



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2021-792563708 DOS-2010-
0010543

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
29 maart 2022

Eindtermijn
29 maart 2022

Onderwerp

Wonen, leefbaarheid en groen

Advies

1. Vast te stellen de gespreksnotitie aan Provinciale Staten over Wonen, leefbaarheid en groen.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting van de gespreksnotitie aan Provinciale Staten over Wonen, leefbaarheid en groen.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan Provinciale Staten:

- Nader uit te wijden over de toepassing van natuurinclusieve en klimaatadaptieve principes;
- In de opsomming bovenaan pagina 3 aanvullend op te nemen 'het behouden van kostbare landbouwgrond'..

Bijlagen

- GS-brief aan Provinciale Staten - Gespreksnotitie Wonen, leefbaarheid en groen
- Planning gespreksnotitie dichtheden bij woningbouwplannen (lid GS-brief 20-12-2021)

1 Toelichting voor het College

In de PS-vergadering van 10 november 2021 is een planningsbrief van een gespreksnotitie over verdichten toegezegd. Deze planningsbrief is op 20 december 2021 aangeboden en is gecombineerd met een inhoudelijke brief over verdichten (zie bijlage). Tevens is een tweetal publicaties aangeboden. De gespreksnotitie sluit aan op deze brief. In de notitie wordt gepleit om het onderwerp verdichten te verbreden naar Wonen, leefbaarheid en groen aangezien de onderwerpen sterk samenhangen. Bovendien valt het debat over verdichten samen met trajecten rond Groen in en om de stad. In de notitie worden de woningbouwopgave en verdichting dan ook samen gezien met een kwaliteitsverbetering in steden en dorpen, in combinatie met leefbaarheidsopgaven en groen.

In plaats van het beeld dat wij als provincie aansturen op het volbouwen van steden en dorpen wordt een beeld geschetst van de mogelijkheden om de woningbouwopgave juist als vliegwiel voor kwaliteitsverbetering te zien. Daarbij wordt tevens de rol van de provincie benoemd, zoals het stimuleren van de koppeling tussen het ruimtelijke en sociale domein via het programma Gezond en Veilig (gedeputeerde Stolk) en het wandel- en fietsbeleid.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen verdere juridische consequenties.

2 Voorafgaande besluitvorming

10 november 2021: toezegging planningsbrief gespreksnotitie in PS-vergadering.

20 december 2021: aanbieden planningsbrief en publicaties aan PS.

3 Proces

In de PS-vergadering van 10 november 2021 is gevraagd om een debat over verdichting. De vragen die tijdens de vergadering zijn gesteld gaan verder dan het beleidsvoornemen om minimale dichtheden voor te schrijven. Zo zijn er vragen gesteld over de leefbaarheid van stedelijke gebieden, in samenhang met verdichten. Er zijn zorgen geuit over het bebouwen van groen, waardoor de leefbaarheid zou afnemen. De gespreksnotitie geeft antwoord op de gestelde vragen en biedt aanknopingspunten voor een mogelijk debat.

4 Participatie en rolname

Wij zijn met diverse gemeenten (ambtelijk) in gesprek over het onderwerp verdichten. In deze gesprekken leggen wij de nadruk op het toevoegen van kwaliteit bij woningbouwplannen, waarbij we onder andere gebruik maken van de voorbeelden die zijn opgenomen in het Inspiratieboek voor compact en kwalitatief bouwen in kleine kernen.

Wij werken met Breda University en het bedrijf Argaleo aan een combinatie van fietsbeleid en stedelijke ontwikkeling ('bicycle oriented development'). De software die daarbij hoort delen we met gemeenten, waarmee we het gesprek over gezonde en kwalitatief hoogwaardige verstedelijking kunnen helpen verbeteren.

Vanuit het programma Gezond & Veilig wordt samengewerkt met het Institute of Positive Health, en Adema Architecten aan gezonde verstedelijking. Daarin wordt momenteel gekeken naar kwaliteitsverbetering in combinatie met woningbouw bij het project de Entree Zoetermeer en de naastgelegen wijken. Ook zijn wij in gesprek met meerdere gemeenten om het gedachtegoed van positieve gezondheid te koppelen aan het ruimtelijk domein. Deze aanpak dient als voorbeeld voor andere gemeenten.

5 Communicatiestrategie

De resultaten uit de verkenningen worden de komende periode actief gedeeld in onze reguliere gesprekken met gemeenten over bouwplannen. Ook beogen we hierover een breder gesprek te voeren, bijvoorbeeld als onderwerp van een 'bouwkeet'. Daarnaast bezien we de mogelijkheid om via een ondersteunende visuele berichtgeving op social media het onderwerp nader onder de aandacht te brengen. Momenteel wordt ook gewerkt aan een inspiratieboek over gezonde verstedelijking met het stedenbouwkundig bureau De Zwarte Hond. Zo kunnen wij samen met de publicaties over Functiemenging en Kwalitatief verdichten in kleine kernen een drietal publicaties aanbieden.