



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
14 december 2021

Eindtermijn
21 december 2021

Onderwerp

Wijzigingsbesluiten Subsidieregelingen sociale woningbouw Haaglanden en Rotterdamse regio - december 2021

Advies

1. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 1.
2. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 2.
3. Te bepalen dat het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 1 en het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 2 bekend worden gemaakt door publicatie in het Provinciaal blad.
4. Vast te stellen de te verzenden brieven over respectievelijk het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland aan de voorzitter van de Bestuurlijke tafel wonen woningmarktregio Haaglanden (bijlage 3) en het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland aan de voorzitter van het Samenwerkingsverband wonen regio Rotterdam (bijlage 4).
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland en het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland
2. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland
3. GS-brief aan de voorzitter van de Bestuurlijke tafel wonen woningmarktregio Haaglanden
4. GS-brief aan de voorzitter van het Samenwerkingsverband wonen regio Rotterdam

1 Toelichting voor het College

Het betreffen wijzigingen in de bestaande subsidieregelingen sociale woningbouw voor de Rotterdamse regio en Haaglanden. Onderstaand een toelichting over de aanleiding van de voorgestelde wijzigingen:

- In het traject Nieuwe woningmarktafspraken regio Haaglanden, waarin de provincie samen met de gemeenten en de corporaties in de regio deelneemt is in het zgn. Tussenakkoord opgenomen dat de provincie zo nodig haar instrumentarium inzet om het halen van de doelen van het akkoord te bevorderen. Op 12 oktober heeft u besloten tot medeondertekening van dit Tussenakkoord. Een van die provinciale instrumenten is de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland. De voorliggende wijziging van de regeling schept voor ons tijd om samen met de regio te bespreken of hoe/of we de Subsidieregeling sociale woningbouw Haaglanden zodanig in kunnen richten dat deze gericht de afspraken in het Tussenakkoord ondersteunt. De start van de aanvraagperiode van de subsidieregeling wordt daarom verschoven van 1 januari 2022 naar uiterlijk 1 juli 2022.
- De regio Rotterdam heeft ons geattendeerd op enkele onduidelijkheden/verbeterpunten waar gemeenten en/of woningcorporaties tegen aan liepen bij het doen van aanvragen voor de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland. Voor één van de punten bleek het wenselijk voor de duidelijkheid een technische wijziging in de tekst van de regeling door te voeren. De regeling wordt op die betreffende onderdelen dan inhoudelijk gelijklopend gemaakt aan de twee andere bestaande subsidieregelingen sociale woningbouw voor respectievelijk de regio Haaglanden en de regio Holland Rijnland.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: N.v.t.
Programma	: Programma 6 – Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's

Juridisch kader

Na vaststelling worden beide wijzigingsbesluiten zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal blad.

2 Voorafgaande besluitvorming

- Op 4 februari 2020 heeft GS de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland vastgesteld. Op 23 maart 2021 is een eerste technische wijziging van deze regeling vastgesteld.
- Op 23 maart 2021 heeft GS de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland vastgesteld.

- Op 10 maart 2021 hebben PS de plafonds voor 2021 voor de betreffende subsidieregelingen vastgesteld. Bij vaststelling van de begroting 2022 zijn door PS de subsidieplafonds voor 2022 vastgesteld.

3 Proces

- In het traject Nieuwe woningmarktafspraken regio Haaglanden, waarin de provincie samen met de gemeenten en de corporaties deelneemt, is in het zgn. Tussenakkoord opgenomen dat de provincie zo nodig haar instrumentarium inzet om het halen van de doelen van het akkoord te bevorderen. Eén van die instrumenten is de subsidieregeling Haaglanden. GS besloot eerder (12 oktober 2021) tot medeondertekening van het Tussenakkoord. Ondertekening door partijen is voorzien op 17 december a.s.
- De regio heeft ons geattendeerd op enkele onduidelijkheden/verbeterpunten t.a.v. de subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland. Voor een van de punten bleek het wenselijk voor de duidelijkheid een technische wijziging in de tekst van de regeling door te voeren.

4 Participatie en rolname

Zie onder 3.

5 Communicatiestrategie

Na vaststelling worden beide wijzigingsbesluiten zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal blad.