidieregeling drinkwaterbesparing;
- € 1,0 miljoen voor de subsidieregeling opschaling houtbouw;
- € 0,2 miljoen nader te bepalen, mede afhankelijk van de belangstelling voor de subsidieregelingen;
- € 0,3 miljoen voor de meerjarige opdracht pilot populatiebescherming.

Subsidievereisten Vliegende Brigade

Het is op dit moment mogelijk om subsidie aan te vragen voor de Vliegende Brigade voor projecten die niet zijn opgenomen in de door ons vastgestelde regionale woningbouwprogramma's. Wij willen de prioriteit leggen bij het realiseren en versnellen van geaccepteerde woningbouwprojecten. Daarom hebben we de subsidievereisten van Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade hierop tussentijds aangescherpt in bijgevoegd wijzigingsbesluit.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

¹ dienst van algemeen economisch belang als bedoeld in artikel 3 van de [DAEB de-minimis verordening](#), 13 december 2023

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit: Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland in verband met het toevoegen van de mogelijkheid subsidie te verstrekken voor toekomstbestendig bouwen van sociale huurwoningen en in verband met het aanpassen van de subsidievereisten van Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade, paragraaf 4.2 Versnelling woningbouw;
2. Besluit deelplafonds voor 2024 voor de paragrafen 7B en 7C van hoofdstuk 7 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.