

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	19 december 2023	n.v.t.

Onderwerp

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling wonen Zuid-Holland

Advies

1. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, betreffende aanpassing van de inwerkingtredingstermijn en het aantal aanvragen per kalenderjaar voor Hoofdstuk 2A, 2B en 3;
2. Te bepalen dat het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland na vaststelling door Gedeputeerde Staten, wordt gepubliceerd in het provinciaal blad;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting met betrekking tot de wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.

1 Toelichting voor het College

I.

In de GS-vergadering van 21 november jl. is besloten om de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland (SRW) vast te stellen. Publicatie van de subsidieregeling heeft plaatsgevonden op 6 december 2023 in het provinciaal blad nr. 14451. De SRW is hiermee in werking getreden per 7 december.

Onbedoeld is in de SRW bepaald dat per die datum ook de huidige subsidieregelingen voor 2023 (de subsidieregelingen Knelpuntenpot, Vliegende Brigade, Woonvormen senioren en Plankosten collectieve wooninitiatieven) worden ingetrokken. Op grond van deze subsidieregelingen kunnen dan ook per 7 december 2023 geen subsidies meer worden verstrekt.

Echter voor de Knelpuntenpot was op 7 december jl. nog ongeveer € 900.000,-- van het subsidieplafond 2023 beschikbaar én worden hiervoor ook tot 31 december 2023 nog enkele aanvragen verwacht. Het subsidieplafond 2023 voor de Vliegende Brigade lijkt op basis van de vóór 7 december ontvangen aanvragen geheel te worden uitgeput.

Voor beide subsidieregelingen kunnen tot en met 31 december 2023 nog aanvragen inkomen.

Met bijgaand wijzigingsbesluit van de SRW wordt deze situatie met terugwerkende kracht tot en met 7 december 2023 hersteld en treedt de SRW, zoals bedoeld, op 1 januari 2024 in werking, zodat alsnog bedoelde subsidies kunnen worden verstrekt.

II.

Daarnaast wordt met dit wijzigingsbesluit een tweede omissie hersteld. Een abusievelijk weggefallen eerste onderdeel in de artikelen 2A.3, 2B.3 en 3.2 wordt ingevoegd. Daarmee wordt voor de betreffende hoofdstukken de weigeringsgrond opgenomen, dat een aanvraag geweigerd wordt als aan de aanvrager in het betreffende kalenderjaar al subsidie is verstrekt op grond van het betreffende hoofdstuk. Kortweg betekent dit, dat voor de Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur en Woonvormen senioren afzonderlijk één aanvraag per jaar kan worden gehonoreerd.

Dit is overeenkomstig de (huidige) subsidieregeling Woonvormen senioren. Ook voor de (huidige) Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur is dit op deze manier bepaald in de periode 2021 tot en met november 2023. Voor december 2023, de laatste maand dat de (huidige) Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur geldend is, is dit aangepast (besluit GS d.d. 21 november 2023 m.b.t. artikel 5 van de subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland). Reden voor deze kortdurende aanpassing was het risico van onderuitputting van het tussentijds verhoogde subsidieplafond 2023 zoveel mogelijk te verminderen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Bij onvoldoende en onrechtmatige besteding van de specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (Vliegende Brigade) kan BZK overgaan tot terugvordering voor alleen het onbestede en onrechtmatige deel. Verder zijn er geen financiële risico's.

Juridisch kader

De grondslag voor vaststelling en wijziging van de subsidieregeling is artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013. Dit is een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten. Het vaststellen van het subsidieplafond is een bevoegdheid van Provinciale Staten.

Het wijzigingsbesluit als genoemd en toegelicht in de 'Toelichting voor het College', werkt terug tot en met 7 december 2023, waarmee als datum van inwerkingtreding van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland 1 januari 2024 geldt. Daarmee kunnen voor 1 januari 2024 aangevraagde subsidies op grond van de huidige subsidieregelingen voor 2023, de subsidieregelingen Knelpuntenpot, Vliegende Brigade, Woonvormen senioren en Plankosten collectieve wooninitiatieven, nog worden gehonoreerd. Deze subsidieregelingen worden door het onderhavige wijzigingsbesluit en in overeenstemming met dat wat oorspronkelijk de bedoeling was, per 1 januari 2024 ingetrokken.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 21 november 2023 stelden Gedeputeerde Staten de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland vast. De subsidieregeling is gepubliceerd in het provinciaal blad PB nr. 14451 van 6 december 2023.

3 Proces

Deze (eerste) wijziging van de Subsidieregeling Wonen Zuid-Holland treedt één dag na publicatie in het provinciaal blad in werking en werkt terug tot en met 7 december 2023.

4 Participatie en rolname

De provincie treedt hier op als presterende overheid waarbij ze met eigen subsidieregelingen wil bijdragen aan het versnellen van woningbouwprojecten met betaalbare woningen en partijen wil ondersteunen in het planvormings- en realisatie proces voor betaalbare woningbouwprojecten.

5 Communicatiestrategie

Na vaststelling door GS wordt het (eerste) besluit tot wijziging van de SRW zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het provinciaal blad en werkt terug tot en met 7 december 2023. Daarmee wordt de datum van inwerkingtreding van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland hersteld en treedt deze in werking op 1 januari 2024.

In alle eerdere communicatie rond de SRW is ook aangegeven dat deze regeling ingaat op 1 januari 2024.