

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
13 december 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-821271535
DOS-2020-0001473

Bijlagen

-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Openstelling Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur en Subsidieregeling Woonvormen senioren Zuid-Holland 2023

Geachte Statenleden,

Met deze brief stellen we u op de hoogte van een wijziging van de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland, zoals wij die op 13 december jl. hebben vastgesteld. De wijziging treedt na publicatie in het Provinciaal blad in werking vanaf 10 januari 2023. Daarnaast stellen wij u op de hoogte van de openstelling van de Subsidieregeling Woonvormen senioren Zuid-Holland voor 2023.

Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland

Doel van de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland is het versnellen van de bouw van sociale huurwoningen of huurwoningen voor middenhuur. Om voor subsidie in aanmerking te komen, dient met de bouw van de eerste sociale huurwoningen of huurwoningen voor middenhuur uiterlijk binnen twee jaar na subsidieverlening te zijn gestart.

Verschillende gemeenten hebben, om uiteenlopende redenen, vertraging opgelopen en kunnen niet voldoen aan de subsidieverplichting van start van de bouw binnen twee jaar. Om die reden hebben diverse gemeenten verzocht om verlenging van de termijn van twee jaar. Artikel 11, lid 2 van de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur biedt de mogelijk voor Gedeputeerde Staten (GS) om in geval van zwaarwegende omstandigheden de termijn van twee jaar te verlengen. Aan de mogelijkheid tot verlenging is geen maximum termijn verbonden. GS hebben de vrijheid om, per woningbouwproject, een afweging te maken om het verzoek tot verlenging al dan niet te honoreren.

Het is echter onwenselijk om oneindige subsidietrajecten te krijgen. GS hebben daarom besloten om artikel 11 van de subsidieregeling aan te passen met het opnemen van een maximale verleningstermijn van twee jaar (scherper aan de wind zeilen), aanvullend op het al bestaande vereiste van de aanwezigheid van zwaarwegende omstandigheden. In

