



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
11 april 2022

Ons kenmerk  
PZH-2022-803009409  
DOS-2020-0001473

Bijlagen  
---

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Wijzigingsbesluiten subsidieregelingen woningbouw

Geachte Statenleden,

Met deze brief stellen we u op de hoogte van een aantal wijzigingen in een aantal bestaande subsidieregelingen woningbouw, zoals wij die op 11 april jl. hebben vastgesteld. De wijzigingen gaan per 1 mei 2022 in. Onderstaand per subsidieregeling een toelichting op de wijzigingen.

### **Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland**

Doel van deze subsidieregeling is het stimuleren van de bouw van sociale huurwoningen. De regeling is aangepast aan de actualiteit. In de oude opzet was er sprake van drie aanvraagperiodes in de jaren 2021 en 2022. Dit is in de wijziging vereenvoudigd tot één aanvraagperiode voor 2022. Omdat in 2021 een deel van het budget voor de oorspronkelijke aanvraagperiode 2 naar voren is gehaald vanwege de grote hoeveelheid aanvragen uit de regio en Provinciale Staten voor 2022 nog extra middelen (€ 1 miljoen) voor deze regeling beschikbaar hebben gesteld, knelt de oorspronkelijke opbouw van de aanvraagperiodes en bijbehorende spelregels in de subsidieregeling met de feitelijke situatie nu. De oorspronkelijke in de regeling vastgelegde aanvraagperiode 2 (als periode waarin tijdelijk een vast bedrag als reservering per gemeente werd afgezonderd) en 3 (als periode voor opmaken van een beperkt restantbudget) maken uitvoering voor de provincie en voor de regio ingewikkelder dan nodig en beperkt de gemeenten in hun keuze voor de hoogte van in te dienen aanvragen in 2022. Ook is het maximale bedrag per aanvrager/gemeente in deze periode aangepast aan de hoogte van de in 2022 beschikbare middelen. De subsidieregeling staat open voor aanvragen sinds 1 maart jl. Aanvragen op grond van de gewijzigde subsidieregeling kunnen worden gedaan vanaf 2 mei a.s.

### **Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland**

Doel van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland is het versnellen van de bouw van sociale huurwoningen of huurwoningen voor middenhuur. In de eerste tranche zijn aanvankelijk twee aanvragen geweigerd. Na advies van de bezwaarschriftencommissie zijn deze alsnog toegekend. Naar aanleiding van het advies is een nieuwe vereiste geformuleerd om te voorkomen dat subsidieverlening plaatsvindt voor een woningbouwproject dat geen financieel zetje meer nodig heeft. De bouw van de eerste te bouwen sociale huurwoningen of huurwoningen voor middenhuur binnen het woningbouwproject moet

