



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
30 juni 2020

Eindtermijn

Onderwerp

Woningbehoefte Hoeksche Waard

Advies

1. Vast te stellen de nieuwe doorrekening van de gewenste woningvoorraadtoename voor de woonregio Hoeksche Waard.
2. Vast te stellen de brief, waarmee de gemeente Hoeksche Waard wordt geïnformeerd over de hogere gewenste woningvoorraadtoename.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarin het besluit t.a.v. de nieuwe berekening van de gewenste woningvoorraadtoename wordt toegelicht.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- De brief aan de gemeente Hoeksche Waard minder technisch en meer toegankelijk en positief te maken;
- Indien nodig, in de brief aan de gemeente Hoeksche Waard op p.1 de passage over de Leenheerenpolder te herformuleren;
- Het moment van verzending van de brief aan de gemeente Hoeksche Waard te bepalen.

Bijlagen

1. GS-brief aan gemeente Hoeksche Waard t.a.v. gewijzigde woningvoorraadtoename.

1 Toelichting voor het College

De gewenste woningvoorraadtoename voor woonregio's wordt op basis van Woningbehoefteraming en de Trendraming door de provincie berekend. Vergunninghouders zijn in het model voor de Trendraming 2019 opgenomen. Naar aanleiding van de Trendraming 2019 (TR 2019) heeft de gemeente Hoeksche Waard aan ons gevraagd in hoeverre de (tijdelijke) sluiting van het asielzoekerscentrum in Binnenmaas (gemeente Hoeksche Waard) in 2013 en 2017 de uitkomst van de TR 2019 beïnvloedt. De gegevens om deze vraag te beantwoorden waren in 2019 nog niet beschikbaar. Door nieuw beschikbare gegevens van het COA te combineren met gegevens van het CBS, kon de verbeterde registratie van vergunninghouders in ons model alsnog worden doorgerekend.

De doorrekening van de verbeterde registratie van vergunninghouders in ons model heeft geleid tot een verhoging van de TR 2019 met 686 extra woningen voor de periode 2020 t/m 2029 in de woonregio Hoeksche Waard. Dat betekent dat de gewenste woningvoorraadtoename binnen deze periode stijgt van 2.130 woningen naar 2.816 woningen.

De hogere gewenste woningvoorraadtoename creëert meer programmeerruimte in het woningbouwprogramma van de Hoeksche Waard. De gemeente Hoeksche Waard heeft begin 2020 het woningprogramma geactualiseerd en aan GS aangeboden. Het woningbouwprogramma is door GS in maart 2020 aanvaard. In het woningbouwprogramma van de Hoeksche Waard zijn op dit moment 2.568 woningen opgenomen. GS hebben in haar reactie op het programma aangegeven dat alle woningen zijn geprogrammeerd voor de periode tot 2025 en dat er geen woningen staan geprogrammeerd voor de periode 2025-2030. Verzocht is om meer spreiding aan te brengen in het programma, mede gezien het lage percentage harde plannen (rond de 42 procent). Een aandachtspunt is dat de helft van het programma van de Hoeksche Waard buiten bestaand stads- en dorpsgebied wordt gerealiseerd. GS hebben verzocht om meer in te zetten op verdichting in de kernen om zo een groter deel van het programma binnen bestaand stads- en dorpsgebied te realiseren.

De nieuwe doorrekening van TR 2019 biedt ruimte om meer projecten binnen bestaand stads- en dorpsgebied te prioriteren en op bestaande 3ha. locatie zoals Stougjesdijk-Oost.

Voorgesteld wordt om de nieuwe doorrekening voor de gewenste woningvoorraadtoename vast te stellen en de gemeente Hoeksche Waard daarover te informeren en daarbij aan te geven om met de provincie in gesprek te gaan over hoe deze ruimte wordt gebruikt. Daarbij wordt aangegeven dat het onze voorkeur heeft om daarbij in te zetten op meer woningen binnen bestaand stads- en dorpsgebied en op Stougjesdijk-Oost. Daarnaast doen wij een beroep op de gemeente om zich ook in te zetten voor het realiseren van een opvanglocatie voor asielzoekers.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Door de verhoging van de gewenste woningvoorraadtoename binnen de woonregio Hoeksche Waard, mogen meer woningen worden geprogrammeerd in het woningbouwprogramma Hoeksche Waard.

2 Voorafgaande besluitvorming

In 2019 is de gewenste woningvoorraadtoename geactualiseerd voor de gehele provincie. Begin dit jaar heeft de gemeente Hoeksche Waard het huidige woningbouwprogramma ingediend. GS hebben op 17 maart 2020 het woningbouwprogramma aanvaard.

3 Proces

De gemeente Hoeksche Waard zal met bijgaande brief worden geïnformeerd over de gewijzigde gewenste woningvoorraadtoename.

4 Participatie

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

De gemeente Hoeksche Waard wordt per brief geïnformeerd over het besluit en het besluit zal extern openbaar gemaakt worden.