



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Hoeksche Waard
T.a.v. het college van B&W
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2020-741639637
DOS-2017-0004228
Uw kenmerk

Bijlagen

-

Onderwerp
Gewijzigde gewenste woningvoorraadtoename
Hoeksche Waard

Geacht college,

In 2019 hebben wij u geïnformeerd over het kader voor het woningbouwprogramma 2019 en de aanpassing van de programmeringsystematiek (kenmerk PZH-2019-692433522). Vanuit uw gemeente is aan ons gevraagd in hoeverre de (tijdelijke) sluiting van het asielzoekerscentrum in Binnenmaas in 2013 en 2017 de uitkomst van de Trendraming 2019 beïnvloed. De gegevens om deze vraag te beantwoorden waren in 2019 nog niet beschikbaar. Door nieuw beschikbare gegevens van het COA te gebruiken, kon de verbeterde registratie van vergunninghouders in ons model alsnog worden doorgerekend.

De doorrekening heeft geleid tot een verhoging van de TR 2019 met 686 extra woningen voor de periode 2020 t/m 2029 in de woonregio Hoeksche Waard. Dat betekent dat de gewenste woningvoorraadtoename binnen deze periode stijgt van 2.130 woningen naar 2.816 woningen. Oftewel: uw verzoek om dit goed uit te zoeken heeft geleid tot een verhoging van de gewenste woningvoorraad. Wij zijn hier blij mee, mede omdat u in de afgelopen jaren heeft aangegeven meer woningen te willen bouwen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Graag gaan wij met u in gesprek over hoe de verhoging in uw woningbouwprogramma wordt verwerkt. Daarbij zien wij kansen om meer woningen binnen Bestaand Stads- en Dorpsgebied te realiseren op onder andere transformatielocaties (zie ook onze reactie op uw woningbouwprogramma, kenmerk PZH-2020-730285539) en op de locatie Stougjesdijk-Oost vanwege de inzet om een R-netverbinding tussen Oud-Beijerland en Rotterdam Zuidplein te ontwikkelen en na overeenstemming te realiseren. Wij hebben u ook recent geïnformeerd over Quicksan planoptimalisatie (kenmerk: PZH-2020-729947413), waarin mogelijkheden staan om in hogere dichtheden te bouwen. Op Stougjesdijk-Oost zien wij mogelijkheden om in hogere dichtheden te bouwen, alsmede flexwoningen te realiseren. Wij weten dat u op dit moment de mogelijkheden van Flexwonen in uw gemeente onderzoekt en vragen om deze locatie daar ook bij te betrekken.



Wij hebben goed gekeken naar de effecten van het voormalige AZC op de woningbehoefte. In dat kader merken wij op dat onze provincie vanuit de optiek van de flexibilisering van de asielketen voor de enorme uitdaging staat om in de periode tot 2023 heel veel opvangplekken te realiseren. Daarom zien wij graag dat u kijkt naar de mogelijkheid om weer een bijdrage te leveren aan de opvang van asielzoekers, waarbij deze locatie zo mogelijk wordt ingezet voor het gelijktijdige of volgtijdelijke huisvesten van spoedzoekers.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris. _____ voorzitter.

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.