



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aanwezig

Jeannette Baljeu, art 5 1-2e

art 5 1-2e

en diverse BA's en AOG's

Onderwerp

Agenda portefeuille overleg Water Jeannette Baljeu van 6 december 2021

01 Mededelingen

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

- 02 Terugkoppeling PO Water 29 november '21
- *Monitoren acties en accorderen verslag*

1

DBI

- 03 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

1

W&G

- 04 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

5

M&M

- 05 BO Schieoevers (10 december)

9

Ter bespreking: art 5 1-2e

- 06 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

1

- 07 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

8

- 08 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

4

- 09 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

- 10 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

1



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 6 december '21

Ter bespreking art 5 1-2e

Vooruitblik - Agenda Jeannette Baljeu

- 11 Buiten reikwijdte Woo-verzoek
[Redacted content]
- 12 Strategische GS-agenda en overzicht GS besluiten
 - Buiten reikwijdte Woo-verzoek [Redacted content] 1
 - [Redacted content]
- 13 Rondvraag en sluiting



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aanwezigen

Jeannette Baljeu, art 5 1-2e

art 5 1-2e en diverse BA's en AOG's

Onderwerp

Verslag portefeuille overleg Water Jeannette Baljeu van 10 januari 2022

01 Mededelingen

- Beste wensen allemaal!

- art 5 1-2e s afgemeld. art 5 1-2e vervangt.

- Buiten reikwijdte Woo-verzoek

02 Terugkoppeling PO Water 20 december '21

- *accorderen verslag (bijlage 02.1) en monitoren acties (bijlage 02.2)*

- Jeannette accordeert het verslag.

- De acties zijn doorlopen en aanvullingen/wijzigingen zijn te vinden in de bijlage 'Overzicht voortgang acties 2022'.

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

DBI

03 Beantwoording mail aan GS van directeur Stichting Combi-Ster

art 5 1-2e ter besluitvorming

Opmerking Jeannette:



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 10 januari '22

In de brief staat 'recent gesprekken geweest'. Deze zin naar voren halen in de brief.

Jeannette is akkoord met de tekst.

W&G

04

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

05



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 10 januari '22

art 5 1-2e

ter besluitvorming

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

06

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

07

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 10 januari '22

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

08

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Vooruitblik - Agenda Jeannette Baljeu

10

Buiten reikwijdte Woo-verzoek



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 10 januari '22

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

11 Strategische GS-agenda en overzicht GS besluiten

- Strategische agenda (onderwerpen water zijn geel gearceerd) (bijlage 11.1)
- Overzicht voortgang van moties, toezeggingen (geen overzicht deze week)

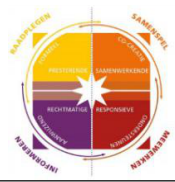
12 Rondvraag en sluiting

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Oplegnotitie portefeuilleoverleg

Portefeuille:	Water en Vervoer over water
Gedeputeerde:	Jeannette Baljeu

Datum overleg:	10 januari 2022		
Dossier:	Ontwikkeling Schieoevers Noord/Verbreiding Delftse Schie		
Onderwerp:	Beantwoording mail aan GS van directeur Stichting Combi-Ster		
Behandelend Ambtenaar:	art 5 1-2c	Ambtelijk Opdrachtgever:	art 5 1-2c

Doel:	☐ Ter kennisname ☒ Ter besluitvorming ☐ (Concept) beantwoording (Staten)vragen/moties		Participatie-Proces? ☒ Ja ☐ Nee
Agendering in GS:	☐ Conformstuk ☐ Bespreekstuk ☒ N.v.t.		

1. BESLISPUNT / ESSENTIE VAN HET VOORSTEL

- In te stemmen met bijgevoegde antwoordbrief namens GS (onder ambtelijk mandaat) aan Stichting Combi-Ster te Delft.

2. KORTE VOORGESCHIEDENIS

Op 3 september 2019 heeft het college van GS besloten om een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met gemeente Delft over de in het kader van de ontwikkeling Schieoevers Noord aan te leggen Gelatinebrug en de daarmee gemoeid zijnde verplaatsing van de loswal en ligplaatsen naar Schieoevers Zuid. De verplaatsing van de loswal en de ligplaatsen zijn onderdeel geworden van het in 2019 al in voorbereiding zijnde project verbreding Delftse Schie.

Eind 2020 heeft gemeente Delft verzocht om meer ruimte in het ontwerp op te nemen voor een landschappelijk goede verbinding tussen Schieoevers-Noord en het zuidelijk van de nieuw aan te leggen loswal gelegen recreatiegebied. Dit heeft geleid tot een aangepast ontwerp. In het bestuurlijk overleg Schieoevers d.d. 10 december 2021 (voorgesproken in het PO van 6 december 2021) is de verwachting aangegeven dat in het 1e kwartaal van 2022 een definitief ontwerp (DO) aan de betrokken bestuurders van Delft en PZH kan worden voorgelegd als basis voor het te starten planologisch traject. Dit inclusief het in gesprek gaan met de omgeving, waaronder Combi-Ster, over de resultaten van de onderzoeken en de te treffen maatregelen.

3. AANDACHTSPUNTEN PORTEFEUILLEHOUDER

Stichting Combi-Ster is een onderdeel van de Reinier HAGA Groep. Stichting Combi-Ster draagt de zorg voor het transporteren, beheren en uitvoeren van reinigings-, ontsmettings- en sterilisatieactiviteiten van medische hulpmiddelen voor ziekenhuizen die onderdeel zijn van de Reinier HAGA Groep en een aantal andere medische instellingen.

Stichting Combi-Ster geeft aan zich onvoldoende gehoord te voelen en meent dat haar exploitatie vanwege de komst van het zandoverslag bedrijf gevaar loopt. Stichting Combi-Ster is met name bevreesd voor hinder van stof en het optreden van trillinghinder. De resultaten van de milieuonderzoeken (onder meer naar verspreiding van stof en trillinghinder) zijn nog niet bekend. Vanwege het relatief late moment in het proces, waarop de gemeente Delft eind 2020 aangaf

aanpassingen in het ontwerp te willen maken, hebben wij inderdaad een eerdere toezegging tot delen van de resultaten van onderzoeken niet waar kunnen maken. Ambtelijk is dat wel uitgelegd aan Stichting Combi-Ster. Op 15 november 2021 is er overleg geweest met vertegenwoordigers van Combi-Ster, PZH, Delft en de Reinier HAGA groep over de stand van zaken, de aanleiding van en het aangepaste ontwerp van juli 2021. Combi-Ster geeft in haar brief van 26 november aan zich niet gehoord te voelen in hun zorg over stof en trillinghinder en dat het aangepast ontwerp nog slechter is. Het verslag van het overleg van 15 november, met vragen en de antwoorden, is op 30 november verzonden aan Combi-Ster.

We verwachten uiterlijk medio februari 2022 de resultaten van de onderzoeken beschikbaar te hebben en deze met belanghebbenden, waaronder Stichting Combi-Ster, te kunnen delen.

De exploitatie van de zandoverslag naast de locatie van Stichting Combi-Ster dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving op alle milieuaspecten. Uit de in uitvoering zijnde onderzoeken moet duidelijk worden of dit mogelijk is. De verwachting is dat (mogelijk met aanvullende maatregelen ten opzichte van de huidige exploitatie van de zandoverslag op Schieoevers Noord) de exploitatie van de zandoverslag op de nieuwe locatie aan de vigerende Wet- en regelgeving kan voldoen. Het is op dit moment niet duidelijk of de weerstand die Stichting Combi-Ster nu in haar mail uit, dan minder wordt. Dat is een risico voor het besluitvormingsproces van het in procedure te brengen bestemmingsplan.

Geadviseerd wordt om bijgevoegde antwoordbrief namens GS (onder ambtelijk mandaat) aan Stichting Combi-Ster te versturen.

4. CONSEQUENTIES

- Bestuurlijk: Provincie Zuid-Holland voert de projectleiding voor het project Verbreding Delftse Schie, inclusief verplaatsing zandhandel/aanleg nieuwe loswal en ligplaatsen. De verantwoordelijkheid voor de locatiekeuze en het voeren van de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de loswal, ligt bij de gemeente Delft.
- Financieel: N.v.t.
- Juridisch: Stichting Combi-Ster zal mogelijk zienswijzen, bezwaar en beroep aantekenen tegen de wijziging van het bestemmingsplan. Dit betekent een vertraging van ca 1 jaar voor de uitvoering van het project Verbreding Delftse Schie. De aanleg van de Gelatinebrug wordt hierdoor ook vertraagd met ca. 1 jaar. In het Bestuurlijk Overleg Schieoevers d.d. 26 oktober 2021 is het risico op deze vertraging al gemeld (zie bijlage). Verplaatsing van de loswal en ligplaatsen is noodzakelijk voor het realiseren van de Gelatinebrug. Op dit moment ondervindt het project Gelatinebrug ook vertraging door het wijzigen van het ontwerp en beschikbaar krijgen benodigd budget voor aanleg brug. Eventuele consequenties van een jaar vertraging door een beroepsprocedure tegen het wijzigen van bestemmingsplan voor de aanleg van de nieuwe loswal zijn daarom op dit moment nog niet goed te overzien.
- Overig: n.v.t.

5. BIJGAAND(E) STUK(KEN)

- Bijlage 1 (onderdeel oplegnotitie) Mail directeur Stichting Combi-Ster d.d. 26 november 2021 aan college B & W Delft en college van GS
- Bijlage 2 (onderdeel oplegnotitie) Tekst antwoordmail namens college van B & W Delft
- Bijlage 3 Concept antwoordbrief namens GS
- Bijlage 4 Memo Verbreding Delftse Schie, voor Bestuurlijk Overleg 26 oktober 2021

6. VERDERE PROCEDURE + COMMUNICATIE

- Versturen bijgevoegde brief
- Lopende onderzoeken afronden
- Met belanghebbenden w.o. Stichting Combi-Ster in overleg
- Start bestemmingsplanprocedure (communicatie via gemeente Delft)

7. INTEGRALITEIT

Verplaatsing loswal en ligplaatsen gebeurt om gebiedsontwikkeling Schieoevers met meer woningbouw mogelijk te maken. Overleg met Stichting Combi-Ster is onderdeel van het uitvoeringsproces tot verplaatsing van de loswal.

Bijlage 1: Mail van Combi-Ster aan GS d.d. 26 november 2021

Provincie Zuid-Holland
T.a.v. de Gedeputeerde Staten
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Geachte,

Naar aanleiding van het overleg van 15 november jl. zien wij ons genoodzaakt u het navolgende onder de aandacht te brengen.

Ten eerste moet van ons hart dat, ondanks herhaalde verzoeken onzerzijds en evenzovele toezeggingen uwerzijds, de tot dusver uitgebrachte onderliggende onderzoeksrapporten en uitgebrachte adviezen over de herinrichting niet met ons worden gedeeld en evenmin ons de gelegenheid wordt geboden om daarvan kennis te nemen of die rapporten te beoordelen. In het overleg wordt ons slechts meegedeeld wat naar uw interpretatie de conclusies van die onderzoeken en adviezen zouden zijn. Dat is niet zoals met ons eerder was besproken en een overleg over de herinrichting is op deze wijze naar onze mening bovendien weinig zinvol.

Ten tweede moet van ons hart dat wat u een overleg met ons noemt in feite neerkomt op uw eenzijdige mededelingen hoe u verder zal gaan met het project. In de verslaglegging van het overleg komen de door ons gemaakte kanttekeningen en opmerkingen niet terug. Wij herkennen ons dan ook op geen enkele wijze in die verslaglegging. Indien de gedachte is dit overleg te duiden als 'participatie' dan moeten wij constateren dat daarvan op geen enkele wijze sprake is.

Zoals u bekend is, is onze bedrijfsvoering -een sterilisatiebedrijf van medische hulpmiddelen- uitermate gevoelig voor stof/ vervuiling van de luchtkwaliteit en trillingen in de directe omgeving. Wij zijn inmiddels 30 jaar gevestigd op onze huidige locatie, tot volle tevredenheid. De beoogde herinrichting van een zandoverslagbedrijf, van een omvang als waarop u het oog heeft, op niet meer dan enkele meters van ons bedrijfsgebouw zal buiten elke twijfel de continuïteit van onze bedrijfsvoering ernstig verstoren en naar verwachting in feite de voortgang van ons bedrijf ter plaatse praktisch onmogelijk maken. Gezien de aard van ons bedrijf zal het u duidelijk zijn dat wij in onze bedrijfsvoering en wat betreft het resultaat van onze processen geen enkel risico kunnen lopen. Dit geldt ook voor onze bereikbaarheid omdat meerdere grote ziekenhuizen afhankelijk zijn van de hoogwaardige dienstverlening van Combi-Ster en dat, gezien de druk op de zorg, dat niet gehinderd kan en mag worden. Bovendien menen wij, op basis van de tot dusver door u geproduceerde stukken, te moeten concluderen dat eenvoudigweg ook fysiek de ruimte ontbreekt voor een zandoverslagbedrijf van de door u gestelde omvang op de door u daarvoor voorgenomen locatie.

Gelet op bovenstaande zal de komst van een zandoverslagbedrijf pal voor ons bedrijfspand voor ons onaanvaardbaar zijn. Daarbij komt dat de planning die gemeente en provincie nu voor ogen hebben het beeld geeft dat het project "doordendert" zonder enige blijk dat Combi-Ster in enige vorm gehoord is.

Wij verzoeken u hierbij terug te komen op de plannen daarvoor en die plannen te laten varen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Directeur

Bijlage 2: Reactie van bestuur gemeente Delft aan Combi-Ster

Dank voor uw mail waarin u uw zorgen uit m.b.t. het project 'Verbreiding Schie'. Ik heb hier kennis van genomen en naar aanleiding van uw mail ambtelijk de stand van zaken nagevraagd. Ik heb begrepen dat op dit moment de gesprekken met u gaande zijn en onderzoeken worden uitgevoerd m.b.t. de (mogelijke) impact op uw bedrijfsvoering. Graag geef ik dit proces de ruimte. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan
gedeputeerden Koning, de Zoete, Baljeu en
Zevenbergen

Kopie aan
art 5 1-2e kernteam Schieoevers

Onderwerp
voorbereiding BO Schieoevers op 26 10 2021

Memo

Contact
art 5 1-2e
T 070 - 441 art 5 1-2e
art 5 1-2e @pzh.nl

Datum
4 oktober 2021

Op dinsdag 26 oktober is er bestuurlijk overleg met de gemeente Delft over Schieoevers. Het overleg is in Teams, van 16 tot 17 uur. Hieronder treft u aan de (concept) annotatie bij de agenda. Afhankelijk van de PO's op 11 oktober kan de annotatie nog worden aangepast.

Vooraf

Delft wil voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 het bestemmingsplan voor Kabelldistrict (Schiehallen en Nieuwe Haven) ter inzage leggen. De onderzoeken, o.a. voor geluid en stikstof, dienen dan eind oktober gereed te zijn. Stikstof is mogelijk ook hier een issue n.a.v. de gerechtelijke uit spraak over de A15, waardoor de effecten van uitstoot in een ruimer gebied moeten worden onderzocht.

Met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk beogen we eind 2021 een woon-werkakkoord af te sluiten dat voortbouwt op het light akkoord dat we met deze partijen hebben afgesloten.

Hierin wordt onder andere meegenomen de compensatie bedrijventerrein Schieoevers Noord (en Staallocatie) als concrete afspraak, te weten compensatie op basis van feitelijk gebruik en procesafspraken over beter benutten en ruimte voor bedrijventerreinen met hogere milieucategorie. Op 1 november a.s. volgt de actuele de stand van zaken van de aanpak woon-werk akkoorden in de PO's.

Annotatie

1. Opening en mededelingen

2. Verslag BO Schieoevers 8 juli 2021

Behandelveorstel: het concept verslag (zie bijlage 1) is ambtelijk afgestemd. Het concept-verslag bespreken en vaststellen.

3. Opdracht toekomstbeeld Schieoevers 2035

Behandelveorstel: de concept opdracht (zie bijlage 2, nazending) bespreken en vaststellen.

Wethouder Brandligt heeft voor de zomer aangekondigd meer te willen sturen op integraliteit, nu en in de toekomst. Hiertoe heeft hij PZH opgeroepen een gezamenlijk en integraal toekomstbeeld op te stellen voor Schieoevers (Noord en Zuid) en het TUD campus gebied, zodat er voor toekomstige projecten en besluitvorming een gebiedsbreed kader is en geprioriteerd kan worden. Doel is de opdrachtformulering in het BO vast te stellen. Ambtelijk is hiermee inmiddels een start gemaakt. Een externe begeleider art 5 1-2c zal het proces gaan begeleiden. In november volgen gesprekken en werkateliers waarbij ook TuD en MRDH betrokken worden. Op de korte termijn is het ook van belang dat obstakels die het tempo van het bestemmingsplan in de weg staan worden opgelost. De opdracht is een nazending. In het BO op 10 december zal de stand van zaken worden gerapporteerd.

4. Gelatinebrug

Behandelveorstel: Bespreken van bijgevoegd memo (bijlage 3a en 3b) met nieuwe ontwerpen voor de Gelatinebrug. Akkoord geven op de verdere uitwerking van variant 1, zodanig dat in een volgende fase de realisatie van variant 2 mogelijk blijft. Kennis nemen van de bijgestelde planning.

In september zijn er 2 werkateliers geweest voor de Gelatinebrug. Daar zat van zowel Delft als PZH veel energie en creativiteit op. De ateliers leveren nieuwe inzichten op voor een geoptimaliseerd en beter inpasbaar ontwerp. Bij PZH is de bereidheid om de doorvaarhoogte voor schepen te verlagen van 3 naar 2,5 meter. Dit, en het asymmetrisch plaatsen van het beweegbare deel van de brug naar de oostelijke zijde van de vaarweg levert een betere ruimtelijke inpassing op. Een van de ontwerpen (variant 2) gaat over het terrein van de Slimme Centrale. Dit moet nog worden uitgewerkt en afgestemd in de vervolgfase.

Voorstel wijzigen doorvaarhoogte

In beginsel volgt de provincie Zuid-Holland bij functionele wijzigingen van de vaarweg en kunstwerken in/over vaarwegen de Richtlijnen Vaarwegen van Rijkswaterstaat. Voor een fietsbrug geven de richtlijnen aan dat een doorvaarhoogte van 3 meter geadviseerd wordt. Van deze richtlijnen mag worden afgeweken wanneer dit de veiligheid en bereikbaarheid niet in geding brengt. Voor vaste bruggen hanteert de BRTN een doorvaarhoogte van 2,50 meter. Dat betekent dat recreatieschepen van zogenaamde BRTN-klasse DM ongehinderd kunnen doorvaren. De vaste doorvaartopening blijft geschikt voor sloepen en roeiboten.

Bij een doorvaarhoogte van 2,50 meter is een veilige passage mogelijk.

Financiering

Delft heeft voor realisatie van de Gelatinebrug een budget van 9,5 miljoen euro. Een eerste globale financiële verkenning geeft aan dat de voorkeusvariant uit de ontwerpssessie ca. 12,3 miljoen euro kost (met een bandbreedte van 30 % minder of meer kosten). Delft geeft daarbij aan dat opmerkingen van de provincie op een eerdere

raming nog niet zijn verwerkt. Deze globale kostenraming is (vanwege tijdsdruk) nog niet door de provincie getoetst.

De kans is groot dat Delft om aanvullende financiering vraagt, ook met verwijzing naar de financiële positie van de gemeente Delft. Voorgesteld wordt om daar nu geen toezeggingen over te doen. Het te doorlopen proces is om eerst het schetsontwerp verder uit te werken, vervolgens te budgetteren en dan naar dekking van de kosten te kijken. Vanuit de afdeling M&M is aangegeven dat er mogelijk aanvullende financiering beschikbaar is vanuit het Rijksprogramma fiets. Wellicht is ook vanuit MRDH nog aanvullend budget beschikbaar.

Voorgesteld wordt om als al deze stappen doorlopen zijn het punt financiering te agenderen voor een bestuurlijk overleg.

5. Verbreding Schie

Behandellovorstel: Bespreken bijgaand memo (bijlagen 4a en 4b) en akkoord gaan met de beslispunten in het memo.

Scope van het project Verbreding Delftse Schie

In de Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Delft is de scope van het project loswal (onder meer t.b.v. zandhandel) en ligplaatsen opgenomen (rapport Arcadis, programma van eisen). Het gezamenlijke ontwerpproces met gemeente Delft is gestart op basis van deze scope.

Eind 2020 heeft gemeente Delft nieuwe eisen gesteld aan de recreatieve verbinding tussen Schieoevers Noord en het zuidelijk gelegen midden Delfland. Dit naar aanleiding van een advies van haar stadsbouwmeester. Langs de locaties van loswal en ligplaatsen diende ook een recreatief en landschappelijk aantrekkelijk wandelpad, inclusief openbare verlichting, in het groen opgenomen te worden.

De kosten voor groene inpassing, wandelpad en openbare verlichting waren niet opgenomen in het projectbudget. Delft heeft recent ambtelijk gesteld, dat in hun optiek de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de Stadsbouwmeester. Die procedure is niet voorafgaand aan start ontwerpproces bij PZH bekend gemaakt.

Voorstel is dan ook om de aanvullende kosten uitsluitend te betalen als blijkt dat er ruimte is in het projectbudget (op dit moment nog niet bekend). Is er geen financiële ruimte, dan zal Delft voor haar aanvullende wensen moeten betalen.

Marconiweg

Gemeente Delft heeft verzuimd om te bepalen of de Marconiweg geschikt is voor het gebruik voor zandtransporten. In het Arcadisrapport (bijlage bij SOK) is hierover onder paragraaf 4.4 al opgenomen: 'In deze verkenning is geen onderzoek gedaan of de huidige verhardingen in Schieoevers Zuid (wegen en fietspaden) de zware belasting van vrachtverkeer van en naar de loswal aan kunnen'.

Gemeente Delft heeft in het voorjaar 2020 de kosten voor het geschikt maken van de Marconiweg ingebracht in het overleg. In het PO Verkeer en Vervoer d.d. 15 juni 2020 is afgesproken dat de provincie niet bijdraagt aan het geschikt maken van de Marconiweg voor zwaar transport. Dat is ook aan Delft gemeld onder meer in het BO van 23 juni 2020. Desondanks blijft Delft pogingen ondernemen om bij de provincie een bijdrage of volledige financiering voor funderen en asfalteren Marconiweg los te krijgen.

Afstemming plannings en bestemmingsplan wijziging.

De Gelatinebrug en de verbreding van de Schie zijn nauw verbonden. Immers de zandhandel, nu gelegen in Noord zal verplaatst moeten zijn naar Zuid om te kunnen starten met de brug. De plannings van beide projecten sluiten nog niet aan.

Voor de verbreding is een bestemmingplanwijziging nodig die door Delft wordt gevoerd. PZH levert de motivatie voor de verbreding; Delft de motivering van de verplaatsingen van de loswal, ligplaats en van de zandhandel. De zandhandel is een kritisch punt wat betreft de impact op de bedrijven in de omgeving en breder op het bedrijventerrein.

Delft geeft in haar planning aan dat de ter inzage legging uiterlijk mei 2022, rekening houdend met de gemeenteraad verkiezingen maart 2022 en invoering van de omgevingswet 2022 plaats kan vinden. Deze planning vraagt veel inzet van Delft.

Voorgesteld wordt om deze planning van Delft en de grote inzet hiervoor door met name Delft te ondersteunen om de volgende stap: de bestuurlijke vaststelling van het definitieve ontwerp december 2021, te kunnen nemen.

6. Kruithuisweg

Behandelveorstel: Kennis nemen van de juridische advisering (Bijlage 5a). Afhankelijk van de uitkomst vervolproces bespreken.

Delft wil van het gedeelte van de Kruithuisweg dat nu autoweg is een gebiedsontsluitingsweg maken. Daarmee komt er 'geluidsruijnte', zodat dove gevels in een deel van de woningbouw voorkomen kunnen worden. Gedeputeerde Zevenbergen heeft dit verzoek afgewezen, omdat de ombouw naar een GOW kostbaar is (ca. 1 mln. euro) en er risico's zijn op veiligheid, aansprakelijkheid en handhaving. Delft en PZH hebben een gezamenlijke juridische adviesvraag uitgezet, omdat nieuwe wet- en regelgeving naar verwachting uitkomst kan bieden (Omgevingswet en wet geluidshinder). Op eigen initiatief laat Delft toch ook de juridische risico's uitzoeken van de statusverandering van de weg zonder of met zeer minimale aanpassingen aan van de weg. De juridische advisering is voor de PO's nog niet beschikbaar en zal worden nagezonden. Ter kennisneming is de planning van het bestemmingsplan toegevoegd (Bijlage 5b).

7. Slimme Centrale

Behandelveorstel: instemmen met bijgaand memo en de brief (Bijlagen 6a en 6b)

De (uitgebreide) annotatie bij dit agendapunt treft u aan in Bijlage 6c

8. Rondvraag en sluiting



provincie **ZUID-HOLLAND**

Stichting Combi-Ster

art 5 1-2e

2627 BA Delft

Onderwerp

Beantwoording van de door u gestuurde bericht aan
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (KCCnr.
21111013 d.d. 26.11.2021)

Geachte

art 5 1-2e

Dank voor uw mail d.d. 26 november 2021. In deze mail uit u uw zorgen over de mogelijke effecten van de exploitatie van zandoverslag door Zandhandel & Overslagbedrijf van der Waal B.V. op uw bedrijf, nu de zandoverslag verplaats wordt naar de Marconiweg, direct naast uw bedrijfslocatie.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Er zijn in het verleden en ook recent diverse gesprekken gevoerd met uw bedrijf. Onlangs bent u ook op de hoogte gebracht van de recente ontwerpwijziging en de laatste stand van zaken van de onderzoeken.

Deze onderzoeken zijn nog niet afgerond, er worden nog veldmetingen uitgevoerd en de effecten van maatregelen worden berekend.

Als deze onderzoeken afgerond zijn, zullen wij deze delen met uw bedrijf en de overige belanghebbenden en hierover met elkaar verder in gesprek gaan.

Mogelijk ten overvloede, willen wij er op wijzen dat de vragen die u tijdens het recente gesprek met de betrokken collega's op 15 november jl. gesteld heeft, met de beantwoording, aan u zijn toegezonden op 30 november 2021.

Contact

art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e

@pzh.nl

art 5 1-2e

T 06

art 5 1-2e

art 5 1-2e

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2022-...

DOS-2012-0009378

Uw kenmerk

Bijlagen



We gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

art 5 1-2c

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts
bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Afschrift aan:

art 5 1-2c

Concept verslag BO Schieoevers op 7 juli 2021

Aanwezige bestuurders: mw. Huijsmans, dhr. Vollebregt en dhr. Brandligt (Delft), mw. Koning (vz.), mw. De Zoete en dhr. Zevenbergen (provincie Zuid-Holland). Mw. Baljeu is met kennisgeving afwezig.

Er zijn diverse ambtelijke ondersteuners bij het overleg.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. Frederik Zevenbergen stelt zich voor als nieuwe gedeputeerde bij PZH. De overige bestuurders stellen zich kort voor en lichten hun portefeuille toe.

De voorzitter leidt de vergadering in. Wij zullen vandaag geen besluiten nemen, wel is het goed om elkaar bij te praten over de lopende dossiers.

Er zijn geen mededelingen.

2. Verslag BO Schieoevers 12 mei 2021

Het verslag word zonder wijzigingen vastgesteld.

Wethouder Brandligt kondigt n.a.v. de door hem gemaakte opmerking in de rondvraag op 12 mei aan dat Delft samen met de Provincie een integrale toekomstvisie wil opstellen, opdat gestuurd kan worden op de samenhang. Hij zou de opdrachtformulering graag in het volgende BO willen bespreken. Verder nodigt hij de heer Zevenbergen uit voor een werkbezoek aan het plangebied.

Mw. Koning begrijpt de wens van Delft om een lange termijn agenda te willen. Zij merkt wel op dat het proces niet de uitvoering van lopende trajecten in de weg moet staan. De wethouder beaamt dat dat geenszins de bedoeling is van zijn voorstel. Afgesproken wordt dat de opdracht de volgende keer zal worden besproken.

3. Gelatinebrug

Wethouder Huijsmans licht de problematiek toe. Er is te weinig geld voor het bestaande plan en partijen hebben overeenstemming over de hoogte van het bijbehorende budget (zoals opgenomen in de bijlage). Verder is er de vraag over de ruimtelijke kwaliteit van de inpassing van de brug. Haar vraag is of er enige 'losheid' kan komen in de zoektocht naar een oplossing, waarbij ze onderstreept dat de integraliteit van zowel nautische, financiële als ruimtelijke aspecten van belang is in de uiteindelijke afweging.

Mw. de Zoete erkent dat het een lastig probleem is. Wethouder Brandligt vraagt of naast het advies van de stadsbouwmeester wellicht ook de PARK erbij betrokken zou kunnen worden. De voorzitter begrijpt de vraag, maar kan niet meteen toezeggen, omdat het programma van de PARK druk bezet is.

Zij concludeert dat er doorgestudeerd moet worden richting het volgende BO.

4. Verbreiding Schie en verplaatsing loswal

Mw. Huismans meldt dat B&W op 6 juli hebben besloten over het nieuwe VO van de verbreding en loswal. Daarbij heeft Delft geaccepteerd dat de Faradaybrug door dit besluit niet zonder aanpassingen op de thans voorziene locatie kan worden gerealiseerd. Die consequenties kunnen geaccepteerd worden omdat de Faradaybrug nu geen deel meer uitmaakt van beleidsplannen van Delft. Zij meldt ook dat Delft nog zoekt naar een oplossing voor de kosten voor aanpassing van de fundering van de Marconiweg.

Met dit besluit van B&W is de weg vrij voor het opstellen van een definitief ontwerp en het in procedure brengen het bestemmingsplan, inclusief de verbreding van de Schie. Afspraak is dat de volgende keer de planning zal worden gepresenteerd.

5. Slimme Centrale

Volgens wethouder Brandligt zijn we er bijna uit. Er liggen nog een paar vraagstukken, die naar zijn opvatting oplosbaar zijn. Wethouder Vollebregt vraagt om een volgende keer ook aandacht te besteden aan de externe communicatie (naar de raad).

Bij de motivering naar de raad kan het uitstralen van integrale aanpak helpen, waarop de heer Zevenbergen zegt te willen waken voor al te veel verknopen van zaken.

art 5 1-2c meldt dat Provinciale Staten het GS voorstel over dit onderwerp in september 2021 zullen behandelen.

6. Onderzoek N470

Mw. Huismans benoemt dit als een heet hangijzer. De opgestelde matrix brengt dit goed in beeld. Delft heeft helderheid nodig voor de start van de RO procedure voor de Schiehallen. Het gaat niet zozeer om de maximum snelheid, die is 80km/h, maar om de status van de weg, zodat er meer beleidsvrijheid voor de gemeente komt voor woningbouw.

De voorzitter merkt op dat de Kruithuisweg net is opgeleverd na groot onderhoud en dat nu aanpassen kapitaalvernietiging zou inhouden. Alle bestuurders bevestigen dat dat onwenselijk is.

Wethouder Brandligt oppert dat doorvoeren van de gewenste aanpassing op termijn wellicht ook een optie is.

De heer Zevenbergen reageert dat er argumenten bestaan, waarom dat lastig is en ook risico's inhoudt: de status van de weg is direct verbonden met de inrichting, het beheer en de verkeersveiligheid. Als dat niet meer klopt met elkaar, kan je als wegbeheerder problemen krijgen in de sfeer van aansprakelijkheid en de handhaving. Ook vraagt hij zich af of een statuswijziging zonder een wegaanpassing juridisch houdbaar is. Het aanpassen van de weg gaat hoe dan ook geld kosten dat er niet is bij Zuid-Holland (vanwege het net voltooide groot onderhoud). De reguliere onderhoudstermijn voor deze weg is 15 jaar.

Dat gezegd hebbende wil hij de opdracht om er samen met de gemeente uit te komen wel oppakken, omdat hij het ook belang van de gebiedsontwikkeling begrijpt.

7. Rondvraag en sluiting

De heer Zevenbergen wordt nogmaals uitgenodigd voor een bezoek aan het plangebied waar hij graag op ingaat. Gezocht gaat worden naar een volgende datum voor een BO rond 1 oktober.

De voorzitter sluit af met de constatering dat bijpraten vandaag nuttig was en wenst eenieder een goede zomer.

Memo Verbreding Delftse Schie, voor Bestuurlijk Overleg 26 oktober 2021

Inleiding

Voor het zomerreces is n.a.v. consultatie aan adviescommissie omgevingskwaliteit Delft een gewijzigd ontwerp voor de loswal en ligplaatsen ontwikkeld (zie bijlage). Het gewijzigd ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseisen, die de gemeente Delft stelt aan de verbinding tussen Schieoevers-Noord en het recreatiegebied ten zuiden van Delft. De gemeente heeft de ruimte reservering voor de Faradaybrug laten vervallen. De functie loswal en zandoverslag is hiermee in het gewijzigd ontwerp inpasbaar. Nu wordt onderzocht o.a. door milieuonderzoeken of het ontwerp haalbaar is

Het proces om tot wijziging van het ontwerp te komen heeft tijd gekost i.v.m. beperkte ruimte op de nieuwe locatie. Ten opzichte van de planning uit 2020 is vertraging opgelopen. Daarnaast heeft het wijzigen van het ontwerp geleid tot wijzigingen van de scope van het project. In dit memo wordt hier verder op ingegaan.

Planning

Voor het gewijzigde ontwerp worden momenteel de onderzoeken naar de milieueffecten (geluid, stof trillingen) aangepast. Uit de aangepaste onderzoeken moet blijken of het aangepast ontwerp haalbaar is. Over het gewijzigd ontwerp en de resultaten van de geactualiseerde milieuonderzoeken wordt overleg gevoerd met belanghebbenden. Mogelijk leidt dit nog tot aanpassingen in het ontwerp.

De planning op hoofdlijnen ziet er als volgt uit:

1. Vaststelling definitief ontwerp in stuurgroep: november 2021
2. Bestuurlijke vaststelling haalbaar definitief ontwerp: medio december 2021.
3. Concept bestemmingsplan gereed: februari 2022
4. Ter inzagelegging Bestemmingplanwijziging: uiterlijk mei 2022
5. Vaststelling Bestemmingsplan: november 2022
6. Gunning werk aan aannemer: oktober 2023
7. Realisatie verbreding Delftse Schie inclusief loswal en ligplaatsen: april 2025 (N.B: Deze planning sluit niet aan bij de planning Gelatinebrug)

Risico's

In deze planning is de mogelijkheid van een beroep tegen het wijzigen van het bestemmingsplan bij de Raad van State niet opgenomen. Een beroep bij de Raad van State betekent ongeveer een extra jaar vertraging, oplevering van het project vindt dan pas in 2026 plaats. Verder is een mogelijk risico dat bij het verleggen van de waterkering extra procedure- en consolidatietijd nodig is (half jaar); dit wordt op dit moment nader gedetailleerd samen met het Hoogheemraadschap van Delfland.

Invoering omgevingswet juli 2022

Het doel is om met de huidige wetgeving de Bestemmingsplanprocedure te starten. De procedures zijn bekend en binnen het huidige wettelijk kader is de verwachting dat er in 2025/2026 opgeleverd wordt. Vertraging door inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet is zeer onwenselijk/ geen optie omdat dat ook de ontwikkeling van de Schieoevers breed vertraagd. Concreet betekent dit dat het concept bestemmingsplan uiterlijk mei 2022 ter inzage dient te worden gelegd. Plannen die voor de invoeringsdatum op 1 juli 2022 ter inzage zijn gelegd kunnen namelijk nog onder het oude regime

worden behandeld. Deze planning is krap en betekent maximale inzet en goede samenwerking om de planning te halen.

Gemeenteraadsverkiezingen maart 2022

De gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 zet mogelijk de planning ook onder druk. Er is inzicht nodig in de procedure die Delft nog moet volgen richting oude raad/ nieuwe raad en wat dit betekent voor doorlooptijd en planning.

Wijzigingen in de scope

In het gewijzigde ontwerp zijn een voetpad, verlichting langs voet/fietspad en extra groen invulling toegevoegd. De provincie stelt dat, zolang het gewijzigde ontwerp binnen het beschikbare budget uitgevoerd kan worden, er geen aanvullende afspraken gemaakt behoeven te worden. De kostenraming waarin de wijzigingen van het ontwerp zijn verwerkt, is nog niet beschikbaar.

Delft heeft aangegeven, dat de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de Stadsbouwmeester.

Voorgesteld wordt:

1. Kennis te nemen van de gewijzigde planning inclusief risico's.
Bespreken op welk wijze de risico's van vertraging door invoering omgevingswet en de gemeenteraadsverkiezingen geminimaliseerd worden.
2. Te bespreken op welke wijze met financiële consequenties van de wijzigingen in het ontwerp wordt omgegaan.
3. Bespreken op welk wijze de risico's van vertraging door invoering omgevingswet en de gemeenteraadsverkiezingen geminimaliseerd worden.

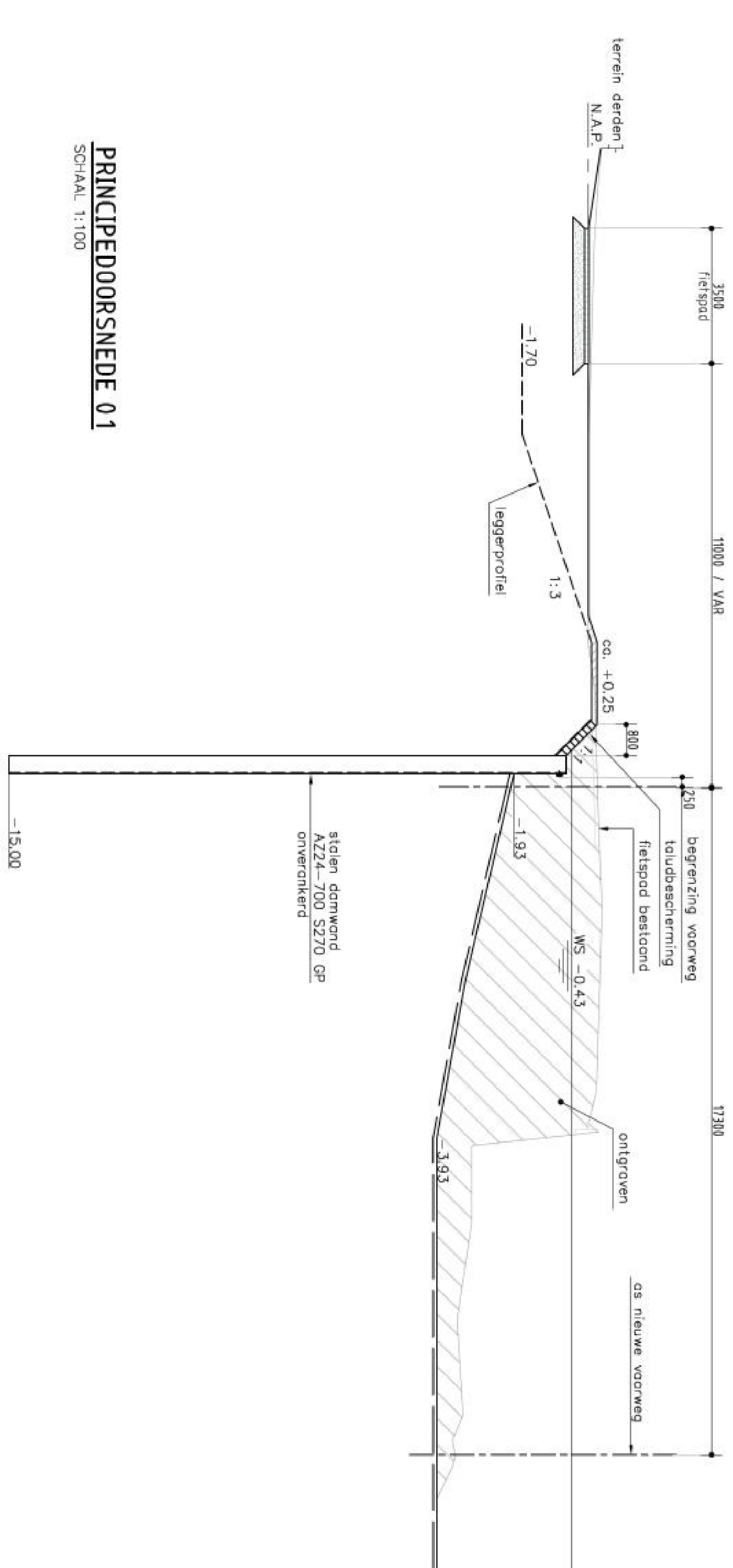
Bijlage: Gewijzigd ontwerp d.d. 23 juli 2021



SITUATIEOVERZICHT GEïNTEGREERD PLANONTWERP

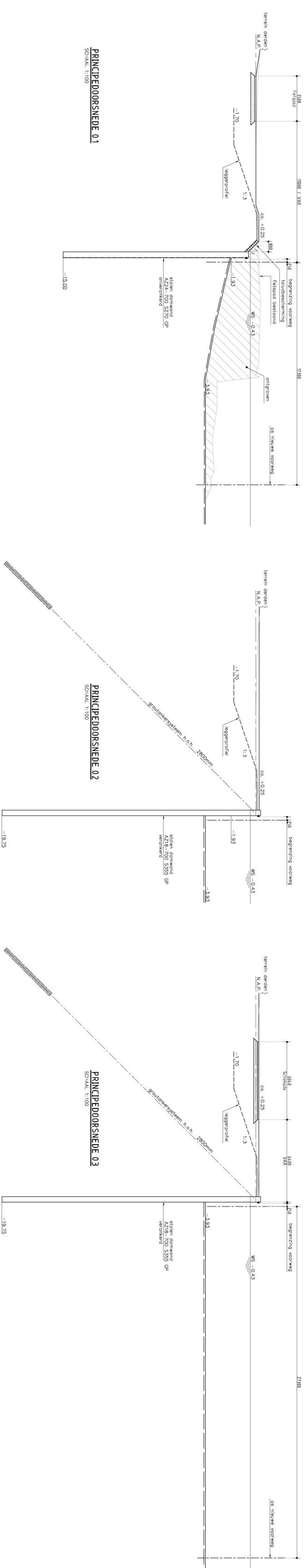
LEGENDA

- | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Deelverbreiding ca. 6500aZ | Kadasterlijke grenzen | bestaande oeverlijn | WMS: Walstroenvoorziening |
| onvervuld | Verkeers | nieuwe a.a.vanng | b: Bolder? 200 inh. h.o. +3 |
| Deelverbreiding ca. 1100aZ | | | D: Drekkelingsvoorziening |
| aanvullen | | | achter deksloot op losval |
| Groenvoorziening | | | |



PRINCIPED00RSNEDE 01
SCHAL 1:100

SCHAL 1:100



PRINCIPEDOORSNEDE 02
SCHAL 1:100

SCHAL. 1:100

PRINCIPEDOORSNEDE 03
SCHAAL 1:100

SCHAL 1:10

Opmerkingen:

- Maten in millimeters, tenzij anders aangegeven
- Coördinaten in meters i.o.v. RD (Rijksdriehoekmeting) (coördinaten zijn theoretische aannames op basis van de bestaande ondergrond)

Version: 0.5	Duration: 23:30:2021	Generated:
Duration: 0.6	Duration: 17:35:2021	Generated:
Duration: 0.7	Duration: 16:41:2021	Generated:
Version: 0.8	Duration: 21:35:2021	Generated:
Duration: 0.9	Duration: 22:35:2021	Generated:
Duration: 1.0	Duration: 22:35:2021	Generated:

Gecontroleerd		Vrijgegeven	
	Wemans 505		
	3013 AL Rotterdam		
	Postbus 4235		
	3008 AE Rotterdam		
	Tel +31(0)88 4261 261		
	info@avocadis.nl		
	www.avocadis.nl		

Opdrager	Arcadis Nederland B.V.
Project	Verbreiding Delftse Schiedamschen Canal

Verbreiding Delftse Sc

Loswal, verdieping Deftse schie,
ligplaats en waterberging

C03061.000602	DO-01	0.
---------------	-------	----

Oplegnotitie portefeuille-overleg

Portefeuille:	Water en Vervoer over Water		
Gedeputeerde:	Jeannette Baljeu		
Datum overleg:	15 juni 2020		
Dossier:			
Onderwerp:	Bestuurlijk Overleg Schie-oever 23 juni 2020		
Behandelend Ambtenaar:	art 5 1-2e	Ambtelijk Opdrachtgever:	art 5 1-2e
Doel:	☒ Ter kennisname		 Participatie-Proces? ☐ Ja ☒ Nee
Agendering in GS: ☐ Conformstuk ☐ Bespreekstuk ☒ N.v.t.			

1. BESLISPUNT / ESSENTIE VAN HET VOORSTEL

- Kennis nemen van de agenda BO Schie-oever 23 juni 2020.
- Kennis nemen van de concept annotatie bij de agenda BO Schie-oever.
- Kennis te nemen van de stand van zaken inclusief planning van het project Verbreding Schie waarin verplaatsing zandhandel en ligplaatsen is opgenomen
- Kennis te nemen van de stand van zaken verplaatsing studentenroeivereniging Laga.
- In te stemmen met het bespreken met gemeente Delft van de mogelijkheid om een bestuurlijk overleg met TU Delft en gemeente Delft te organiseren over voortgang proces verplaatsing Laga,

2. KORTE VOORGESCHIEDENIS

Realisatie Gelatinebrug/Verplaatsing zandhandel en ligplaatsen naar Schieoever Zuid

Gemeente Delft en PZH hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de realisatie van de Gelatinebrug. Om de Gelatinebrug te kunnen verplaatsen moet onder meer zandhandel Van der Waal verplaatst worden. In bijgevoegd memo is de stand van zaken weergegeven. Het voorlopig ontwerp (VO) is bijgevoegd. Op basis van de planning kan (indien geen bezwaren worden ingediend), de nieuwe loswal voor de zandhandel en de twee ligplaatsen in mei 2023 opgeleverd worden. Na de zomer 2023 kan dan gestart worden met de realisatie van de Gelatinebrug.

Verplaatsing roeivereniging Laga

In met studentenroeivereniging Laga en de gemeente Delft de Samenwerkingsovereenkomst inzake verplaatsing Laga (SOK) gesloten. Hierin is opgenomen dat gemeente Delft grond gereserveerd houdt voor de nieuwbouw van Laga aan de Nieuwe Haven. In het PO van 10 februari 2020 is gemeld dat de verplaatsing van Laga vertraagt doordat een belangrijke subsidie, de TU Delft, nadere vragen heeft bij de locatiekeuze. In bijgevoegd memo is de stand van zaken aangegeven. Geadviseerd wordt om een bestuurlijk overleg met TU Delft en gemeente Delft te organiseren om verdere vertraging te voorkomen

3. AANDACHTSPUNTEN PORTEFEUILLEHOUDER

- De geannoteerde agenda BO Schie-oever is nog in concept. Parallel aan dit PO wordt dit ook bij andere gedeputeerden besproken, wat wijzigingen kan opleveren.

4. CONSEQUENTIES

1. Financieel: Voor verplaatsing van zandhandel en ligplaatsen heeft de provincie 2,5 mln. euro (excl BTW) gereserveerd. Voor verplaatsing van Laga is een bedrag gereserveerd van 395.000 euro..
2. Juridisch: De samenwerkingsovereenkomst met Laga is formeel per 1 april verlopen. Verlengen is mogelijk. Vanwege de onduidelijkheid over de voorwaarden waaronder TU Delft wil bijdragen heeft verlenging van de overeenkomst nog niet plaats gevonden.

5. BIJGAAND(E) STUK(KEN)

1. Agenda BO Schie-oever 23 juni
2. Concept geannoteerde Agenda BO-Schie-oever
3. Memo Stand van zaken Verbreding Delftse Schie met Voorlopig Ontwerp
4. Memo Stand van zaken verplaatsing Laga

6. VERDERE PROCEDURE + COMMUNICATIE

- Bestuurlijk overleg 23 juni 2020.
- Mogelijk vervolgacties voortvloeiend uit bestuurlijk overleg

7. INTEGRALITEIT

De realisatie van de Gelatinebrug is noodzakelijk voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied Schieovers Noord. Gemeente Delft wil dit gebied transformeren van een gebied met zwaardere industrie naar een woon werkgebied.

Voor gemeente Delft heeft verplaatsing van Laga met leefbaarheid te maken. De woningbouw rondom de locatie aan de Nieuwlaan is de afgelopen jaren toegenomen. Er is regelmatig hinder door geluidsoverlast van studentenfeesten.

Annotatie bij de agenda BO Schieoevers op 23 juni 2020 (15.30 – 17.00 uur)

v. 11062020

Op dinsdag 23 juni is er bestuurlijk overleg Schieoevers met de gemeente Delft (Conference call in MS Teams).

Deelnemers gemeente Delft (bestuurlijk): Martina Huijs, [art 5 1-2e] andligt, Bas Vollebregt.

Ambtelijke ondersteuning: [art 5 1-2e] (AOG), [art 5 1-2e] projectmanager).

Deelnemers PZH (bestuurlijk): Anne Koning (vz.), Willy de Zoete, Floor Vermeulen. Jeanette Baljeu is verhinderd. Ambtelijke ondersteuning: [art 5 1-2e] (AOG), [art 5 1-2e] (programma manager), [art 5 1-2e] AOG Slimme Centrale).

Voorstel is dat de leden van het kernteam Schieoevers het overleg als toehoorder volgen.

Agenda

1. Opening en mededelingen

2. Verslag BO Schieoevers 10 december 2019

Bijlage 1: concept-verslag BO Schieoevers 10 december 2020

Behandelveorstel: verslag bespreken en vaststellen

Annotatie: PM

3. Presentatie BKS (door Niels Eekhout)

Bijlage 2: presentatie BKS

Behandelveorstel: Niels Eekhout houdt een presentatie namens de BKS over de belangen van de bedrijven op Schieoevers en de samenwerking met gemeente Delft (duur inclusief vragen en discussie: max. 15 minuten)

Annotatie:

Delft is uitnodigende partij, er is nog geen informatie ontvangen.

4. Verkeerskundig onderzoek N470

Bijlage 3 en 4: Bespreek notitie (bijlage 3) en rapport Sweco (bijlage 4).

Behandelveorstel: bespreken van het resultaat van de 1^e fase van de studie naar de toekomst van de Kruithuisweg/N470: de microscopische verkeersmodelstudie en kennisnemen van het rapport Sweco. Instemmen met voorgestelde besluiten.

Annotatie:

Gemeente Delft en PZH hebben gezamenlijk bestuurlijk besloten eventuele toekomstige capaciteitsproblemen op de N470/Kruithuisweg te onderzoeken en daarna MRDH en het Rijk te betrekken. De 1^e fase van het onderzoek (problemanalyse) is gereed. Een akkoord voor een eventuele vervolgfase moet worden gegeven in het BO Schieoevers.

Aandachtspunten voor het vervolg zijn:

- De voorliggende studie betreft fase 1: inventarisatie toekomstige problemen. De conclusie is dat de toekomstige problemen vooral lijken te liggen rondom de aansluiting met de A13 (Kruithuisplein) en de Schoemakerstraat.
- De analyse van het fileverplaatsingssysteem Ketheltunnel is nog niet volledig en moet in een eventueel vervolg verdiept worden.
- In het BO Schieoevers moet besloten worden of fase 2 gestart kan worden (uitwerking en komen tot maatregelen).
- Gemeente Delft wil fase 2 integraal benaderen: niet alleen verkeerskundige oplossingen, maar ook stedenbouwkundige en milieukansen daarbij betrekken. Gezien de ligging van de weg in stedelijk gebied, is dit logisch.
- Het Rijk en MRDH zullen in het vervolg betrokken moeten worden. Het Rijk heeft een specifieke verantwoordelijkheid in dit dossier, omdat de N470/Kruithuisweg ook fungeert als hoofdweg tussen

- twee rijkswegen (A4 en A13) en omdat er een duidelijke relatie is met project A4 Haaglanden – N14. In de zienswijze A4 Haaglanden – N14 wordt deze relatie, inclusief het fileverplaatsingssysteem Ketheltunnel, ook gelegd.
- Er zal onderzoeksgeld gereserveerd moeten worden voor een eventuele fase 2. Heel grof ingeschat zullen de kosten € 100.000,- worden voor PZH. Dit moet wel passen in het onderzoeksbudget.
- Uit fase 2 kunnen maatregelen voortkomen die mede gefinancierd zouden kunnen worden door PZH omdat het een provinciale weg betreft.

Voorgestelde besluiten:

- vaststellen van de gezamenlijke probleemanalyse van gemeente en provincie;
Akkoord
- instemmen met het voorstel voor het vervolgproces.
Akkoord

5. Inpassing Slimme Centrale

Bijlage 5 en 6: Bespreeknotitie (bijlage 5) en presentatie (bijlage 6).

Behandelveorstel: kennisnemen van de presentatie en bespreken van het voorstel van PZH voor inpassing Slimme Centrale in het plangebied. Instemmen met de voorgestelde besluiten.

Annotatie:

In 2019 heeft PZH Schieweg 13 aangekocht voor de realisatie van een nieuwe slimme bediencentrale. De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. In het BO Schieoevers van 10 december 2019 zijn afspraken gemaakt over de vergelijking van opties.

De uitgangspositie van de provincie en Delft verschillen. De provincie gaat uit van het huidige bestemmingsplan en wil rekening houden met de gezamenlijke gewenste ontwikkelingen. De gemeente hanteert het ontwikkelplan Schieoevers Noord als uitgangspunt. Verwacht wordt dat overeenstemming bereikt kan worden over een definitief gebouw voor de slimme centrale, waarbij provincie en gemeente afspraken uitwerken over:

- ruimte reserveringen voor groen en/of hoogbouw;
- invulling geven aan extra duurzaamheidsambities (bovenop energie neutraal);
- stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de realisatie

Wellicht dat Delft begint over aanpassing van de bestemming van perceel van de provincie of overdracht van grond aan de gemeente. Maar de verwachting is dat het nog geruime tijd zal duren voor de verdere ontwikkeling plaatsvindt (in het gebied waar de gemeente het huidige BP heeft 'bevroren').

Ook is in eerste instantie ruimte nodig voor de werkzaamheden om het gebouw te realiseren. Wij adviseren dus om aan te geven dat wij rekening willen houden met toekomstige ontwikkelingen door ruimte te reserveren en evt extra duurzaamheidsambities maar voorafgaand aan de verdere ontwikkeling geen gronden (om niet) overdragen aan de gemeente. Grondoverdracht (aan de ontwikkelende partij) is in principe pas aan de orde als de verdere ontwikkeling van het gebied daadwerkelijk vorm krijgt, tegen marktconforme prijzen. Provincie is bereid om deel van het perceel te verhuren of te verpachten voor een tijdelijke/modulair gebouw van derden zou dit zich voordoen. Daarnaast kan het zo zijn dat Delft aangeeft het belangrijk te vinden dat het een "iconisch" gebouw wordt. "Iconisch" is geen synoniem voor duur maar hanteren van dit begrip kan wel kostbare verwachtingen wekken. Fraai of bijzonder zijn misschien meer passend. Voorstel is om hier invulling aan te geven met duurzaamheid, hier zijn immers middelen voor beschikbaar en deze ambities moeten we nog uitwerken.

De kosten voor energieneutraal maken van het nieuwe gebouw maken deel uit van de bouwkosten. De extra duurzaamheidsambities bovenop 'energie neutraal', worden de komende periode uitgewerkt en het bijbehorende budget wordt nader bepaald. Voor de extra duurzaamheidsambities zijn middelen beschikbaar tot € 1,8 mln.

Voorgestelde besluiten

- De Provincie Zuid Holland en de gemeente Delft zetten in op een definitief drielaags gebouw met een maximale bruto hoogte van 12,75 meter en verwacht in eerste instantie de helft van het perceel nodig te hebben voor Slimme Centrale aan de Schieweg 13.
- De komende periode werken de provincie en de gemeente de volgende afspraken uit:
 - ruimte reserveringen voor groen en/of hoogbouw;
 - invulling geven aan extra duurzaamheidsambities (bovenop energie neutraal);
 - stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de realisatie

6. Compensatie Schieoevers Noord (kantoren, detailhandel en HMC)

Bijlage 7: Notitie gemeente Delft: 'Transformatie Schieoevers Noord'

Behandelveorstel: bespreken van de notitie Transformatie Schieoevers Noord van de gemeente Delft.

Instemmen met de processtappen zoals beschreven voor kantoren en detailhandel in het stuk. Niet instemmen met de voorgestelde HMC compensatie.

Annotatie:

In het vorige bestuurlijke overleg met Delft op 10 december 2019 is de compensatie van bedrijvigheid aan de orde geweest. Er is afgesproken dat Delft een voorstel zal doen hoe ze omgaan met de drie werklocaties (detailhandel, kantoren en bedrijventerreinen) richting bestemmingsplan(nen), en dat inzicht zou worden gegeven in de businesscase van de projectontwikkelaar. Dit voorstel is verwoord in de notitie 'Transformatie Schieoevers Noord'.

Detailhandel

Delft wil graag een toevoeging van totaal 2.500 m² bvo aan detailhandel. Delft zal moeten aantonen dat het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig worden aangetast. Het gaat daarbij onder meer om het voorkomen van onaanvaardbare leegstand en het voorkomen van duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau waar het gaat om de eerste levensbehoeften. Hiervoor zal Delft onderzoek verrichten, het voorstel regionaal in de MRDH afstemmen en advies aanvragen bij de adviescommissie detailhandel Zuid-Holland.

Advies detailhandel

Akkoord met voorgestelde afspraak van Delft. Voor nu lijkt de toevoeging aannemelijk en te passen binnen ons beleid. Een formele beslissing is pas aan de orde als Delft de onderzoeken heeft gedaan en advies heeft gekregen van de commissie detailhandel.

Kantoren

Delft wil graag totaal 28.500 m² aan kantoren realiseren rondom Schieoevers/Station Delft Campus (16.000 m² binnen contouren stationsgebied Delft Campus). In de door GS aanvaarde regionale kantorenvisie van de MRDH is echter maar 5.000 m² aan kantooroppervlakte opgenomen.

In de aanvaardingsbrief van GS richting de MRDH is het volgende opgenomen: "Dit biedt de MRDH gemeenten nauwelijks ruimte om nieuwe plannen te ontwikkelen, zonder eerst plancapaciteit op andere plekken te reduceren".

Op de locatie Spoorzone Delft Centraal is nog 26.350 m² aan onbenutte plancapaciteit voor kantoren. Deze zal volledig geschrapt worden en de plancapaciteit van 26.350 kan dan overgeheveld worden naar Schieoevers/Station Delft Campus. Hiervoor stuurt Delft een wijzigingsverzoek voor aanpassing van de planlijsten in de regionale kantorenvisie.

Voorstel Delft

De gemeente Delft stuurt, afgestemd met de MRDH, een verzoek tot aanpassing van de regionale kantorenvisie naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Hierin staat het verzoek om plancapaciteit van Nieuw-Delft (Spoorzone) over te hevelen naar Delft Campus, waarbij per saldo geen plancapaciteit wordt toegevoegd. Daarnaast worden de bestemmingsplannen voor Nieuw Delft (Spoorzone) aangepast tegelijkertijd met het bestemmingsplan voor Schieoevers, zodat er niet te veel kantoren ontwikkeld kunnen worden.

Advies kantoren

Akkoord met voorgestelde afspraak van Delft. GS kan t.z.t. instemmen met de voorgestelde wijziging van de planlijst van de regionale kantorenvisie MRDH.

Bedrijven/HMC compensatie

Hierover is geen overeenstemming bereikt met Delft. De annotatie zal worden aangevuld naar aanleiding van de bespreking met beide betrokken gedeputeerden op maandag 15 juni a.s.

7. Overige projecten

7.1 Inpassing roeivereniging Laga;

Bijlage 8: notitie voortgang verplaatsing Laga

Behandelveorstel: kennisnemen van stand van zaken. Instemmen met beleggen bestuurlijk overleg met TU Delft om proces verplaatsing Laga vlot te trekken.

Annotatie:

In 2019 is met studentenroeivereniging Laga en de gemeente Delft de Samenwerkingsovereenkomst inzake verplaatsing Laga (SOK) gesloten. Hierin is opgenomen dat gemeente Delft grond gereserveerd houdt voor de nieuwbouw van Laga aan de Nieuwe Haven. In het PO van 10 februari 2020 is gemeld dat de verplaatsing van Laga vertraagt doordat een belangrijke subsidie, de TU Delft, nadere vragen heeft bij de locatiekeuze. In bijgevoegd memo is de stand van zaken aangegeven. Geadviseerd wordt om een bestuurlijk overleg met TU Delft en gemeente Delft te organiseren om verdere vertraging te voorkomen

7.2 Gelatinebrug, verbreding Schie en verplaatsing loswal;

Bijlage 9 en 10: Voortgangsnotitie (bijlage 9) en VO tekening (bijlage 10)

Behandelveorstel: kennisnemen van de stand van zaken (aangepaste planning, Voorlopig Ontwerp, consequenties voor Marconiweg).

Annotatie:

Gemeente Delft en PZH hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de realisatie van de Gelatinebrug. Om de Gelatinebrug te kunnen realiseren moet de loswal, waarvan zandhandel Van der Waal nu gebruik maakt, worden verplaatst. Gemeente Delft heeft bij de voorbereiding geen aandacht geschonken aan de belastbaarheid van de Marconiweg, de toegangsweg naar de nieuwe locatie van de loswal en zandhandel van der Waal. De kosten voor het geschikt maken van de Marconiweg voor zwaar zandtransport worden nu geraamd op ca. 400.000 euro (excl. BTW). Delft probeert daar nog externe financiering voor te verkrijgen. Mogelijk is er vanuit de MRDH een bijdrage voor Delft mogelijk. Dit dient Delft zelf te regelen. De provincie draagt niet verder bij.

8. Voortgang proces

Afspraken met marktpartijen (stationsomgeving Campus, Kabeldistrict en Nieuwe Haven)

Behandelveorstel: mondelinge toelichting Delft: kennisnemen van de voortgang

9. Rondvraag en sluiting



provincie **HOLLAND**
ZUID

Memo

Aan
gedeputeerden Koning

Kopie aan
art 5 1-2c kernteam Schieoevers

Onderwerp
voorbereiding BO Schieoevers op 26 10 2021, annotatie
voor de voorzitter in rode kleur

Contact
art 5 1-2c
T 070 - 441 art 5 1-2c
art 5 1-2c @pzh.nl

Datum
4 oktober 2021

Op dinsdag 26 oktober is er bestuurlijk overleg met de gemeente Delft over Schieoevers. Het overleg is in Teams, van 16 tot 17 uur. Hieronder treft u aan de (concept) annotatie bij de agenda.
Zoals gebruikelijk zit je dit overleg voor.

Vooraf

Delft wil voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 het bestemmingsplan voor Kabeldistrict (Schiehallen en Nieuwe Haven) ter inzage leggen. De onderzoeken, o.a. voor geluid en stikstof, dienen dan eind oktober gereed te zijn. Stikstof is mogelijk ook hier een issue n.a.v. de gerechtelijke uit spraak over de A15, waardoor de effecten van uitstoot in een ruimer gebied moeten worden onderzocht.

Met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk beogen we eind 2021 een woon-werkakkoord af te sluiten dat voortbouwt op het light akkoord dat we met deze partijen hebben afgesloten.

Hierin wordt onder andere meegenomen de compensatie bedrijventerrein Schieoevers Noord (en Staallocatie) als concrete afspraak, te weten compensatie op basis van feitelijk gebruik en procesafspraken over beter benutten en ruimte voor bedrijventerreinen met hogere milieucategorie. Op 1 november a.s. volgt de actuele de stand van zaken van de aanpak woon-werk akkoorden in de PO's.

Annotatie

1. n mededelingen

art 5 1-2c s voor de eerste keer in de rol van programmadirecteur Schieoevers aanwezig in dit overleg (opvolgster van art 5 1-2c). Je kan haar welkom heten en succes wensen in haar nieuwe functie. Procesbegeleider art 5 1-2c al het BO als toehoorder bijwonen.

2. Verslag BO Schieoevers 8 juli 2021

Behandelveorstel: het concept verslag (zie bijlage 1) is ambtelijk afgestemd. Het concept-verslag bespreken en vaststellen.

Geen bijzonderheden

3. Opdracht toekomstbeeld Schieoevers 2035

Het ligt voor de hand dat je Stephan Brandligt vraagt om dit onderwerp kort in te leiden. De concept opdracht was een nazending in het Herfstreces. Wellicht willen bestuurders nog op de inhoud reageren. PZH en Delft financieren de externe begeleiding ieder voor de helft. Goed om te weten dat op woensdag 27 oktober hebben Frederik en de CdK voortgangsoverleg met Delft over de financiële positie. De annotatie voor dat overleg zal je in afschrift ontvangen.

Behandelveorstel: de concept opdracht (zie bijlage 2, nazending) bespreken en vaststellen.

Wethouder Brandligt heeft voor de zomer aangekondigd meer te willen sturen op integraliteit, nu en in de toekomst. Hiertoe heeft hij PZH opgeroepen een gezamenlijk en integraal toekomstbeeld op te stellen voor Schieoevers (Noord en Zuid) en het TUD campus gebied, zodat er voor toekomstige projecten en besluitvorming een gebiedsbreed kader is en geprioriteerd kan worden. Doel is de opdrachtformulering in het BO vast te stellen. Ambtelijk is hiermee inmiddels een start gemaakt. Een externe begeleider art 5 1-2e zal het proces gaan begeleiden. In november volgen gesprekken en werkateliers waarbij ook TuD en MRDH betrokken worden. Op de korte termijn is het ook van belang dat obstakels die het tempo van het bestemmingsplan in de weg staan worden opgelost. De opdracht is een nazending. In het BO op 10 december zal de stand van zaken worden gerapporteerd.

4. Kruithuisweg

Je kan Martina Huijsmans het woord geven. Delft heeft initiatief genomen om extern juridisch advies in te winnen. Dit advies ligt er (sinds 18 oktober) met een 1^e reactie van PZH hierop en een apart PZH memo met mogelijke oplossingen. Te kort dag om goed bestuurlijk voor te bereiden, derhalve zijn de bijlagen 3a t/m 3d ter kennisname. Gezamenlijke ambtelijke conclusie: nu BP procedure ingaan met als vertrekpunt de Kruithuisweg als autoweg en een verdiepingsslag uitvoeren op geluid als onderdeel van 'Toekomstbeeld Schieoevers'.

Behandelveorstel: Kennis nemen van de juridische adviezen (bijlage 3a en 3b) en de reactie van PZH hierop (bijlagen 3c en d). Instemmen met de huidige status autoweg als vertrekpunt voor de komende BP procedure. De toekomst Kruithuisweg onderdeel maken van opdracht toekomstbeeld Schieoevers (zie agendapunt 3).

Delft wil van het gedeelte van de Kruithuisweg dat nu autoweg is een gebiedsontsluitingsweg maken. Daarmee komt er 'geluidsruimte', zodat dove gevels in een deel van de woningbouw voorkomen kunnen worden. Gedeputeerde Zevenbergen heeft dit verzoek afgewezen, omdat de ombouw naar een GOW kostbaar is (ca. 1 mln. euro) en er risico's zijn op veiligheid, aansprakelijkheid en handhaving. Delft en PZH hebben een gezamenlijke juridische adviesvraag uitgezet, omdat nieuwe wet- en regelgeving naar verwachting uitkomst kan bieden (Omgevingswet en wet geluidshinder). Op eigen initiatief heeft Delft toch ook de juridische risico's laten uitzoeken van de statusverandering van de weg zonder of met zeer minimale aanpassingen aan van de weg. PZH zal een eventuele statuswijziging niet zonder afstemming met het Rijk doorvoeren.

Nazendingen:

De externe juridische onderzoeken bevestigen het bestaande beeld. T.a.v. de kansen op verruimde mogelijkheden onder de Ow blijft het externe advies vaag. Intern bij PZH is meegedacht en zijn (vorige week) een reactie en oplossingen aangedragen (bijlage 3bc en d). Delft zegt dat deze bekend waren en al in de overwegingen zijn meegenomen. Ambtelijk zijn we het erover eens dat een gezamenlijke verdiepingsslag nodig is. In deel 2 bevestigt vd Feltz (bijlage 3b) de PZH lijn dat een eenvoudige en goedkope statuswijziging naar GOW niet aan te raden is. Delft gaat nu de bestemmingsplanprocedure voor Kabeldistrict en Nieuwe Haven in met als vertrekpunt de Kruihuisweg als autoweg. Het gezamenlijke voorstel is om de problematiek te verdiepen in het op te stellen toekomstbeeld Schieoevers en het lopende onderzoek naar de toekomst van de Kruihuisweg hierbij te betrekken (zie agendapunt 3).

5. Gelatinebrug

Behandelvoorstel: Bespreken van bijgevoegd memo (bijlage 4a en 4b) met nieuwe ontwerpen voor de Gelatinebrug. Akkoord geven op de verdere uitwerking van variant 1, zodanig dat in een volgende fase de realisatie van variant 2 mogelijk blijft. Kennis nemen van de bijgestelde planning.

Je kan Martina Huijsmans het woord geven over de voorliggende ontwerpen voor de brug. Ambtelijk is nagevraagd of de kans bestaat dat Delft alsnog zal vragen om verdere verlaging van de brug, omdat dit de kosten nog verder zou drukken (dit lijkt niet het geval). Wel resteert dan een financieel risico/knelpunt voor Delft. Door gedeputeerde Baljeu is in de voorbereiding aangegeven dat PZH eventuele financiële knelpunten van Delft in samenhang wil bespreken. Het ligt voor de hand dat Delft het initiatief neemt om dit voor te bereiden en dat een volgende keer agendeert. Dit is ook een punt voor de interne voorbespreking op 26/10 in de ochtend.

In september zijn er 2 werkateliers geweest voor de Gelatinebrug. Daar zat van zowel Delft als PZH veel energie en creativiteit op. De ateliers leveren nieuwe inzichten op voor een geoptimaliseerd en beter inpasbaar ontwerp. Bij PZH is de bereidheid om de doorvaarthoogte voor schepen te verlagen van 3 naar 2,5 meter. Dit, en het asymmetrisch plaatsen van het beweegbare deel van de brug naar de oostelijke zijde van de vaarweg levert een betere ruimtelijke inpassing op. Een van de ontwerpen (variant 2) gaat over het terrein van de Slimme Centrale. Dit moet nog worden uitgewerkt en afgestemd in de vervolgfase.

Voorstel wijzigen doorvaarthoogte

In beginsel volgt de provincie Zuid-Holland bij functionele wijzigingen van de vaarweg en kunstwerken in/over vaarwegen de Richtlijnen Vaarwegen van Rijkswaterstaat. Voor een fietsbrug geven de richtlijnen aan dat een doorvaarthoogte van 3 meter geadviseerd wordt. Van deze richtlijnen mag worden afgeweken wanneer dit de veiligheid en bereikbaarheid niet in geding brengt. Voor vaste bruggen hanteert de BRTN een doorvaarthoogte van 2,50 meter. Dat betekent dat recreatieschepen van zogenaamde BRTN-klasse DM ongehinderd kunnen doorvaren. De vaste doorvaartopening blijft geschikt voor sloepen en roeiboten.

Bij een doorvaarthoogte van 2,50 meter is een veilige passage mogelijk. Een eerder door Delft voorgestelde, verdere verlaging van de doorvaarthoogte (naar 1,5 meter) is van de baan omdat het zou leiden tot verminderd zicht en tot onaanvaardbare veiligheidsrisico's. Bovendien zouden er dan meer brugopeningen zijn, waardoor het langzaam verkeer over de brug vaker wordt gestremd.

Financiering

Delft heeft voor realisatie van de Gelatinebrug een budget van 9,5 miljoen euro. Een eerste globale financiële verkenning geeft aan dat de voorkeusvariant uit de ontwerpessie ca. 12,3 miljoen euro kost (met een bandbreedte van 30 % minder of meer kosten). Delft geeft daarbij aan dat opmerkingen van de provincie op een eerdere raming nog niet zijn verwerkt. Deze globale kostenraming is (vanwege tijdsdruk) nog niet door de provincie getoetst.

De kans is groot dat Delft om aanvullende financiering vraagt, ook met verwijzing naar de financiële positie van de gemeente Delft. Voorgesteld wordt om daar nu geen toezeggingen over te doen. Het te doorlopen proces is om eerst het schetsontwerp verder uit te werken, vervolgens te budgetteren en dan naar dekking van de kosten te kijken. MRDH is door Rijk/Tour de Force gevraagd om een regionaal Toekomstbeeld Fiets op te stellen en in te brengen bij de MIRT-gesprekken. Vanuit het Rijk is nog niet aangegeven op welke wijze er subsidie verstrekt gaat worden en waar projecten aan moeten voldoen. Het Rijk zal daarover naar verwachting nog dit jaar meer duidelijkheid geven. Functie en locatie van de brug maken dit tot een -naar verwachting- kansrijk project. Voorgesteld wordt om als al deze stappen doorlopen zijn het punt financiering te agenderen voor een bestuurlijk overleg.

Ook eventuele andere financieringsvragen (zie bij 6) zullen dan integraal op tafel moeten komen en in samenhang moeten worden beoordeeld in het licht van de eerder gemaakte afspraken met Delft.

6. Verbreding Schie

Behandelaar: Bespreken bijgaand memo (bijlagen 5a en 5b) en akkoord gaan met de beslispunten in het memo.

Je kan Jeannette het woord geven voor een toelichting. Het behandelvoorstel is niet geheel juist geformuleerd. In het memo staan geen echte beslispunten, het zijn meer aandachtspunten.

Aandachtspunt 1: Zijn B&W Delft bereid om indien nodig na de gemeenteraadsverkiezingen (demonstratie) het bestemmingsplan voor de verbreding en loswal ter inzage te leggen? Dit zou de vaart in de planning houden.

Aandachtspunt 2: Er komen extra kosten (o.a. voor de Marconiweg), Deze zijn nu nog niet bekend. PZH heeft een voorkeur om alle tegenvallers van de gemeente Delft bij Schieoevers een keer integraal te bespreken. Kan dat op 10 december?

Scope van het project Verbreding Delftse Schie

In de Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Delft is de scope van het project loswal (onder meer t.b.v. zandhandel) en ligplaatsen opgenomen (rapport Arcadis, programma van eisen). Het gezamenlijke ontwerpproces met gemeente Delft is gestart op basis van deze scope.

Eind 2020 heeft gemeente Delft nieuwe eisen gesteld aan de recreatieve verbinding tussen Schieoevers Noord en het zuidelijk gelegen midden Delfland. Dit naar aanleiding van een advies van haar stadsbouwmeester. Langs de locaties van loswal en ligplaatsen diende ook een recreatief en landschappelijk aantrekkelijk wandelpad, inclusief openbare verlichting, in het groen opgenomen te worden.

De kosten voor groene inpassing, wandelpad en openbare verlichting waren niet opgenomen in het projectbudget. Delft heeft recent ambtelijk gesteld, dat in hun optiek de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de

Stadsbouwmeester. Die procedure is niet voorafgaand aan start ontwerpproces bij PZH bekend gemaakt.

Voorstel is dan ook om de aanvullende kosten uitsluitend te betalen als blijkt dat er ruimte is in het projectbudget (op dit moment nog niet bekend). Is er geen financiële ruimte, dan zal Delft voor haar aanvullende wensen moeten betalen.

Marconiweg

Gemeente Delft heeft verzuimd om te bepalen of de Marconiweg geschikt is voor het gebruik voor zandtransporten. In het Arcadisrapport (bijlage bij SOK) is hierover onder paragraaf 4.4 al opgenomen: "In deze verkenning is geen onderzoek gedaan of de huidige verhardingen in Schieoevers Zuid (wegen en fietspaden) de zware belasting van vrachtverkeer van en naar de loswal aan kunnen".

Gemeente Delft heeft in het voorjaar 2020 de kosten voor het geschikt maken van de Marconiweg ingebracht in het overleg. In het PO Verkeer en Vervoer d.d. 15 juni 2020 is afgesproken dat de provincie niet bijdraagt aan het geschikt maken van de Marconiweg voor zwaar transport. Dat is ook aan Delft gemeld onder meer in het BO van 23 juni 2020. Desondanks blijft Delft pogingen ondernemen om bij de provincie een bijdrage of volledige financiering voor funderen en asfalteren Marconiweg los te krijgen.

Afstemming planningen en bestemmingsplan wijziging.

De Gelatinebrug en de verbreding van de Schie zijn nauw verbonden. Immers de zandhandel, nu gelegen in Noord zal verplaatst moeten zijn naar Zuid om te kunnen starten met de brug. De planningen van beide projecten sluiten nog niet aan.

Voor de verbreding is een bestemmingplanwijziging nodig die door Delft wordt gevoerd. PZH levert de motivatie voor de verbreding; Delft de motivering van de verplaatsingen van de loswal, ligplaats en van de zandhandel. De zandhandel is een kritisch punt wat betreft de impact op de bedrijven in de omgeving en breder op het bedrijventerrein.

Delft geeft in haar planning aan dat de ter inzage legging uiterlijk mei 2022, rekening houdend met de gemeenteraad verkiezingen maart 2022 en invoering van de omgevingswet 2022 plaats kan vinden. Deze planning vraagt veel inzet van Delft.

Voorgesteld wordt om deze planning van Delft en de grote inzet hiervoor door met name Delft te ondersteunen om de volgende stap: de bestuurlijke vaststelling van het definitieve ontwerp december 2021, te kunnen nemen.

7. Slimme Centrale

Slimme Centrale en Kruithuisweg zullen casussen zijn in de opdracht van art 5.1 art 5.1-2e voor de verbetering van de onderlinge samenwerking. Er is bij Slimme Centrale de afgelopen maanden veel energie gestopt in (detail)afspraken die ook of beter later in het proces genomen hadden kunnen worden (en dit is uiteindelijk ook de uitkomst van de discussie geweest: er liggen nu procesafspraken).

Behandelveorstel: instemmen met bijgaand memo, waarin de meest recente procesafspraken over parkeren en groen zijn opgenomen en de concept brief van PZH aan gemeente Delft hierop aan te passen (Bijlagen 6a en 6b)

Inleiding

In 2019 heeft PZH Schieweg 13 aangekocht voor de realisatie van een nieuwe slimme bediencentrale. De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. PZH en Delft hebben in maart 2018 bestuurlijke afspraken gemaakt over de transformatie van Schieoevers Noord van bedrijventerrein naar een modern woon-werkgebied hebben

Het huidige bestemmingsplan waarbinnen het perceel van de Slimme Centrale ligt wordt de komende 10 jaar niet aangepast om tegemoet te komen aan de belangen van de zittende bedrijven. De provincie wil al wel in vulling geven aan de gezamenlijke ambities voor Schieoevers op het perceel van de Slimme Centrale. Aangezien de ontwerpfasen van de Slimme Centrale binnenkort van start gaat, is het voor de provincie van belang om de afspraken die ook het uitgangspunt zullen vormen voor de anterieure overeenkomst tussen provincie en gemeente vast te leggen.

Voor de resterende discussiepunten m.b.t. reservering van de groenzone en parkeren zijn in overleg op directeursniveau procesafspraken geformuleerd. Het is belangrijk dat de afspraken ook bestuurlijk bevestigd worden.

- **Groenzone**

Voorgestelde procesafpraak:

De Provincie reserveert de groenstrook tot de aanleg van het park. De planning hiervoor is nog niet te geven, dit is afhankelijk van de verdere ontwikkeling. Partijen treden uiterlijk in 2030 met elkaar in overleg over de stand van zaken. Dit wordt daarna minimaal om de 2 jaar herhaald tot het moment van het besluit voor aanleg van het park rond de slimme centrale of als eerder een koerswijziging plaatsvindt. Mocht vanwege omstandigheden de aanleg toch vervroegd kunnen, dan treden partijen op dat moment ook in overleg.

PZH en Delft willen beide deze groenzone als onderdeel van het park langs de Schie, die aansluit bij de doorlopende stad-land verbinding langs de Schie naar Midden Delfland (landschapspark Zuidvleugel, Schiezone).

De discussie gaat over de voorwaarden. Wij willen een datum koppelen aan de reservering, ook omdat vanuit OGZ is aangegeven dat we dergelijke afspraken voor maximaal twee bestuurlijke termijnen vastleggen. Delft wil dit niet omdat ze nog geen zicht hebben op een realisatietermijn omdat ze afhankelijk zijn van ontwikkelaars / medewerking van bedrijven. Er is nu geen termijn gekoppeld aan de groenreservering, maar met deze afspraak is in ieder geval geborgd dat de afspraak na 2030 elke 2 jaar wordt herijkt. Dit is het best haalbare onderhandelingsresultaat op dit moment.

- **Parkeren**

Voorgestelde (proces)afpraak:

Op dit moment is niet met enige zekerheid vast te stellen hoe ver de ingezette ontwikkelingen in 2030 zullen zijn (denk aan Kabeldistrict, omklapping van de Schieweg, OV en realisatie van de Gelatinebrug). Ten behoeve van het parkeren bij de Slimme centrale wordt het volgende afgesproken:

- Gemeente Delft stemt tot 2030 in met een tijdelijke afwijking van het vigerend parkeerbeleid.
- De provincie bevestigt dat zij wil toegroeien naar een autoluwe eindsituatie conform het nieuwe parkeerbeleid van Delft en zal zich hiervoor maximaal inspannen.

- *Indien de afbouw naar een situatie conform vigerend parkeerbeleid vanwege de voortgang van de ontwikkelingen in 2030 nog niet mogelijk blijkt, treden partijen in overleg.*

Delft is bevreesd voor precedentwerking als ze afwijken van een net vastgestelde parkeervisie en hecht er aan dat we als provincie bevestigen dat we toegroeien naar een autoluwe eindsituatie conform het nieuw parkeerbeleid Delft.

Omdat er onvoldoende zekerheid is dat voorzieningen (OV, parkeerplaatsen) en de sociale veiligheid voor de Slimme Centrale toereikend is in 2030, is toegevoegd dat partijen in overleg treden als de afbouw van het aantal parkeerplaatsen in 2030 niet mogelijk blijkt. Dit is belangrijk voor ons. In de Slimme Centrale wordt immers 24/7 gewerkt. De diensten zijn van 6-14, 14-22 en 22-6. Rond de wisseltijden zijn medewerkers van beide ploegen in het gebouw. Dus iedereen moet om 6 uur of 22 uur van werk naar huis of vice versa zien te komen. Op deze tijden is het OV vaak niet toereikend dus degenen die niet met fiets of scooter kunnen komen zullen dan met de auto moeten komen.

Overige aandachtspunten

- Marktwaarde uitgangspunt voor overdracht. Onze inzet was eerder om in de brief vast te leggen dat marktwaarde uitgangspunt voor overdracht was. Om te nu afspraken te kunnen maken over de overige punten schuiven we dit door naar de anterieure overeenkomst, waarin o.a. de reserveringsafpraak/overdracht nader worden uitgewerkt. We betrekken hier OGZ bij.
- Stedenbouwkundige uitgangspunten: Het gesprek met Delft over de stedenbouwkundige uitgangspunten loopt nog. We willen dat duidelijk is dat we geen paviljoen realiseren, maar een gebouw met hoogstens een opzet als paviljoen.

8. Rondvraag en sluiting

Het volgende BO Schieoevers is op 10 december 2021.

Memo Verbreding Delftse Schie,
Bestuurlijk overleg Schieoevers d.d. 10 december 2021

Het agenderen van het definitieve ontwerp (DO) voor de Verbreding Delftse Schie (VDS) op 10 dec om instemming te vragen met het DO is opportuun gebleken.

Of het definitieve ontwerp van juli 2021 dat inpasbaar is, ook haalbaar is en past het binnen budget heeft nog te veel open eindjes: milieutechnisch, financieel en in draagvlak bij de omliggende bedrijven om een voorstel te kunnen voorleggen.

De resultaten van de eerste milieutechnische onderzoeken gaven aanleiding voor nader onderzoek waarvoor onder meer toestemming van metingen op de gronden van de bedrijven nodig zijn. De resultaten van deze onderzoeken en advies over mogelijke maatregelen worden verwacht eind november/begin december. De eventueel te nemen maatregelen zullen ook in de financiële haalbaarheid moeten worden opgenomen. Vooral de komst van de zandhandel Van der Waal, komende van Schieoevers- Noord, levert veel weerstand op bij meerdere omliggende bedrijven. De uitkomsten van de nadere onderzoeken en (extra) te nemen maatregelen (ook door Van der Waal) zullen met de bedrijven besproken moeten worden maar zal naar verwachting de weerstand niet of niet voldoende weg nemen. Wel laat het zien dat al het mogelijke wordt gedaan om de beleving van de hinder, ook binnen de wettelijke normen, zo veel mogelijk te beperken.

Buiten scope van het project

Het DO is een nieuw ontwerp naar aanleiding van adviezen van de Stadsbouwmeester en de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van Delft. Deze aanpassingen hebben invloed op het budget van het project. Een deel van deze aanpassingen kunnen worden gezien als een verandering binnen het project. Voor het deel van de aanpassingen die buiten de scope worden gezien, wordt een kostenraming gemaakt en bij de besluitvorming over het DO voorgelegd.

Half januari 2022 worden de laatste gegevens aangeleverd en daarna kan de milieutechnische en financiële haalbaarheid van het definitieve ontwerp worden bepaald.

Het is van belang dat er half februari een bestuurlijk ingestemd haalbaar DO is voor het ter visie leggen van een conceptbestemmingsplan nog in februari 2022, voor de verkiezingen en voor de invoering van de omgevingswet om vertraging respectievelijk andere eisen uit de omgevingswet te voorkomen. In het bestuurlijke overleg van 26 oktober 2021 is besproken dat wat betreft de verkiezingen vanuit de gemeente Delft onder de voorwaarde dat het proces en afstemming met o.a. de BKS goed doorlopen wordt, weinig risico wordt gezien. Dit dossier zal opgenomen worden in de overdracht naar het nieuwe college.

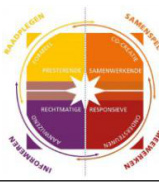
Voorgesteld wordt:

- Kennis te nemen van de stand van zaken.
- Voor 1 februari u schriftelijk te informeren over het voorstel voor besluitvorming over de haalbaarheid van het DO van juli 2021.
- In februari 2022 het voorstel voor besluitvorming evt. door een afvaardiging van bestuurders te bespreken.

Oplegnotitie portefeuilleoverleg

Portefeuille:	Water en Vervoer over water
Gedeputeerde:	Jeannette Baljeu

Datum overleg:	10 mei 2021		
Dossier:	Schieoevers		
Onderwerp:	Vorbereiding bestuurlijk overleg met gemeente Delft op 12 mei 2021		
Behandelend Ambtenaar:	art 5 1-2e	Ambtelijk Opdrachtgever:	art 5 1-2e

Doel:	☐ Ter kennisname ☒ Ter besluitvorming ☐ (Concept) beantwoording (Staten)vragen/moties		Participatie-Proces? ☐ Ja ☒ Nee
Agendering in GS:	☐ Conformstuk ☐ Bespreekstuk ☒ N.v.t.		

1. BESLISPUNT / ESSENTIE VAN HET VOORSTEL

- Kennisnemen van de agenda BO Schie-oevers 12 mei 2021.
- Kennisnemen van de concept annotatie bij de agenda BO Schie-oevers.
- Kennisnemen van de stand van zaken voor de verplaatsing van de loswal .
- Kennisnemen van de stand van zaken verplaatsing studentenroeivereniging Laga.
- Kennisnemen van het door gemeente Delft ingebrachte memo over de Gelatinebrug
- Instemmen met het opstellen van een gezamenlijke notitie over de (financiële) problemen bij het ontwerp Gelatinebrug

2. KORTE VOORGESCHIEDENIS

In deze oplegnotitie wordt specifiek aandacht besteed aan de aspecten die voor de portefeuille Water en Vervoer over Water van belang zijn.

Realisatie Gelatinebrug/Verplaatsing zandhandel en ligplaatsen naar Schieoevers Zuid

Gemeente Delft en PZH hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de realisatie van de Gelatinebrug. Om de Gelatinebrug te kunnen verplaatsen moet onder meer zandhandel Van der Waal verplaatst worden.

Verplaatsing loswal

In bijgevoegd memo is de stand van zaken weergegeven. Eind 2020 heeft gemeente Delft verzocht om meer ruimte voor een landschappelijk goed verbinding tussen Schieoevers-Noord en het zuidelijk van de nieuw aan te leggen loswal gelegen recreatiegebied in het ontwerp op te nemen. Afgesproken is om te bestuderen of dit mogelijk is.

Gelatinebrug

Gemeente Delft is verantwoordelijk voor de Gelatinebrug. Met Delft is afgesproken dat de doorvaartbreedte in afwijking van het in 2018 vastgestelde referentieontwerp geen 22 meter, maar

minimaal 12 meter mag bedragen. Deze doorvaart breedte is conform het provinciale beleid voor deze vaarweg (vastgelegd in Uitvoeringsregeling vaarwegprofielen 2015).

Verplaatsing roeivereniging Laga

Met studentenroeivereniging Laga en de gemeente Delft is in 2019 de Samenwerkingsovereenkomst inzake verplaatsing Laga (SOK) gesloten. Hierin is opgenomen dat gemeente Delft grond gereserveerd houdt voor de nieuwbouw van Laga aan de Nieuwe Haven. In het PO van 12 april 2021 is besloten dat de SOK nogmaals met een jaar verlengd kan worden.

3. AANDACHTSPUNTEN PORTEFEUILLEHOUDER

Gelatinebrug

Gemeente Delft heeft een (niet met de provincie) afgestemd memo over de Gelatinebrug ingebracht. In dat memo wordt feitelijk gepleit voor het verlagen van de doorvaarthoogte van de Gelatinebrug. Naar verwachting zal in het bestuurlijk overleg op 12 mei 2021 bestuurlijk gevraagd worden of verlaging van de doorvaarthoogte van de Gelatinebrug van 3 meter naar 1,5 meter verlaagd kan worden.

Aanleiding voor deze discussie zijn landschappelijke argumenten en een budgettaire probleem. Dezelfde discussie heeft in 2013 gespeeld (zie bijlagen).

In de annotatie is opgenomen om een gezamenlijke en goed voorbereide notitie over de Gelatinebrug op te stellen. Deze kan in een volgend bestuurlijk overleg geagendeerd worden.

De nu ingebrachte argumenten voor verlaging van de doorvaarthoogte Gelatinebrug wijken overigens niet veel af van de argumenten in 2013. Het provinciale beleid over de doorvaarthoogte van bruggen in 2015 vastgelegd in de Uitvoeringsregeling vaarwegprofielen 2015. Op voorhand wordt geen aanleiding gezien om in te stemmen met verlaging van de doorvaarthoogte van de Gelatinebrug van 3 meter naar 1,5 meter.

Inrichting loswal

Om aan de door Delft aanvullend gestelde recreatieve wensen te voldoen is nader gestudeerd op inrichtingsmogelijkheden. De meest haalbare optie lijkt verplaatsing van de loswal in noordelijke richting te zijn. Daarmee kan grotendeels aan de wensen van Delft worden voldaan en houdt de loswal de noodzakelijke gebruiksmogelijkheden. Verplaatsing naar het noorden van de loswal betekent dat een deel van de loswal voor een substantieel deel in de veiligheidszone van de eerder door Delft gewenste Faradaybrug komt. In de meest recente mobiliteitsvisie van Delft komt de Faradaybrug overigens niet terug. Mogelijk moet Delft afzien van realisatie van de Faradaybrug. Medio mei is het aangepaste ontwerp beschikbaar.

In die mobiliteitsvisie wordt wel gesproken over een brug voor langzaam verkeer in meer noordelijke richting. Over deze brug is nog geen overleg gevoerd met de provincie.

Laga

Gemeente Delft wil besluitvorming omtrent definitieve verhuizing van Laga naar de Nieuwe Haven op 30 september 2021 in haar gemeenteraad. Dat past binnen de verlenging van de werking van de SOK (een jaar) waartoe in het PO op 12 april 2021 is besloten.

4. CONSEQUENTIES

Financieel: Voor verplaatsing van zandhandel en ligplaatsen heeft de provincie 2,5 mln. euro (excl BTW) gereserveerd. Voor verplaatsing van Laga is een bedrag gereserveerd van 395.000 euro. Naar verwachting zal gemeente Delft vragen om bij te dragen in investeringskosten Gelatinebrug.

Juridisch: De samenwerkingsovereenkomst Laga wordt verlengd tot 31 december 2021.

5. BIJGAAND(E) STUK(KEN) (Dit zijn voor jou relevante stukken, overige stukken BO Schieoevers staan op iBabs bij het BO zelf op 12 mei)

Concept geannoteerde agenda BO 12 mei 2021 (wordt ook in PO Vermeulen en PO Koning besproken/ 10 mei definitief na behandeling in PO's)

Verslag BO 23 juni 2020

Memo Laga 2021

Stand van zaken verplaatsing Ioswal Delft (5 mei 2021)

Memo Gelatinebrug

Brief gedeputeerde De Bondt over doorvaarthoogte Gelatinebrug (2014)

PO voorstel 2013 doorvaarthoogte Gelatinebrug

6. VERDERE PROCEDURE + COMMUNICATIE

- Bestuurlijk overleg 12 mei 2021.
- Mogelijk vervolgacties voortvloeiend uit bestuurlijk overleg

7. INTEGRALITEIT

Het project Schieoevers in Delft raakt mobiliteit, ruimtelijke ontwikkeling, economie en cultuurhistorie. In het project Schieoevers wordt intensief samengewerkt met de afdelingen M & M, RWB en SAMEC.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Memo

Aan
gedeputeerden Koning

Kopie aan
art 5 1-2e kernteam Schieoevers

Onderwerp
voorbereiding BO Schieoevers op 26 10 2021, annotatie
voor de voorzitter in rode kleur

Contact
art 5 1-2e
T 070 - 441 art 5 1-2e
art 5 1-2e @pzh.nl

Datum
4 oktober 2021

Op dinsdag 26 oktober is er bestuurlijk overleg met de gemeente Delft over Schieoevers. Het overleg is in Teams, van 16 tot 17 uur. Hieronder treft u aan de (concept) annotatie bij de agenda.
Zoals gebruikelijk zit je dit overleg voor.

Vooraf

Delft wil voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 het bestemmingsplan voor Kabeldistrict (Schiehallen en Nieuwe Haven) ter inzage leggen. De onderzoeken, o.a. voor geluid en stikstof, dienen dan eind oktober gereed te zijn. Stikstof is mogelijk ook hier een issue n.a.v. de gerechtelijke uit spraak over de A15, waardoor de effecten van uitstoot in een ruimer gebied moeten worden onderzocht.

Met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk beogen we eind 2021 een woon-werkakkoord af te sluiten dat voortbouwt op het light akkoord dat we met deze partijen hebben afgesloten.

Hierin wordt onder andere meegenomen de compensatie bedrijventerrein Schieoevers Noord (en Staallocatie) als concrete afspraak, te weten compensatie op basis van feitelijk gebruik en procesafspraken over beter benutten en ruimte voor bedrijventerreinen met hogere milieucategorie. Op 1 november a.s. volgt de actuele de stand van zaken van de aanpak woon-werk akkoorden in de PO's.

Annotatie

1. Opening en mededelingen

art 5 1-2e is voor de eerste keer in de rol van programmadirecteur Schieoevers aanwezig in dit overleg (opvolgster van art 5 1-2e kom heten en succes wensen in haar nieuwe functie. Procesbegeleider art 5 1-2e al het BO als toehoorder bijwonen.

2. Verslag BO Schieoevers 8 juli 2021

Behandelveorstel: het concept verslag (zie bijlage 1) is ambtelijk afgestemd. Het concept-verslag bespreken en vaststellen.

Geen bijzonderheden

3. Opdracht toekomstbeeld Schieoevers 2035

Het ligt voor de hand dat je Stephan Brandligt vraagt om dit onderwerp kort in te leiden. De concept opdracht was een nazending in het Herfstreces. Wellicht willen bestuurders nog op de inhoud reageren. PZH en Delft financieren de externe begeleiding ieder voor de helft. Goed om te weten dat op woensdag 27 oktober hebben Frederik en de CdK voortgangsoverleg met Delft over de financiële positie. De annotatie voor dat overleg zal je in afschrift ontvangen.

Behandelveorstel: de concept opdracht (zie bijlage 2, nazending) bespreken en vaststellen.

Wethouder Brandligt heeft voor de zomer aangekondigd meer te willen sturen op integraliteit, nu en in de toekomst. Hiertoe heeft hij PZH opgeroepen een gezamenlijk en integraal toekomstbeeld op te stellen voor Schieoevers (Noord en Zuid) en het TUD campus gebied, zodat er voor toekomstige projecten en besluitvorming een gebiedsbreed kader is en geprioriteerd kan worden. Doel is de opdrachtformulering in het BO vast te stellen. Ambtelijk is hiermee inmiddels een start gemaakt. Een externe begeleider art 5 1-2c zal het proces gaan begeleiden. In november volgen gesprekken en werkateliers waarbij ook TuD en MRDH betrokken worden. Op de korte termijn is het ook van belang dat obstakels die het tempo van het bestemmingsplan in de weg staan worden opgelost. De opdracht is een nazending. In het BO op 10 december zal de stand van zaken worden gerapporteerd.

4. Kruithuisweg

Je kan Martina Huijsmans het woord geven. Delft heeft initiatief genomen om extern juridisch advies in te winnen. Dit advies ligt er (sinds 18 oktober) met een 1^e reactie van PZH hierop en een apart PZH memo met mogelijke oplossingen. Te kort dag om goed bestuurlijk voor te bereiden, derhalve zijn de bijlagen 3a t/m 3d ter kennisname. Gezamenlijke ambtelijke conclusie: nu BP procedure ingaan met als vertrekpunt de Kruithuisweg als autoweg en een verdiepingsslag uitvoeren op geluid als onderdeel van 'Toekomstbeeld Schieoevers'.

Behandelveorstel: Kennis nemen van de juridische adviezen (bijlage 3a en 3b) en de reactie van PZH hierop (bijlagen 3c en d). Instemmen met de huidige status autoweg als vertrekpunt voor de komende BP procedure. De toekomst Kruithuisweg onderdeel maken van opdracht toekomstbeeld Schieoevers (zie agendapunt 3).

Delft wil van het gedeelte van de Kruithuisweg dat nu autoweg is een gebiedsontsluitingsweg maken. Daarmee komt er 'geluidsruimte', zodat dove gevels in een deel van de woningbouw voorkomen kunnen worden. Gedeputeerde Zevenbergen heeft dit verzoek afgewezen, omdat de ombouw naar een GOW kostbaar is (ca. 1 mln. euro) en er risico's zijn op veiligheid, aansprakelijkheid en handhaving. Delft en PZH hebben een gezamenlijke juridische adviesvraag uitgezet, omdat nieuwe wet- en regelgeving naar verwachting uitkomst kan bieden (Omgevingswet en wet geluidshinder). Op eigen initiatief heeft Delft toch ook de juridische risico's laten uitzoeken van de statusverandering van de weg zonder of met zeer minimale aanpassingen aan van de weg. PZH zal een eventuele statuswijziging niet zonder afstemming met het Rijk doorvoeren.

Nazendingen:

De externe juridische onderzoeken bevestigen het bestaande beeld. T.a.v. de kansen op verruimde mogelijkheden onder de Ow blijft het externe advies vaag. Intern bij PZH is meegedacht en zijn (vorige week) een reactie en oplossingen aangedragen (bijlage 3bc en d). Delft zegt dat deze bekend waren en al in de overwegingen zijn meegenomen. Ambtelijk zijn we het erover eens dat een gezamenlijke verdiepingsslag nodig is. In deel 2 bevestigt vd Feltz (bijlage 3b) de PZH lijn dat een eenvoudige en goedkope statuswijziging naar GOW niet aan te raden is. Delft gaat nu de bestemmingsplanprocedure voor Kabeldistrict en Nieuwe Haven in met als vertrekpunt de Kruihuisweg als autoweg. Het gezamenlijke voorstel is om de problematiek te verdiepen in het op te stellen toekomstbeeld Schieoevers en het lopende onderzoek naar de toekomst van de Kruihuisweg hierbij te betrekken (zie agendapunt 3).

5. Gelatinebrug

Behandelveorstel: Bespreken van bijgevoegd memo (bijlage 4a en 4b) met nieuwe ontwerpen voor de Gelatinebrug. Akkoord geven op de verdere uitwerking van variant 1, zodanig dat in een volgende fase de realisatie van variant 2 mogelijk blijft. Kennis nemen van de bijgestelde planning.

Je kan Martina Huijsmans het woord geven over de voorliggende ontwerpen voor de brug. Ambtelijk is nagevraagd of de kans bestaat dat Delft alsnog zal vragen om verdere verlaging van de brug, omdat dit de kosten nog verder zou drukken (dit lijkt niet het geval). Wel resteert dan een financieel risico/knelpunt voor Delft. Door gedeputeerde Baljeu is in de voorbereiding aangegeven dat PZH eventuele financiële knelpunten van Delft in samenhang wil bespreken. Het ligt voor de hand dat Delft het initiatief neemt om dit voor te bereiden en dat een volgende keer agendeert. Dit is ook een punt voor de interne voorbespreking op 26/10 in de ochtend.

In september zijn er 2 werkateliers geweest voor de Gelatinebrug. Daar zat van zowel Delft als PZH veel energie en creativiteit op. De ateliers leveren nieuwe inzichten op voor een geoptimaliseerd en beter inpasbaar ontwerp. Bij PZH is de bereidheid om de doorvaarthoogte voor schepen te verlagen van 3 naar 2,5 meter. Dit, en het asymmetrisch plaatsen van het beweegbare deel van de brug naar de oostelijke zijde van de vaarweg levert een betere ruimtelijke inpassing op. Een van de ontwerpen (variant 2) gaat over het terrein van de Slimme Centrale. Dit moet nog worden uitgewerkt en afgestemd in de vervolgfase.

Voorstel wijzigen doorvaarthoogte

In beginsel volgt de provincie Zuid-Holland bij functionele wijzigingen van de vaarweg en kunstwerken in/over vaarwegen de Richtlijnen Vaarwegen van Rijkswaterstaat. Voor een fietsbrug geven de richtlijnen aan dat een doorvaarthoogte van 3 meter geadviseerd wordt. Van deze richtlijnen mag worden afgeweken wanneer dit de veiligheid en bereikbaarheid niet in geding brengt. Voor vaste bruggen hanteert de BRTN een doorvaarthoogte van 2,50 meter. Dat betekent dat recreatieschepen van zogenaamde BRTN-klasse DM ongehinderd kunnen doorvaren. De vaste doorvaartopening blijft geschikt voor sloepen en roeiboten.

Bij een doorvaarthoogte van 2,50 meter is een veilige passage mogelijk. Een eerder door Delft voorgestelde, verdere verlaging van de doorvaarthoogte (naar 1,5 meter) is van de baan omdat het zou leiden tot verminderd zicht en tot onaanvaardbare veiligheidsrisico's. Bovendien zouden er dan meer brugopeningen zijn, waardoor het langzaam verkeer over de brug vaker wordt gestremd.

Financiering

Delft heeft voor realisatie van de Gelatinebrug een budget van 9,5 miljoen euro. Een eerste globale financiële verkenning geeft aan dat de voorkeusvariant uit de ontwerpessie ca. 12,3 miljoen euro kost (met een bandbreedte van 30 % minder of meer kosten). Delft geeft daarbij aan dat opmerkingen van de provincie op een eerdere raming nog niet zijn verwerkt. Deze globale kostenraming is (vanwege tijdsdruk) nog niet door de provincie getoetst.

De kans is groot dat Delft om aanvullende financiering vraagt, ook met verwijzing naar de financiële positie van de gemeente Delft. Voorgesteld wordt om daar nu geen toezeggingen over te doen. Het te doorlopen proces is om eerst het schetsontwerp verder uit te werken, vervolgens te budgetteren en dan naar dekking van de kosten te kijken. MRDH is door Rijk/Tour de Force gevraagd om een regionaal Toekomstbeeld Fiets op te stellen en in te brengen bij de MIRT-gesprekken. Vanuit het Rijk is nog niet aangegeven op welke wijze er subsidie verstrekt gaat worden en waar projecten aan moeten voldoen. Het Rijk zal daarover naar verwachting nog dit jaar meer duidelijkheid geven. Functie en locatie van de brug maken dit tot een -naar verwachting- kansrijk project. Voorgesteld wordt om als al deze stappen doorlopen zijn het punt financiering te agenderen voor een bestuurlijk overleg.

Ook eventuele andere financieringsvragen (zie bij 6) zullen dan integraal op tafel moeten komen en in samenhang moeten worden beoordeeld in het licht van de eerder gemaakte afspraken met Delft.

6. Verbreding Schie

Behandelaar: Bespreken bijgaand memo (bijlagen 5a en 5b) en akkoord gaan met de beslispunten in het memo.

Je kan Jeannette het woord geven voor een toelichting. Het behandelvoorstel is niet geheel juist geformuleerd. In het memo staan geen echte beslispunten, het zijn meer aandachtspunten.

Aandachtspunt 1: Zijn B&W Delft bereid om indien nodig na de gemeenteraadsverkiezingen (demissionair) het bestemmingsplan voor de verbreding en loswal ter inzage te leggen? Dit zou de vaart in de planning houden.

Aandachtspunt 2: Er komen extra kosten (o.a. voor de Marconieweg), Deze zijn nu nog niet bekend. PZH heeft een voorkeur om alle tegenvallers van de gemeente Delft bij Schieoevers een keer integraal te bespreken. Kan dat op 10 december?

Scope van het project Verbreding Delftse Schie

In de Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Delft is de scope van het project loswal (onder meer t.b.v. zandhandel) en ligplaatsen opgenomen (rapport Arcadis, programma van eisen). Het gezamenlijke ontwerpproces met gemeente Delft is gestart op basis van deze scope.

Eind 2020 heeft gemeente Delft nieuwe eisen gesteld aan de recreatieve verbinding tussen Schieoevers Noord en het zuidelijk gelegen midden Delfland. Dit naar aanleiding van een advies van haar stadsbouwmeester. Langs de locaties van loswal en ligplaatsen diende ook een recreatief en landschappelijk aantrekkelijk wandelpad, inclusief openbare verlichting, in het groen opgenomen te worden.

De kosten voor groene inpassing, wandelpad en openbare verlichting waren niet opgenomen in het projectbudget. Delft heeft recent ambtelijk gesteld, dat in hun optiek de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de

Stadsbouwmeester. Die procedure is niet voorafgaand aan start ontwerpproces bij PZH bekend gemaakt.

Voorstel is dan ook om de aanvullende kosten uitsluitend te betalen als blijkt dat er ruimte is in het projectbudget (op dit moment nog niet bekend). Is er geen financiële ruimte, dan zal Delft voor haar aanvullende wensen moeten betalen.

Marconiweg

Gemeente Delft heeft verzuimd om te bepalen of de Marconiweg geschikt is voor het gebruik voor zandtransporten. In het Arcadisrapport (bijlage bij SOK) is hierover onder paragraaf 4.4 al opgenomen: "In deze verkenning is geen onderzoek gedaan of de huidige verhardingen in Schieoevers Zuid (wegen en fietspaden) de zware belasting van vrachtverkeer van en naar de loswal aan kunnen".

Gemeente Delft heeft in het voorjaar 2020 de kosten voor het geschikt maken van de Marconiweg ingebracht in het overleg. In het PO Verkeer en Vervoer d.d. 15 juni 2020 is afgesproken dat de provincie niet bijdraagt aan het geschikt maken van de Marconiweg voor zwaar transport. Dat is ook aan Delft gemeld onder meer in het BO van 23 juni 2020. Desondanks blijft Delft pogingen ondernemen om bij de provincie een bijdrage of volledige financiering voor funderen en asfalteren Marconiweg los te krijgen.

Afstemming planningen en bestemmingsplan wijziging.

De Gelatinebrug en de verbreding van de Schie zijn nauw verbonden. Immers de zandhandel, nu gelegen in Noord zal verplaatst moeten zijn naar Zuid om te kunnen starten met de brug. De planningen van beide projecten sluiten nog niet aan.

Voor de verbreding is een bestemmingplanwijziging nodig die door Delft wordt gevoerd. PZH levert de motivatie voor de verbreding; Delft de motivering van de verplaatsingen van de loswal, ligplaats en van de zandhandel. De zandhandel is een kritisch punt wat betreft de impact op de bedrijven in de omgeving en breder op het bedrijventerrein.

Delft geeft in haar planning aan dat de ter inzage legging uiterlijk mei 2022, rekening houdend met de gemeenteraad verkiezingen maart 2022 en invoering van de omgevingswet 2022 plaats kan vinden. Deze planning vraagt veel inzet van Delft.

Voorgesteld wordt om deze planning van Delft en de grote inzet hiervoor door met name Delft te ondersteunen om de volgende stap: de bestuurlijke vaststelling van het definitieve ontwerp december 2021, te kunnen nemen.

7. Slimme Centrale

Slimme Centrale en Kruithuisweg zullen casussen zijn in de opdracht van Stef Fleischeuer voor de verbetering van de onderlinge samenwerking. Er is bij Slimme Centrale de afgelopen maanden veel energie gestopt in (detail)afspraken die ook of beter later in het proces genomen hadden kunnen worden (en dit is uiteindelijk ook de uitkomst van de discussie geweest: er liggen nu procesafspraken).

Behandelveorstel: instemmen met bijgaand memo, waarin de meest recente procesafspraken over parkeren en groen zijn opgenomen en de concept brief van PZH aan gemeente Delft hierop aan te passen (Bijlagen 6a en 6b)

Inleiding

In 2019 heeft PZH Schieweg 13 aangekocht voor de realisatie van een nieuwe slimme bediencentrale. De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. PZH en Delft hebben in maart 2018 bestuurlijke afspraken gemaakt over de transformatie van Schieoevers Noord van bedrijventerrein naar een modern woon-werkgebied hebben

Het huidige bestemmingsplan waarbinnen het perceel van de Slimme Centrale ligt wordt de komende 10 jaar niet aangepast om tegemoet te komen aan de belangen van de zittende bedrijven. De provincie wil al wel in vulling geven aan de gezamenlijke ambities voor Schieoevers op het perceel van de Slimme Centrale. Aangezien de ontwerpfasen van de Slimme Centrale binnenkort van start gaat, is het voor de provincie van belang om de afspraken die ook het uitgangspunt zullen vormen voor de anterieure overeenkomst tussen provincie en gemeente vast te leggen.

Voor de resterende discussiepunten m.b.t. reservering van de groenzone en parkeren zijn in overleg op directeursniveau procesafspraken geformuleerd. Het is belangrijk dat de afspraken ook bestuurlijk bevestigd worden.

- **Groenzone**

Voorgestelde procesafpraak:

De Provincie reserveert de groenstrook tot de aanleg van het park. De planning hiervoor is nog niet te geven, dit is afhankelijk van de verdere ontwikkeling. Partijen treden uiterlijk in 2030 met elkaar in overleg over de stand van zaken. Dit wordt daarna minimaal om de 2 jaar herhaald tot het moment van het besluit voor aanleg van het park rond de slimme centrale of als eerder een koerswijziging plaatsvindt. Mocht vanwege omstandigheden de aanleg toch vervroegd kunnen, dan treden partijen op dat moment ook in overleg.

PZH en Delft willen beide deze groenzone als onderdeel van het park langs de Schie, die aansluit bij de doorlopende stad-land verbinding langs de Schie naar Midden Delfland (landschapspark Zuidvleugel, Schiezone).

De discussie gaat over de voorwaarden. Wij willen een datum koppelen aan de reservering, ook omdat vanuit OGZ is aangegeven dat we dergelijke afspraken voor maximaal twee bestuurlijke termijnen vastleggen. Delft wil dit niet omdat ze nog geen zicht hebben op een realisatietermijn omdat ze afhankelijk zijn van ontwikkelaars / medewerking van bedrijven. Er is nu geen termijn gekoppeld aan de groenreservering, maar met deze afspraak is in ieder geval geborgd dat de afspraak na 2030 elke 2 jaar wordt herijkt. Dit is het best haalbare onderhandelingsresultaat op dit moment.

- **Parkeren**

Voorgestelde (proces)afpraak:

Op dit moment is niet met enige zekerheid vast te stellen hoe ver de ingezette ontwikkelingen in 2030 zullen zijn (denk aan Kabeldistrict, omklapping van de Schieweg, OV en realisatie van de Gelatinebrug). Ten behoeve van het parkeren bij de Slimme centrale wordt het volgende afgesproken:

- Gemeente Delft stemt tot 2030 in met een tijdelijke afwijking van het vigerend parkeerbeleid.
- De provincie bevestigt dat zij wil toegroeien naar een autoluwe eindsituatie conform het nieuwe parkeerbeleid van Delft en zal zich hiervoor maximaal inspannen.

- *Indien de afbouw naar een situatie conform vigerend parkeerbeleid vanwege de voortgang van de ontwikkelingen in 2030 nog niet mogelijk blijkt, treden partijen in overleg.*

Delft is bevreesd voor precedentwerking als ze afwijken van een net vastgestelde parkeervisie en hecht er aan dat we als provincie bevestigen dat we toegroeien naar een autoluwe eindsituatie conform het nieuw parkeerbeleid Delft.

Omdat er onvoldoende zekerheid is dat voorzieningen (OV, parkeerplaatsen) en de sociale veiligheid voor de Slimme Centrale toereikend is in 2030, is toegevoegd dat partijen in overleg treden als de afbouw van het aantal parkeerplaatsen in 2030 niet mogelijk blijkt. Dit is belangrijk voor ons. In de Slimme Centrale wordt immers 24/7 gewerkt. De diensten zijn van 6-14, 14-22 en 22-6. Rond de wisseltijden zijn medewerkers van beide ploegen in het gebouw. Dus iedereen moet om 6 uur of 22 uur van werk naar huis of vice versa zien te komen. Op deze tijden is het OV vaak niet toereikend dus degenen die niet met fiets of scooter kunnen komen zullen dan met de auto moeten komen.

Overige aandachtspunten

- Marktwaarde uitgangspunt voor overdracht. Onze inzet was eerder om in de brief vast te leggen dat marktwaarde uitgangspunt voor overdracht was. Om te nu afspraken te kunnen maken over de overige punten schuiven we dit door naar de anterieure overeenkomst, waarin o.a. de reserveringsafpraak/overdracht nader worden uitgewerkt. We betrekken hier OGZ bij.
- Stedenbouwkundige uitgangspunten: Het gesprek met Delft over de stedenbouwkundige uitgangspunten loopt nog. We willen dat duidelijk is dat we geen paviljoen realiseren, maar een gebouw met hoogstens een opzet als paviljoen.

8. Rondvraag en sluiting

Het volgende BO Schieoevers is op 10 december 2021.

Concept verslag BO Schieoevers 12 mei 2021

Aanwezig: gedeputeerden Koning (vz.), de Zoete, Baljeu, Vermeulen (PZH), wethouders Huijsmans, Vollebregt en Brandligt (gemeente Delft) en ondersteunende ambtenaren van beide organisaties.

1. Opening en mededelingen

Voorzitter mw. Koning heet iedereen welkom. Er zijn verder geen mededelingen.

2. Verslag 23 juni 2020

Er zijn geen opmerkingen, het verslag is vastgesteld.

3. Voortgang Slimme Centrale

Gedeputeerde Vermeulen geeft aan dat er in GS is besloten dit onderwerp voor te leggen aan de Provinciale Staten (PS) en zijn nu in afwachting van instemming van PS. Dit wordt direct na de zomer verwacht. Er zijn nog wel 2 punten die nadere uitwerking behoeven:

- Parkeren, vooral de afbouw in aantal en de planning hiervan;
- Parkzone: planning realisatie en hoe dit vast te leggen;

Wethouder Huijsmans licht de transitie van Schieoevers (SO) toe voor wat betreft parkeren en geeft aan te kunnen begrijpen dat er een overgangperiode nodig kan zijn maar dat in principe dit een onwenselijke situatie is in de ontwikkeling van Schieoevers en niet past binnen het beleid van de gemeente.

Van belang is te kijken wat voor tijdlijn nodig is en hoe dit met elkaar vast te leggen, ook de afspraken voor de tussentijd en in relatie tot andere ontwikkelingen.

Gedeputeerde Vermeulen geeft aan de transitie en de ambities voor het gebied te delen. Stelt voor om afspraken te koppelen aan gereedkomen van bepaalde ontwikkeling of maatregelen in plaats van een planning. Voor de afbouw in aantal parkeerplaatsen zijn wel alternatieven nodig.

Voor wat betreft het park geeft gedeputeerde Vermeulen aan dat het op dit moment onduidelijk is hoe groot het park dient te zijn. Als dit bekend is, is PZH bereid de gronden over te dragen. Deze afspraak kan in de anterieure overeenkomst opgenomen worden.

Wethouder Vollebregt vraagt naar de concretisering van de duurzaamheidsambities. Gedeputeerde Vermeulen geeft aan dat dit volgt na besluit PS en de gemeente in de uitwerking betrokken wordt.

De volgende besluiten zijn genomen:

- De komende periode werken de provincie en de gemeente de volgende afspraken uit en leggen ter besluitvorming voor op 7 juli:
 - o Park: de richting is eerder bestuurlijk aangegeven en nu verder uitwerken;
 - o Parkeren: de formulering van de afspraken over hoeveel en wanneer en hoe af te bouwen;
- Gemeente wordt betrokken bij de concretisering van de duurzaamheidsmaatregelen;

4. Onderzoek N470 en verlagen maximumsnelheid

Wethouder Huijsmans geeft aan dat de memo helder is en dat het nu van belang is voor Delft met elkaar stil te staan bij wat voor weg de N470 in de toekomst gaat zijn, vooral ook in relatie tot de door aanwezige partijen gewenste en gedragen transitie van Schieoevers. Daarnaast wordt de vraag gesteld hoe nu met elkaar stappen gezet kunnen worden opdat dit ook in het bestemmingsplan (BP) meegenomen kan worden. Van belang is om 7 juli hier met elkaar uit te zijn.

Gedeputeerde Vermeulen reageert dat de N470 een belangrijke ader is tussen de A4 en de A13. Bestuurlijk ligt ook de keuze voor hoe om te gaan met de A4.

Voor de afwaardering van de N470 is van belang om dit gesprek ook met RWS te voeren en ziet dat de planning krap is, 7 juli is te kort dag. Gedeputeerde Vermeulen vraagt tevens of het mogelijk is om in het BP de intentie en uitzicht op afwaardering op te nemen.

Verder meldt hij dat er wel bereidheid aanwezig is om mee te denken over de stedelijke ontwikkeling en de N470 maar vraagt aandacht voor de veiligheidsaspecten, de financiële gevolgen (N470 is recentelijk onderhouden) en de vastlegging

van de ruimte m.b.t. stikstof (nu eerst de 100 km/uur vastleggen en daarna na de verlaging de ruimte voor stikstof in beeld hebben en vastleggen).

Wethouder Brandligt geeft aan eerder het ministerie al betrokken te hebben bij Delft Campus, samen met andere partijen. Het Rijk is vanuit die kant al meegenomen en geeft aan dat wellicht deze sporen bij elkaar te brengen zijn zodat RWS te overtuigen is dat het doel van de afwaardering van de N470 breder dan de weg sec alleen.

Wethouder Huijsmans stelt voor in het volgend overleg de varianten in een matrix te willen zien en geeft tevens aan dat de N470 niet over de gehele lengte nu een 100 km/ uur weg is.

Varianten N470 tussen de A13 en de Voorhofdreef:

- De huidige situatie
- Gebiedsontsluitingsweg
- Autoweg

art 5 1-2e

uit zijn zorgen over de haalbaarheid tot 7 juli en vraagt aanwezigen hier binnen de eigen organisaties prioriteit aan te geven.

Gedeputeerde Vermeulen geeft aan wel de ambitie te hebben hierin mee te gaan en ook sneller te kunnen indien besloten wordt van de N470 als geheel een gebiedsontsluitingsweg te maken maar geeft daar tevens bij aan dat dan de mogelijkheid er daarna niet meer is om de N470 mogelijk later weer op te waarderen. Dit brengt met zich mee dat het Rijk zich niet meer aanspreekbaar zal voelen mochten er in de toekomst grootschalige saneringen aan de weg gewenst zijn. Het Rijk bemoeit zich niet met gebiedsontsluitingswegen. Er moet nu voor de langere termijn een beeld komen van de functie van de weg.

Voor het besluit op 7 juli is volgens de gedeputeerde per scenario benodigd:

- Financiering aanpassingen (weg is net helemaal onderhouden)
- Inzicht in verkeerstechnische afwikkeling en veiligheidsaspecten;
- Inzicht in geluidsbelasting op de woningen
- Toekomstbestendigheid
- Inzicht in de ruimte voor stikstof

Voor de uiteindelijke keuze is benodigd:

- Akkoord van DBI
- Akkoord van RWS

Wethouder Brandligt vindt het goed en belangrijk om te horen dat provincie zelf bereid is om hier een gebiedsontsluitingsweg te maken mits voldaan wordt aan de voorwaarden

Voorzitter mw. Koning voegt toe dat de N470 een belemmering is voor de door allen gedragen en gewenste ontwikkeling van Schieoevers.

Besloten wordt:

- Scenario's voor 7 juli in een matrix in beeld opdat gezamenlijk besloten kan worden;
- Uitzoeken wat er precies nodig is voor het BP;
- Strategie hoe dit naar RWS te brengen met daarbij ook rekening houdend met de eerder ingezette lijn naar het ministerie toe;

5. Schriftelijke en mondelinge mededelingen

5.1 Watergebonden onderwerpen:

- *Verplaatsing Laga*

Kennis van genomen.

- *Verbreding van de Schie en verplaatsing Ioswal:*

Gedeputeerde Baljeu deelt ter informatie dat PZH met zandhandel Van der Waal ook in andere gebieden in gesprek te zijn.

- *Kostenstijging Gelatinebrug:*

Wethouder Huijsmans licht toe wat er afgelopen periode gedaan is en concludeert dat nu de kosten voor de totale Gelatinebrug aanzienlijk forser zijn dan ten tijde van de besluitvorming. De gemeente heeft geen budget om het ontstane tekort op te vangen, gezien ook de huidige processen rondom het herstelplan. Zij geeft aan nu voor een keuze met elkaar te

staan zoals ook benoemd in de memo waarbij naast de budgetten voor de brug ook de hoogte van de brug in relatie tot de ruimtelijke inpassing opnieuw bekeken zou moeten worden.

Gedeputeerde Vermeulen spreekt uit dit onderwerp niet nu inhoudelijke te willen bespreken maar geeft een voorwaarschuwing over de reeds getekende overeenkomst. Gewaakt zou moeten worden de discussies opnieuw te voeren. Stelt voor dit onderwerp 7 juli te agenderen.

Gedeputeerde Baljeu bevestigt de winstwaarschuwing en vult aan dat de kaders helder zijn en dat er naar andere fronten van het ontwerp gekeken kan worden maar wel binnen de kaders.

Wethouder Huijsmans bevestigt dat er besluiten genomen zijn maar geeft ook aan dat nu wel het moment is om gezamenlijke te kijken of vanuit een afstand gezien we met elkaar de meest logische brug maken met daarbij ook de gevolgen van de ruimtelijke inpassing van deze brug. Wethouder Huijsmans vraagt nu de ruimte te nemen om e.e.a. integraler te benaderen vanuit de diverse ontwikkelingen in het gebied en effect van de brug hierop.

Wethouder Brandligt vermeldt dat de MRDH in deze ook een belangrijke speler is en van belang is om ook de input van MRDH in de afweging mee te nemen.

Gedeputeerde Vermeulen stelt voor om scherp te blijven houden wie verantwoordelijk is voor realisatie en wie voor de financiën en is het eens met wethouder Huijsmans maar verwijst ook naar de reeds gemaakte afspraken.

Besloten wordt dit agendapunt te agenderen voor 7 juli.

5.2 Gebiedsvisie Delft Campus

art 5 1-2e licht toe: recentelijk ambtelijk ontwikkel agenda met elkaar vastgesteld. Als er tijd is op 7 juli kunnen de beelden gedeeld worden.

5.3 Woon werk akkoord

Aanwezigen zijn akkoord met de lightversie.

6. Rondvraag en sluiting

Wethouder Brandligt nodigt de aanwezigen uit samen integraler naar de opgaves te kijken. Er zijn binnen een klein gebied diverse onderdelen die met elkaar te maken hebben en ook gevolgen voor elkaar hebben. Dit botst af en toe met diverse beleidsterreinen van de gemeente, van de Provincie en van het Rijk en zal aan alle kanten flexibiliteit naar elkaar toe vragen.

Wethouder Brandligt vermeldt dat in de ambtelijke groepen de onderwerpen tevens niet helemaal integraal benaderd worden en vraagt aandacht hiervoor. Voorgesteld wordt om dit te agenderen voor 7 juli en dan gezamenlijk te kijken hoe de integraliteit tussen de onderdelen beter tot stand kan komen.

Voorzitter reageert dat juist door dit overleg de integraliteit gezocht wordt maar hoort tevens ook de oproep. Voorzitter zal dit met collega's oppakken.

Het volgende BO Schieoevers is gepland op 7 juli 2021 (16.00 uur), indien mogelijk ter plekke in Delft te houden.

Voorlopige agendapunten n.a.v. dit overleg:

- Doel en bedoeling van Schieoevers als gebied
- Verbetering integraliteit
- Afspraken t.b.v. parkeren en parkzone m.b.t. de ontwikkeling van de Slimme centrale
- N470:
 - o 3 scenario's in een matrix in beeld en dan gezamenlijk beslissen;
 - o Uitzoeken wat er precies nodig is voor het BP;
 - o Strategie hoe dit naar RWS te brengen met daarbij ook rekening houdend met de eerder ingezette lijn naar het ministerie toe;
- Kostenoverschrijding Gelatine brug en heroverweging ruimtelijke inpassing

Datum
29-06-2021

Opsteller

art 5 1-2e

Bijlage
1

Aan
Stuurgroep Gemeente Delft - PZH

Van
art 5 1-2e
Afschrift aan

Memo

Onderwerp
Ontwerp Verbreding Schie

In de afgelopen periode is met betrokkenen hard gewerkt aan een aanpassing van het ontwerp voor de verbreding van de Schie in Schieovers Zuid om de aandachtspunten die vanuit de AOK en de stadsbouwmeester zijn meegegeven, een plek te geven. Dit heeft geleid tot een aangepast (voorlopig) ontwerp, waarover op projectniveau overeenstemming is bereikt tussen partijen (Provincie, Gemeente, Vd Waal). Met dit ontwerp wordt grotendeels tegemoet gekomen aan de wens van de AOK om het fietspad optimaler in te passen in het landschap en meer ruimte te creëren voor groen. Ook is een voetpad toegevoegd t.o.v. het vorige VO. Hiermee wordt ingespeeld op de ontwikkeling die gaat plaatsvinden in Schieovers Noord. Bijgaand ontwerp is 10 juni 2021 gepresenteerd in de AOK tijdens een informeel overleg en positief ontvangen.

Belangrijkste consequentie bij het ontwerp is het komen te vervallen de reservering voor een eventuele toekomstige Faradaybrug. Omdat de loswal in het nieuwe ontwerp noordelijk is opgeschoven, komt deze voor een groot deel in de veiligheidszone voor een dergelijke brug te liggen. In het onlangs door de gemeente Delft vastgestelde Mobiliteitsplan heeft de Faradaybrug geen plek gekregen, wel een mogelijk noordelijk gelegen langzaam verkeer brug t.b.v. de ontsluiting van station Campus richting de TU. Desondanks vraagt het een expliciete (bestuurlijke) uitspraak om met dit ontwerp te accepteren dat de Faradaybrug er, in lijn met het MPD, alleen met extra maatregelen aan de loswal nog gerealiseerd kan worden.

Aandachtspunt betreft nog de versterking van de fundering van de Marconiweg, als ontsluitingsroute van en naar de loswal. Dit is rand voorwaardelijk voor het laten functioneren van de loswal. De kosten die hiermee gemoeid zijn bedragen naar schatting rond de 400K.

Besluit

1. gemeente en provincie ZH stemmen in met voorliggend VO voor de verbreding
2. gaat de gemeente akkoord met de consequentie van het VO voor de realisatie van een mogelijk toekomstige Faradaybrug, namelijk dat

(in lijn met het Mobiliteitsplan Delft 2040) de ruimtereservering voor deze brug wordt ingezet t.b.v. de realisatie van de loswal.

3. gemeente vraagt erkenning voor een nog nader op te lossen aandachtspunt tav benodigde fundering van de Marconiweg

Verplaatsing loswal/ligplaatsen

De stadsbouwmeester in Delft heeft eind 2020 geadviseerd om een betere oplossing te vinden voor de krappe ruimte, die over blijft voor fietspad, voetpad en groenstrook, ter hoogte van de nieuw aan te leggen loswal voor Van der Waal. Door de verbreding van de Schie en inpassing van loswal wordt de ruimte op de oever ter plaatse erg krap (dit was al langer bekend).

Concreet is de wens tot inpassing van een voetpad en extra groenstroken naast het al ingepaste fietspad. Doel van deze wens is een zo aantrekkelijk mogelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen Schieoevers Noord en het zuidelijk van Schieoevers-Zuid gelegen recreatiegebied. Dit mede in het licht van de ontwikkeling op Schieoevers-Noord de komende jaren. Delft en PZH hebben diverse opties verkend om tegemoet te komen aan het advies.

De meest haalbare optie lijkt verplaatsing van de loswal in noordelijke richting te zijn. Het zandoverslagbedrijf blijft dan ongeveer op de zelfde positie, het breedste deel van de beschikbare ruimte gepositioneerd. Het openbare deel van de loswal wordt dan noordelijk van de zandhandel gepositioneerd, waardoor de ruimte van een ontsluitingsweg naar de openbare loswal kan worden uitgespaard. Met deze verplaatsing lijken alle ruimtelijke eisen grotendeels ingewilligd te kunnen worden. Op dit moment wordt dit idee in een ontwerp uitgewerkt. Daaruit zal moeten blijken of dit inderdaad een haalbare en wenselijke oplossingsrichting is.

Bij dit voorstel zijn twee kanttekeningen te maken:

1. Verplaatsing naar het noorden van de loswal betekent dat een deel van de loswal voor een substantieel deel in de veiligheidszone van de eerder door Delft gewenste Faradaybrug komt. De positie van de Faradaybrug was eerder uitgangspunt voor de exacte positie van de loswal, waarbij een zandschip uitsluitend tijdens het lossen een beperkte periode in de veiligheidszone van de Faradaybrug kon liggen. Uit de nadere detaillering van het nieuwe ontwerp van de loswal kan een strijdigheid ontstaan met de positie van de Faradaybrug. In de meest recente mobiliteitsvisie van Delft komt de Faradaybrug overigens niet terug (mogelijk wel een brug voor langzaam verkeer in meer noordelijke richting). Of een reservering voor de Faradaybrug nog opportuun is ligt primair bij Delft.
2. Met het Hoogheemraadschap van Rijnland wordt overlegd of verplaatsing van de loswal naar het Noorden consequenties heeft voor het profiel van de waterkering. Wijziging van het profiel van de waterkering kan gebruiksbeperkingen opleveren voor bedrijven aan de Teslaweg.

Er ligt nog geen afgewogen voorstel voor bestuurlijke besluitvorming. Naar verwachting is er eind mei een nieuw ontwerp.

Memo Verbreding Delftse Schie, voor Bestuurlijk Overleg 26 oktober 2021

Inleiding

Voor het zomerreces is n.a.v. consultatie aan adviescommissie omgevingskwaliteit Delft een gewijzigd ontwerp voor de loswal en ligplaatsen ontwikkeld (zie bijlage). Het gewijzigd ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseisen, die de gemeente Delft stelt aan de verbinding tussen Schieoevers-Noord en het recreatiegebied ten zuiden van Delft. De gemeente heeft de ruimte reservering voor de Faradaybrug laten vervallen. De functie loswal en zandoverslag is hiermee in het gewijzigd ontwerp inpasbaar. Nu wordt onderzocht o.a. door milieuonderzoeken of het ontwerp haalbaar is

Het proces om tot wijziging van het ontwerp te komen heeft tijd gekost i.v.m. beperkte ruimte op de nieuwe locatie. Ten opzichte van de planning uit 2020 is vertraging opgelopen. Daarnaast heeft het wijzigen van het ontwerp geleid tot wijzigingen van de scope van het project. In dit memo wordt hier verder op ingegaan.

Planning

Voor het gewijzigde ontwerp worden momenteel de onderzoeken naar de milieueffecten (geluid, stof trillingen) aangepast. Uit de aangepaste onderzoeken moet blijken of het aangepast ontwerp haalbaar is. Over het gewijzigd ontwerp en de resultaten van de geactualiseerde milieuonderzoeken wordt overleg gevoerd met belanghebbenden. Mogelijk leidt dit nog tot aanpassingen in het ontwerp.

De planning op hoofdlijnen ziet er als volgt uit:

1. Vaststelling definitief ontwerp in stuurgroep: november 2021
2. Bestuurlijke vaststelling haalbaar definitief ontwerp: medio december 2021.
3. Concept bestemmingsplan gereed: februari 2022
4. Ter inzagelegging Bestemmingplanwijziging: uiterlijk mei 2022
5. Vaststelling Bestemmingsplan: november 2022
6. Gunning werk aan aannemer: oktober 2023
7. Realisatie verbreding Delftse Schie inclusief loswal en ligplaatsen: april 2025 (N.B: Deze planning sluit niet aan bij de planning Gelatinebrug)

Risico's

In deze planning is de mogelijkheid van een beroep tegen het wijzigen van het bestemmingsplan bij de Raad van State niet opgenomen. Een beroep bij de Raad van State betekent ongeveer een extra jaar vertraging, oplevering van het project vindt dan pas in 2026 plaats. Verder is een mogelijk risico dat bij het verleggen van de waterkering extra procedure- en consolidatietijd nodig is (half jaar); dit wordt op dit moment nader gedetailleerd samen met het Hoogheemraadschap van Delfland.

Invoering omgevingswet juli 2022

Het doel is om met de huidige wetgeving de Bestemmingsplanprocedure te starten. De procedures zijn bekend en binnen het huidige wettelijk kader is de verwachting dat er in 2025/2026 opgeleverd wordt. Vertraging door inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet is zeer onwenselijk/ geen optie omdat dat ook de ontwikkeling van de Schieoevers breed vertraagd. Concreet betekent dit dat het concept bestemmingsplan uiterlijk mei 2022 ter inzage dient te worden gelegd. Plannen die voor de invoeringsdatum op 1 juli 2022 ter inzage zijn gelegd kunnen namelijk nog onder het oude regime

worden behandeld. Deze planning is krap en betekent maximale inzet en goede samenwerking om de planning te halen.

Gemeenteraadsverkiezingen maart 2022

De gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 zet mogelijk de planning ook onder druk. Er is inzicht nodig in de procedure die Delft nog moet volgen richting oude raad/ nieuwe raad en wat dit betekent voor doorlooptijd en planning.

Wijzigingen in de scope

In het gewijzigde ontwerp zijn een voetpad, verlichting langs voet/fietspad en extra groen invulling toegevoegd. De provincie stelt dat, zolang het gewijzigde ontwerp binnen het beschikbare budget uitgevoerd kan worden, er geen aanvullende afspraken gemaakt behoeven te worden. De kostenraming waarin de wijzigingen van het ontwerp zijn verwerkt, is nog niet beschikbaar.

Delft heeft aangegeven, dat de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de Stadsbouwmeester.

Voorgesteld wordt:

1. Kennis te nemen van de gewijzigde planning inclusief risico's.
Bespreken op welk wijze de risico's van vertraging door invoering omgevingswet en de gemeenteraadsverkiezingen geminimaliseerd worden.
2. Te bespreken op welke wijze met financiële consequenties van de wijzigingen in het ontwerp wordt omgegaan.

Bijlage: Gewijzigd ontwerp d.d. 23 juli 2021



provincie **HOLLAND**
ZUID

Memo

Aan
gedeputeerden Baljeu, de Zoete, Koning, Vermeulen

Kopie aan
art 5 1-2e kernteam Schieoevers

Onderwerp
voortgang gebiedsontwikkeling Schieoevers

Contact
art 5 1-2e
T 070 - 441 art 5 1-
art 5 1-2e @pzh.nl

Datum
24 november 2020

In overleg met voorzitter Anne Koning en de wethouders van Delft is besloten dat het BO Schieoevers op 3 december a.s. niet doorgaat. Er zijn op dit moment onvoldoende bestuurlijke beslispunten. Hieronder ter informatie een overzicht van de voortgang op de belangrijkste lopende dossiers bij de transitie van Schieoevers Noord.

Slimme Centrale

In 2019 heeft PZH het perceel Schieweg 13 in Delft aangekocht voor de realisatie van de slimme centrale voor verkeersmanagement op de provinciale wegen en vaarwegen. Deze centrale gaat een deel van de bestaande, verouderde locaties vervangen en biedt tevens ruimte aan de ontwikkeling van nieuwe technologie ten behoeve van (predictief) verkeersmanagement, incidentmanagement en integrale aansturing van diverse Dynamisch Verkeersmanagement (DMV) disciplines.

De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. Over de transformatie van Schieoevers Noord van bedrijventerrein naar een modern werk-woongebied hebben PZH en Delft in maart 2018 bestuurlijke afspraken gemaakt. Om tegemoet te komen aan de belangen van de zittende bedrijven is het huidige bestemmingsplan 'bevroren' voor de gebieden waar de komende 10 jaar nog geen transformatie zal plaatsvinden (Schieoevers 2). Het andere deel van het plangebied gaat de komende jaren wel getransformeerd worden (Schieoevers 1). Ons perceel ligt precies op de grens tussen beide deelgebieden.

In het bestuurlijk overleg van 23 juni 2020 is afgesproken is dat we de onderstaande punten verder zullen uitwerken:

- ruimte reserveringen voor groen en/of hoogbouw;
- invulling geven aan aanvullende duurzaamheidsambities (bovenop energie neutraal, CO2 reductie en bijdrage aan circulair bouwen);
- stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de realisatie

De bovenstaande punten moeten nog worden gefinetuned, waarbij het streven is om de uitgewerkte afspraken schriftelijk vast te leggen in een document (bijv. een brief). Er liggen derhalve nog geen beslispunten voor.

Daarnaast is afgesproken om:

- Samen te kijken naar de timing van de uitvoering;
- In gezamenlijke afstemming te communiceren naar de gemeenteraad en PS.

Dit wordt in overleg uitgewerkt, waarbij het informeren van de gemeenteraad waarschijnlijk

wordt gekoppeld (in tijd) aan het uitvoeringsbesluit omdat wij dan PS informeren en betrekken.

Compensatie HMC en watergebonden bedrijven terrein

De discussie met Delft over de HMC compensatie voor de Schiehallen (die vlak voor de zomer niet kon worden beslecht), loopt nu parallel met het woonwerk akkoord met 4 gemeenten in de regio Haaglanden. Hierover is op 9 december a.s. bestuurlijk overleg met de 4 betrokken gemeenten.

Delft en de provincie Zuid-Holland koersen nu volledig op de totstandkoming van het woonwerk-akkoord. Daarin zullen, naast lange termijn afspraken, ook korte termijn afspraken moeten worden vastgelegd, die de compensatie voor de bestemmingsplannen in de transformatiegebieden borgen (waar bedrijvigheid/HMC verdwijnt). Dat laatste is van toepassing op de (deel)bestemmingsplannen voor Nieuwe Haven en de Schiehallen in Schieoevers Noord. M.a.w. in de light versie zal dit een plek moeten krijgen. In het BO van 9 december zal er voldoende bestuurlijk commitment moeten zijn om ook afspraken over de transformatielocaties en bestemmingsplannen te maken. Als wij (PZH) nu doordrukken op een individuele afspraak met Delft over de resterende compensatie voor de Schiehallen (3 ha), dan bestaat de kans dat Delft zal afhaken bij het woon-werkakkoord in Haaglanden. Dat zou jammer zijn want Delft heeft met Schieoevers Zuid ook de enige/belangrijkste locatie voor inplaatsing van HMC en watergebonden bedrijven in handen. Daarbij zal de resterende 3 hectare niet gemakkelijk te vinden zijn in Delft of omliggende gemeenten. Uitgangspunt is dat de afspraken in het woon-werkakkoord Haaglanden tijdig zijn en juridisch voldoen.

Gelatinebrug en verplaatsing loswal/ligplaatsen

Er is vertraging opgetreden omdat Delft op basis van overleg met belanghebbenden nog nader onderzoek doet naar geluid- en verkeershinder bij de verplaatsing van de loswal. Dit betreft met name de zandhandel, die gebruikt maakt van een deel van de loswal.

Verder heeft de stadsbouwmeester in Delft zeer recent geadviseerd om een betere oplossing te vinden voor het krappe recreatieve fietspad ter hoogte van Rataplan. Door de verbreding van de Schie en inpassing van loswal en ligplaatsen voor de binnenvaart wordt de ruimte op de oever ter plaatse erg krap (dit was al langer bekend). Delft verkent nu opties om tegemoet te komen aan het advies en betreft PZH daarbij, maar er ligt nog geen afgewogen voorstel voor bestuurlijke besluitvorming. De bestuurlijke afweging ligt primair bij Delft.

Voor de Gelatinebrug is in het referentieontwerp een doorvaart breedte van 22 meter aangegeven. Dit was een wens van gemeente Delft. Vanwege budgettaire redenen zal de doorvaartbreedte kleiner worden (minimum doorvaartbreedte 12 meter), maar wel voldoen aan de Richtlijnen vaarwegen 2020.

Verkeersonderzoek N470/Kruithuisweg

Het onderzoek verloopt geheel volgens planning. TUD, MRDH en RWS/I&W zijn inmiddels betrokken. In de planning was voorzien dat eind 2020 over de voortgang zou kunnen worden gerapporteerd. Toekomstvisie, korte en lange termijn oplossingen volgen later in het proces, mede op basis van twee werkateliers die in de komende maanden zullen plaatsvinden (zie bijlage 1).

Verplaatsing roeivereniging Laga

De werking van de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Roeifaciliteiten Laga en gemeente Delft over de verplaatsing van de verenigingsaccommodatie van Laga naar de Nieuwe Haven is met een jaar verlengd tot april 2021. Laga is nog in onderhandeling met TU Delft over een financiële bijdrage aan de verplaatsing van haar verenigingsaccommodatie. Het besluitvormingstraject bij de TU Delft verloopt trager dan eerder door Laga werd verwacht.

Bijlagen:

- Memo verkeersonderzoek N470.

Oplegnotitie portefeuille-overleg

Portefeuille:	Ruimte en wonen		
Gedeputeerde:	Anne Koning		
Datum overleg:	23 november 2020		
Project:	Schieoevers Noord		
Onderwerp:	Voorbereiding BO met Delft op 3 december 2020		
Behandelend Ambtenaar:	art 5 1-2c	Ambtelijk Opdrachtgever:	art 5 1-2c
Doel:	☐ ter kennisname ☒ ter besluitvorming ☐ (concept) beantwoording (Staten)vragen/moties		 Participatie-Proces? ☐ Ja ☐ Nee

1. BESLISPUNT / ESSENTIEVAN HET VOORSTEL

Afwegen om het BO Schieoevers op 3-12-2020 door te laten gaan (in Teams) of schriftelijk af te doen.

Op de meeste deeldossiers (zie 3) is voortgang, maar er liggen geen besluiten voor.

Er zijn 2 actuele issues:

- Afwikkeling van de discussie over HMC compensatie Schiehallen in het woon-werk akkoord met de 4 gemeenten in Haaglanden;
- Een interventie van de stadsbouwmeester in Delft in relatie tot de uitvoering van de verbreding van de Schie en verplaatsen van de loswal.

2. KORTE VOORGESCHIEDENIS

Delft en provincie Zuid-Holland werken sinds 2018 op basis van bestuurlijke afspraken aan de transformatie van Schieoevers Noord naar een gemengd gebied voor wonen en werken.

3. AANDACHTSPUNTEN PORTEFEUILLEHOUDER

Overzicht lopende dossiers:

- Slimme Centrale: er was gepland dat eind 2020 de definitieve criteria en randvoorwaarden (update PvE, stedenbouwkundige randvoorwaarden en keuze over extra duurzaamheidsopties) gereed zouden zijn voor de start van de ontwerpfase door de architect. Door vertraging is dit 'ontwerppakket' wat later klaar dan gepland. De projectleiding streeft ernaar dat de architect in Q2 2021 kan starten met de ontwerpfase. Er zal tevens een onderliggend document worden gemaakt waarin de afspraken met de gemeente Delft worden vastgelegd en er wordt een uitvoeringsbesluit door PS voorbereid.
- Compensatie HMC en watergebonden bedrijven terrein: de discussie met Delft over de HMC compensatie voor de Schiehallen (die vlak voor de zomer niet kon worden beslecht, zie bijlage

2), loopt nu parallel met het woonwerk akkoord Haaglanden. Hierover is op 9 december bestuurlijk overleg met de 4 betrokken gemeenten.

Delft en de provincie Zuid-Holland koersen nu volledig op de totstandkoming van het woonwerk-akkoord met vier Haaglanden gemeenten. Daarin zullen naast lange termijn afspraken ook korte termijn afspraken moeten worden vastgelegd die de compensatie voor de bestemmingsplannen in de transformatiegebieden borgen (waar bedrijvigheid/HMC verdwijnt). Dat laatste is van toepassing op het bestemmingsplan voor de Schiehallen. M.a.w. in de light versie zal dit een plek moeten krijgen. In het BO van 9 december moet er voldoende commitment zijn om ook afspraken over de transformatielocaties en bestemmingsplannen te maken. Als wij (PZH) nu doordrukken op een individuele afspraak met Delft over de resterende compensatie voor de Schiehallen (3 ha), dan bestaat de kans dat zij zullen afhaken bij het woon-werkakkoord Haaglanden. Dat zou jammer zijn want Delft heeft met Schieoever Zuid ook de belangrijkste locatie voor inplaatsing van HMC en watergebonden bedrijven in handen. Daarbij zal de resterende 3 hectare niet gemakkelijk te vinden zijn in Delft of omliggende gemeenten

We gaan ervan uit dat de afspraken in het woon-werkakkoord Haaglanden tijdig en juridisch voldoen. Mocht dit niet het geval zijn op het moment dat Delft het bestemmingsplan Schiehallen ter inzage wil leggen, dan ligt de verantwoordelijkheid bij Delft en kan alsnog van het eerdere PZH aanbod (zomer 2020) gebruik worden gemaakt.

- c) Gelatinebrug en verplaatsing loswal/ligplaatsen: er is vertraging opgetreden omdat Delft op basis van overleg met belanghebbenden nog nader onderzoek doet naar geluid- en verkeershinder bij de verplaatsing van de loswal. Dit betreft met name de zandhandel, die gebruikt maakt van een deel van de loswal.

Verder heeft de stadsbouwmeester in Delft zeer recent geadviseerd om een betere oplossing te vinden voor het krappe recreatieve fietspad ter hoogte van Rataplan. Door de verbreding van de Schie en inpassing van loswal en ligplaatsen voor de binnenvaart wordt de ruimte op de oever ter plaatse erg krap (dit was al langer bekend). Delft verkent nu in de breedte opties om tegemoet te komen aan het advies, maar er ligt nog geen afgewogen voorstel voor bestuurlijke besluitvorming op 3 december 2020. De bestuurlijke afweging ligt primair bij Delft. Bestuurders zal op 3 december worden gevraagd in te stemmen met nader onderzoek, waarbij ook de gevolgen in kaart zullen worden gebracht. Een memo hiervoor is in de maak.

Voor de Gelatinebrug is in het referentieontwerp een doorvaart breedte van 22 meter aangegeven. Dit was een wens van gemeente Delft. Vanwege budgettaire redenen zal de doorvaartbreedte kleiner worden (minimum doorvaartbreedte 12 meter), maar wel voldoen aan de Richtlijnen vaarwegen 2020.

- d) Verkeersonderzoek N470/Kruithuisweg: het onderzoek verloopt geheel volgens planning. TUD, MRDH en RWS/I&W zijn inmiddels betrokken. In de planning was voorzien dat eind 2020 over de voortgang zou kunnen worden gerapporteerd. Toekomstvisie, korte en lange termijn oplossingen volgen later in het proces, mede op basis van twee werkateliers die in de komende maanden zullen plaatsvinden (zie bijlage 1).
- e) Laga: De werking van de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Roeifaciliteiten Laga en gemeente Delft over de verplaatsing van de verenigingsaccommodatie van Laga naar de Nieuwe Haven is met een jaar verlengd tot april 2021. Laga is nog in onderhandeling met TU Delft over een financiële bijdrage aan de verplaatsing van haar verenigingsaccommodatie. Het besluitvormingstraject bij de TU Delft verloopt trager dan eerder door Laga werd verwacht.

4. CONSEQUENTIES

Op 9 december 2020 is er bestuurlijk overleg met de 4 gemeenten in Haaglanden over het beoogde woon-werk akkoord. Doel is om in dat overleg de HMC compensatie voor Schieoevers Noord (m.n. voor de Schiehallen) mee te nemen.

Afhankelijk van de keuze voor een schriftelijke ronde of Teams bijeenkomst op 3-12-2021, nagaan of een extra BO Schieoevers gewenst is in het 1^e kwartaal van 2021.

5. BIJGAAND(E) STUK(KEN)

Bijlage 1: Memo s.v.z. verkeersonderzoek N470

Bijlage 2: Concept verslag extra BO op 10 juli 2020 (over HMC compensatie)

Bijlage 3: Concept verslag BO 20 juni 2020.

6. VERDERE PROCEDURE

Stukken voor de schriftelijk ronde op 3 december uitwisselen, deze stukken ter voorbereiding op 30 november inhoudelijk agenderen in de PO's van de betrokken gedeputeerden.



provincie **HOLLAND** **ZUID**

Aanwezig

Jeannette Baljeu, art 5 1-2e

art 5 1-2e

en diverse BA's en AOG's

Onderwerp

Agenda portefeuille overleg Water Jeannette Baljeu van 6 december 2021

01 Mededelingen

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

- 02 Terugkoppeling PO Water 29 november '21
- *Monitoren acties en accorderen verslag*

1

DBI

- 03 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

1

W&G

- 04 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

5

M&M

- 05 BO Schieoevers (10 december)

9

Ter bespreking: art 5 1-2e

- 06 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

1

- 07 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

8

- 08 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

4

- 09 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

- 10 Buiten reikwijdte Woo-verzoek

1



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 6 december '21

Ter bespreking art 5 1-2e

Vooruitblik - Agenda Jeannette Baljeu

- 11 Buiten reikwijdte Woo-verzoek
- 12 Strategische GS-agenda en overzicht GS besluiten
 - Buiten reikwijdte Woo-verzoek
 -

1
- 13 Rondvraag en sluiting



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aanwezigen

Jeannette Baljeu, art 5 1-2e

art 5 1-2e en diverse BA's en AOG's

Onderwerp

Verslag portefeuille overleg Water Jeannette Baljeu van 10 januari 2022

01 Mededelingen

- Beste wensen allemaal!

- art 5 1-2e s afgemeld. art 5 1-2e vervangt.

- Buiten reikwijdte Woo-verzoek

02 Terugkoppeling PO Water 20 december '21

- *accorderen verslag (bijlage 02.1) en monitoren acties (bijlage 02.2)*

- Jeannette accordeert het verslag.

- De acties zijn doorlopen en aanvullingen/wijzigingen zijn te vinden in de bijlage 'Overzicht voortgang acties 2022'.

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

DBI

03 Beantwoording mail aan GS van directeur Stichting Combi-Ster

art 5 1-2e ter besluitvorming

Opmerking Jeannette:



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 10 januari '22

In de brief staat 'recent gesprekken geweest'. Deze zin naar voren halen in de brief.

Jeannette is akkoord met de tekst.

W&G

04

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

05



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 10 januari '22

art 5 1-2e

ter besluitvorming

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

06

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

07

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 10 januari '22

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

08

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Vooruitblik - Agenda Jeannette Baljeu

10

Buiten reikwijdte Woo-verzoek



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vergaderdatum 10 januari '22

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

11 Strategische GS-agenda en overzicht GS besluiten

- Strategische agenda (onderwerpen water zijn geel gearceerd) (bijlage 11.1)
- Overzicht voortgang van moties, toezeggingen (geen overzicht deze week)

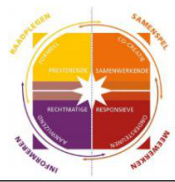
12 Rondvraag en sluiting

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Oplegnotitie portefeuilleoverleg

Portefeuille:	Water en Vervoer over water
Gedeputeerde:	Jeannette Baljeu

Datum overleg:	10 januari 2022		
Dossier:	Ontwikkeling Schieoevers Noord/Verbreiding Delftse Schie		
Onderwerp:	Beantwoording mail aan GS van directeur Stichting Combi-Ster		
Behandelend Ambtenaar:	art 5 1-2c	Ambtelijk Opdrachtgever:	art 5 1-2c

Doel:	☐ Ter kennisname ☒ Ter besluitvorming ☐ (Concept) beantwoording (Staten)vragen/moties		Participatie-Proces? ☒ Ja ☐ Nee
Agendering in GS:	☐ Conformstuk ☐ Bespreekstuk ☒ N.v.t.		

1. BESLISPUNT / ESSENTIE VAN HET VOORSTEL

- In te stemmen met bijgevoegde antwoordbrief namens GS (onder ambtelijk mandaat) aan Stichting Combi-Ster te Delft.

2. KORTE VOORGESCHIEDENIS

Op 3 september 2019 heeft het college van GS besloten om een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met gemeente Delft over de in het kader van de ontwikkeling Schieoevers Noord aan te leggen Gelatinebrug en de daarmee gemoeid zijnde verplaatsing van de loswal en ligplaatsen naar Schieoevers Zuid. De verplaatsing van de loswal en de ligplaatsen zijn onderdeel geworden van het in 2019 al in voorbereiding zijnde project verbreding Delftse Schie.

Eind 2020 heeft gemeente Delft verzocht om meer ruimte in het ontwerp op te nemen voor een landschappelijk goede verbinding tussen Schieoevers-Noord en het zuidelijk van de nieuw aan te leggen loswal gelegen recreatiegebied. Dit heeft geleid tot een aangepast ontwerp. In het bestuurlijk overleg Schieoevers d.d. 10 december 2021 (voorgesproken in het PO van 6 december 2021) is de verwachting aangegeven dat in het 1e kwartaal van 2022 een definitief ontwerp (DO) aan de betrokken bestuurders van Delft en PZH kan worden voorgelegd als basis voor het te starten planologisch traject. Dit inclusief het in gesprek gaan met de omgeving, waaronder Combi-Ster, over de resultaten van de onderzoeken en de te treffen maatregelen.

3. AANDACHTSPUNTEN PORTEFEUILLEHOUDER

Stichting Combi-Ster is een onderdeel van de Reinier HAGA Groep. Stichting Combi-Ster draagt de zorg voor het transporteren, beheren en uitvoeren van reinigings-, ontsmettings- en sterilisatieactiviteiten van medische hulpmiddelen voor ziekenhuizen die onderdeel zijn van de Reinier HAGA Groep en een aantal andere medische instellingen.

Stichting Combi-Ster geeft aan zich onvoldoende gehoord te voelen en meent dat haar exploitatie vanwege de komst van het zandoverslag bedrijf gevaar loopt. Stichting Combi-Ster is met name bevreesd voor hinder van stof en het optreden van trillinghinder. De resultaten van de milieuonderzoeken (onder meer naar verspreiding van stof en trillinghinder) zijn nog niet bekend. Vanwege het relatief late moment in het proces, waarop de gemeente Delft eind 2020 aangaf

aanpassingen in het ontwerp te willen maken, hebben wij inderdaad een eerdere toezegging tot delen van de resultaten van onderzoeken niet waar kunnen maken. Ambtelijk is dat wel uitgelegd aan Stichting Combi-Ster. Op 15 november 2021 is er overleg geweest met vertegenwoordigers van Combi-Ster, PZH, Delft en de Reinier HAGA groep over de stand van zaken, de aanleiding van en het aangepaste ontwerp van juli 2021. Combi-Ster geeft in haar brief van 26 november aan zich niet gehoord te voelen in hun zorg over stof en trillinghinder en dat het aangepast ontwerp nog slechter is. Het verslag van het overleg van 15 november, met vragen en de antwoorden, is op 30 november verzonden aan Combi-Ster.

We verwachten uiterlijk medio februari 2022 de resultaten van de onderzoeken beschikbaar te hebben en deze met belanghebbenden, waaronder Stichting Combi-Ster, te kunnen delen.

De exploitatie van de zandoverslag naast de locatie van Stichting Combi-Ster dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving op alle milieuaspecten. Uit de in uitvoering zijnde onderzoeken moet duidelijk worden of dit mogelijk is. De verwachting is dat (mogelijk met aanvullende maatregelen ten opzichte van de huidige exploitatie van de zandoverslag op Schieoevers Noord) de exploitatie van de zandoverslag op de nieuwe locatie aan de vigerende Wet- en regelgeving kan voldoen. Het is op dit moment niet duidelijk of de weerstand die Stichting Combi-Ster nu in haar mail uit, dan minder wordt. Dat is een risico voor het besluitvormingsproces van het in procedure te brengen bestemmingsplan.

Geadviseerd wordt om bijgevoegde antwoordbrief namens GS (onder ambtelijk mandaat) aan Stichting Combi-Ster te versturen.

4. CONSEQUENTIES

- Bestuurlijk: Provincie Zuid-Holland voert de projectleiding voor het project Verbreding Delftse Schie, inclusief verplaatsing zandhandel/aanleg nieuwe loswal en ligplaatsen. De verantwoordelijkheid voor de locatiekeuze en het voeren van de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de loswal, ligt bij de gemeente Delft.
- Financieel: N.v.t.
- Juridisch: Stichting Combi-Ster zal mogelijk zienswijzen, bezwaar en beroep aantekenen tegen de wijziging van het bestemmingsplan. Dit betekent een vertraging van ca 1 jaar voor de uitvoering van het project Verbreding Delftse Schie. De aanleg van de Gelatinebrug wordt hierdoor ook vertraagd met ca. 1 jaar. In het Bestuurlijk Overleg Schieoevers d.d. 26 oktober 2021 is het risico op deze vertraging al gemeld (zie bijlage). Verplaatsing van de loswal en ligplaatsen is noodzakelijk voor het realiseren van de Gelatinebrug. Op dit moment ondervindt het project Gelatinebrug ook vertraging door het wijzigen van het ontwerp en beschikbaar krijgen benodigd budget voor aanleg brug. Eventuele consequenties van een jaar vertraging door een beroepsprocedure tegen het wijzigen van bestemmingsplan voor de aanleg van de nieuwe loswal zijn daarom op dit moment nog niet goed te overzien.
- Overig: n.v.t.

5. BIJGAAND(E) STUK(KEN)

- Bijlage 1 (onderdeel oplegnotitie) Mail directeur Stichting Combi-Ster d.d. 26 november 2021 aan college B & W Delft en college van GS
- Bijlage 2 (onderdeel oplegnotitie) Tekst antwoordmail namens college van B & W Delft
- Bijlage 3 Concept antwoordbrief namens GS
- Bijlage 4 Memo Verbreding Delftse Schie, voor Bestuurlijk Overleg 26 oktober 2021

6. VERDERE PROCEDURE + COMMUNICATIE

- Versturen bijgevoegde brief
- Lopende onderzoeken afronden
- Met belanghebbenden w.o. Stichting Combi-Ster in overleg
- Start bestemmingsplanprocedure (communicatie via gemeente Delft)

7. INTEGRALITEIT

Verplaatsing loswal en ligplaatsen gebeurt om gebiedsontwikkeling Schieoevers met meer woningbouw mogelijk te maken. Overleg met Stichting Combi-Ster is onderdeel van het uitvoeringsproces tot verplaatsing van de loswal.

Bijlage 1: Mail van Combi-Ster aan GS d.d. 26 november 2021

Provincie Zuid-Holland
T.a.v. de Gedeputeerde Staten
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Geachte,

Naar aanleiding van het overleg van 15 november jl. zien wij ons genoodzaakt u het navolgende onder de aandacht te brengen.

Ten eerste moet van ons hart dat, ondanks herhaalde verzoeken onzerzijds en evenzovele toezeggingen uwerzijds, de tot dusver uitgebrachte onderliggende onderzoeksrapporten en uitgebrachte adviezen over de herinrichting niet met ons worden gedeeld en evenmin ons de gelegenheid wordt geboden om daarvan kennis te nemen of die rapporten te beoordelen. In het overleg wordt ons slechts meegedeeld wat naar uw interpretatie de conclusies van die onderzoeken en adviezen zouden zijn. Dat is niet zoals met ons eerder was besproken en een overleg over de herinrichting is op deze wijze naar onze mening bovendien weinig zinvol.

Ten tweede moet van ons hart dat wat u een overleg met ons noemt in feite neerkomt op uw eenzijdige mededelingen hoe u verder zal gaan met het project. In de verslaglegging van het overleg komen de door ons gemaakte kanttekeningen en opmerkingen niet terug. Wij herkennen ons dan ook op geen enkele wijze in die verslaglegging. Indien de gedachte is dit overleg te duiden als 'participatie' dan moeten wij constateren dat daarvan op geen enkele wijze sprake is.

Zoals u bekend is, is onze bedrijfsvoering -een sterilisatiebedrijf van medische hulpmiddelen- uitermate gevoelig voor stof/ vervuiling van de luchtkwaliteit en trillingen in de directe omgeving. Wij zijn inmiddels 30 jaar gevestigd op onze huidige locatie, tot volle tevredenheid. De beoogde herinrichting van een zandoverslagbedrijf, van een omvang als waarop u het oog heeft, op niet meer dan enkele meters van ons bedrijfsgebouw zal buiten elke twijfel de continuïteit van onze bedrijfsvoering ernstig verstoren en naar verwachting in feite de voortgang van ons bedrijf ter plaatse praktisch onmogelijk maken. Gezien de aard van ons bedrijf zal het u duidelijk zijn dat wij in onze bedrijfsvoering en wat betreft het resultaat van onze processen geen enkel risico kunnen lopen. Dit geldt ook voor onze bereikbaarheid omdat meerdere grote ziekenhuizen afhankelijk zijn van de hoogwaardige dienstverlening van Combi-Ster en dat, gezien de druk op de zorg, dat niet gehinderd kan en mag worden. Bovendien menen wij, op basis van de tot dusver door u geproduceerde stukken, te moeten concluderen dat eenvoudigweg ook fysiek de ruimte ontbreekt voor een zandoverslagbedrijf van de door u gestelde omvang op de door u daarvoor voorgenomen locatie.

Gelet op bovenstaande zal de komst van een zandoverslagbedrijf pal voor ons bedrijfspand voor ons onaanvaardbaar zijn. Daarbij komt dat de planning die gemeente en provincie nu voor ogen hebben het beeld geeft dat het project "doordendert" zonder enige blijk dat Combi-Ster in enige vorm gehoord is.

Wij verzoeken u hierbij terug te komen op de plannen daarvoor en die plannen te laten varen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Directeur

Bijlage 2: Reactie van bestuur gemeente Delft aan Combi-Ster

Dank voor uw mail waarin u uw zorgen uit m.b.t. het project 'Verbreiding Schie'. Ik heb hier kennis van genomen en naar aanleiding van uw mail ambtelijk de stand van zaken nagevraagd. Ik heb begrepen dat op dit moment de gesprekken met u gaande zijn en onderzoeken worden uitgevoerd m.b.t. de (mogelijke) impact op uw bedrijfsvoering. Graag geef ik dit proces de ruimte. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan
gedeputeerden Koning, de Zoete, Baljeu en
Zevenbergen

Kopie aan
art 5 1-2e kernteam Schieoevers

Onderwerp
voorbereiding BO Schieoevers op 26 10 2021

Memo

Contact
art 5 1-2e
T 070 - 441 art 5 1-2e
art 5 1-2e @pzh.nl

Datum
4 oktober 2021

Op dinsdag 26 oktober is er bestuurlijk overleg met de gemeente Delft over Schieoevers. Het overleg is in Teams, van 16 tot 17 uur. Hieronder treft u aan de (concept) annotatie bij de agenda. Afhankelijk van de PO's op 11 oktober kan de annotatie nog worden aangepast.

Vooraf

Delft wil voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 het bestemmingsplan voor Kabelldistrict (Schiehallen en Nieuwe Haven) ter inzage leggen. De onderzoeken, o.a. voor geluid en stikstof, dienen dan eind oktober gereed te zijn. Stikstof is mogelijk ook hier een issue n.a.v. de gerechtelijke uit spraak over de A15, waardoor de effecten van uitstoot in een ruimer gebied moeten worden onderzocht.

Met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk beogen we eind 2021 een woon-werkakkoord af te sluiten dat voortbouwt op het light akkoord dat we met deze partijen hebben afgesloten.

Hierin wordt onder andere meegenomen de compensatie bedrijventerrein Schieoevers Noord (en Staallocatie) als concrete afspraak, te weten compensatie op basis van feitelijk gebruik en procesafspraken over beter benutten en ruimte voor bedrijventerreinen met hogere milieucategorie. Op 1 november a.s. volgt de actuele de stand van zaken van de aanpak woon-werk akkoorden in de PO's.

Annotatie

1. Opening en mededelingen

2. Verslag BO Schieoevers 8 juli 2021

Behandelveorstel: het concept verslag (zie bijlage 1) is ambtelijk afgestemd. Het concept-verslag bespreken en vaststellen.

3. Opdracht toekomstbeeld Schieoevers 2035

Behandelveorstel: de concept opdracht (zie bijlage 2, nazending) bespreken en vaststellen.

Wethouder Brandligt heeft voor de zomer aangekondigd meer te willen sturen op integraliteit, nu en in de toekomst. Hiertoe heeft hij PZH opgeroepen een gezamenlijk en integraal toekomstbeeld op te stellen voor Schieoevers (Noord en Zuid) en het TUD campus gebied, zodat er voor toekomstige projecten en besluitvorming een gebiedsbreed kader is en geprioriteerd kan worden. Doel is de opdrachtformulering in het BO vast te stellen. Ambtelijk is hiermee inmiddels een start gemaakt. Een externe begeleider art 5 1-2c zal het proces gaan begeleiden. In november volgen gesprekken en werkateliers waarbij ook TuD en MRDH betrokken worden. Op de korte termijn is het ook van belang dat obstakels die het tempo van het bestemmingsplan in de weg staan worden opgelost. De opdracht is een nazending. In het BO op 10 december zal de stand van zaken worden gerapporteerd.

4. Gelatinebrug

Behandelveorstel: Bespreken van bijgevoegd memo (bijlage 3a en 3b) met nieuwe ontwerpen voor de Gelatinebrug. Akkoord geven op de verdere uitwerking van variant 1, zodanig dat in een volgende fase de realisatie van variant 2 mogelijk blijft. Kennis nemen van de bijgestelde planning.

In september zijn er 2 werkateliers geweest voor de Gelatinebrug. Daar zat van zowel Delft als PZH veel energie en creativiteit op. De ateliers leveren nieuwe inzichten op voor een geoptimaliseerd en beter inpasbaar ontwerp. Bij PZH is de bereidheid om de doorvaarhoogte voor schepen te verlagen van 3 naar 2,5 meter. Dit, en het asymmetrisch plaatsen van het beweegbare deel van de brug naar de oostelijke zijde van de vaarweg levert een betere ruimtelijke inpassing op. Een van de ontwerpen (variant 2) gaat over het terrein van de Slimme Centrale. Dit moet nog worden uitgewerkt en afgestemd in de vervolgfase.

Voorstel wijzigen doorvaarhoogte

In beginsel volgt de provincie Zuid-Holland bij functionele wijzigingen van de vaarweg en kunstwerken in/over vaarwegen de Richtlijnen Vaarwegen van Rijkswaterstaat. Voor een fietsbrug geven de richtlijnen aan dat een doorvaarhoogte van 3 meter geadviseerd wordt. Van deze richtlijnen mag worden afgeweken wanneer dit de veiligheid en bereikbaarheid niet in geding brengt. Voor vaste bruggen hanteert de BRTN een doorvaarhoogte van 2,50 meter. Dat betekent dat recreatieschepen van zogenaamde BRTN-klasse DM ongehinderd kunnen doorvaren. De vaste doorvaartopening blijft geschikt voor sloepen en roeiboten.

Bij een doorvaarhoogte van 2,50 meter is een veilige passage mogelijk.

Financiering

Delft heeft voor realisatie van de Gelatinebrug een budget van 9,5 miljoen euro. Een eerste globale financiële verkenning geeft aan dat de voorkeusvariant uit de ontwerpssessie ca. 12,3 miljoen euro kost (met een bandbreedte van 30 % minder of meer kosten). Delft geeft daarbij aan dat opmerkingen van de provincie op een eerdere

raming nog niet zijn verwerkt. Deze globale kostenraming is (vanwege tijdsdruk) nog niet door de provincie getoetst.

De kans is groot dat Delft om aanvullende financiering vraagt, ook met verwijzing naar de financiële positie van de gemeente Delft. Voorgesteld wordt om daar nu geen toezeggingen over te doen. Het te doorlopen proces is om eerst het schetsontwerp verder uit te werken, vervolgens te budgetteren en dan naar dekking van de kosten te kijken. Vanuit de afdeling M&M is aangegeven dat er mogelijk aanvullende financiering beschikbaar is vanuit het Rijksprogramma fiets. Wellicht is ook vanuit MRDH nog aanvullend budget beschikbaar.

Voorgesteld wordt om als al deze stappen doorlopen zijn het punt financiering te agenderen voor een bestuurlijk overleg.

5. Verbreding Schie

Behandelloorstell: Bespreken bijgaand memo (bijlagen 4a en 4b) en akkoord gaan met de beslispunten in het memo.

Scope van het project Verbreding Delftse Schie

In de Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Delft is de scope van het project loswal (onder meer t.b.v. zandhandel) en ligplaatsen opgenomen (rapport Arcadis, programma van eisen). Het gezamenlijke ontwerpproces met gemeente Delft is gestart op basis van deze scope.

Eind 2020 heeft gemeente Delft nieuwe eisen gesteld aan de recreatieve verbinding tussen Schieoevers Noord en het zuidelijk gelegen midden Delfland. Dit naar aanleiding van een advies van haar stadsbouwmeester. Langs de locaties van loswal en ligplaatsen diende ook en recreatief en landschappelijk aantrekkelijk wandelpad, inclusief openbare verlichting, in het groen opgenomen te worden.

De kosten voor groene inpassing, wandelpad en openbare verlichting waren niet opgenomen in het projectbudget. Delft heeft recent ambtelijk gesteld, dat in hun optiek de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de Stadsbouwmeester. Die procedure is niet voorafgaand aan start ontwerpproces bij PZH bekend gemaakt.

Voorstel is dan ook om de aanvullende kosten uitsluitend te betalen als blijkt dat er ruimte is in het projectbudget (op dit moment nog niet bekend). Is er geen financiële ruimte, dan zal Delft voor haar aanvullende wensen moeten betalen.

Marconiweg

Gemeente Delft heeft verzuimd om te bepalen of de Marconiweg geschikt is voor het gebruik voor zandtransporten. In het Arcadisrapport (bijlage bij SOK) is hierover onder paragraaf 4.4 al opgenomen: 'In deze verkenning is geen onderzoek gedaan of de huidige verhardingen in Schieoevers Zuid (wegen en fietspaden) de zware belasting van vrachtverkeer van en naar de loswal aan kunnen'.

Gemeente Delft heeft in het voorjaar 2020 de kosten voor het geschikt maken van de Marconiweg ingebracht in het overleg. In het PO Verkeer en Vervoer d.d. 15 juni 2020 is afgesproken dat de provincie niet bijdraagt aan het geschikt maken van de Marconiweg voor zwaar transport. Dat is ook aan Delft gemeld onder meer in het BO van 23 juni 2020. Desondanks blijft Delft pogingen ondernemen om bij de provincie een bijdrage of volledige financiering voor funderen en asfalteren Marconiweg los te krijgen.

Afstemming plannings en bestemmingsplan wijziging.

De Gelatinebrug en de verbreding van de Schie zijn nauw verbonden. Immers de zandhandel, nu gelegen in Noord zal verplaatst moeten zijn naar Zuid om te kunnen starten met de brug. De plannings van beide projecten sluiten nog niet aan.

Voor de verbreding is een bestemmingplanwijziging nodig die door Delft wordt gevoerd. PZH levert de motivatie voor de verbreding; Delft de motivering van de verplaatsingen van de loswal, ligplaats en van de zandhandel. De zandhandel is een kritisch punt wat betreft de impact op de bedrijven in de omgeving en breder op het bedrijventerrein.

Delft geeft in haar planning aan dat de ter inzage legging uiterlijk mei 2022, rekening houdend met de gemeenteraad verkiezingen maart 2022 en invoering van de omgevingswet 2022 plaats kan vinden. Deze planning vraagt veel inzet van Delft.

Voorgesteld wordt om deze planning van Delft en de grote inzet hiervoor door met name Delft te ondersteunen om de volgende stap: de bestuurlijke vaststelling van het definitieve ontwerp december 2021, te kunnen nemen.

6. Kruithuisweg

Behandelveorstel: Kennis nemen van de juridische advisering (Bijlage 5a). Afhankelijk van de uitkomst vervolproces bespreken.

Delft wil van het gedeelte van de Kruithuisweg dat nu autoweg is een gebiedsontsluitingsweg maken. Daarmee komt er 'geluidsruijnte', zodat dove gevels in een deel van de woningbouw voorkomen kunnen worden. Gedeputeerde Zevenbergen heeft dit verzoek afgewezen, omdat de ombouw naar een GOW kostbaar is (ca. 1 mln. euro) en er risico's zijn op veiligheid, aansprakelijkheid en handhaving. Delft en PZH hebben een gezamenlijke juridische adviesvraag uitgezet, omdat nieuwe wet- en regelgeving naar verwachting uitkomst kan bieden (Omgevingswet en wet geluidshinder). Op eigen initiatief laat Delft toch ook de juridische risico's uitzoeken van de statusverandering van de weg zonder of met zeer minimale aanpassingen aan van de weg. De juridische advisering is voor de PO's nog niet beschikbaar en zal worden nagezonden. Ter kennisneming is de planning van het bestemmingsplan toegevoegd (Bijlage 5b).

7. Slimme Centrale

Behandelveorstel: instemmen met bijgaand memo en de brief (Bijlagen 6a en 6b)

De (uitgebreide) annotatie bij dit agendapunt treft u aan in Bijlage 6c

8. Rondvraag en sluiting



provincie **ZUID-HOLLAND**

Stichting Combi-Ster

art 5 1-2e

2627 BA Delft

Onderwerp

Beantwoording van de door u gestuurde bericht aan
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (KCCnr.
21111013 d.d. 26.11.2021)

Geachte

art 5 1-2e

Dank voor uw mail d.d. 26 november 2021. In deze mail uit u uw zorgen over de mogelijke effecten van de exploitatie van zandoverslag door Zandhandel & Overslagbedrijf van der Waal B.V. op uw bedrijf, nu de zandoverslag verplaats wordt naar de Marconiweg, direct naast uw bedrijfslocatie.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Er zijn in het verleden en ook recent diverse gesprekken gevoerd met uw bedrijf. Onlangs bent u ook op de hoogte gebracht van de recente ontwerpwijziging en de laatste stand van zaken van de onderzoeken.

Deze onderzoeken zijn nog niet afgerond, er worden nog veldmetingen uitgevoerd en de effecten van maatregelen worden berekend.

Als deze onderzoeken afgerond zijn, zullen wij deze delen met uw bedrijf en de overige belanghebbenden en hierover met elkaar verder in gesprek gaan.

Mogelijk ten overvloede, willen wij er op wijzen dat de vragen die u tijdens het recente gesprek met de betrokken collega's op 15 november jl. gesteld heeft, met de beantwoording, aan u zijn toegezonden op 30 november 2021.

Contact

art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e

@pzh.nl

art 5 1-2e

T 06

art 5 1-2e

art 5 1-2e

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2022-...

DOS-2012-0009378

Uw kenmerk

Bijlagen



We gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

art 5 1-2c

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts
bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Afschrift aan:

art 5 1-2c

Concept verslag BO Schieoevers op 7 juli 2021

Aanwezige bestuurders: mw. Huijsmans, dhr. Vollebregt en dhr. Brandligt (Delft), mw. Koning (vz.), mw. De Zoete en dhr. Zevenbergen (provincie Zuid-Holland). Mw. Baljeu is met kennisgeving afwezig.

Er zijn diverse ambtelijke ondersteuners bij het overleg.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. Frederik Zevenbergen stelt zich voor als nieuwe gedeputeerde bij PZH. De overige bestuurders stellen zich kort voor en lichten hun portefeuille toe.

De voorzitter leidt de vergadering in. Wij zullen vandaag geen besluiten nemen, wel is het goed om elkaar bij te praten over de lopende dossiers.

Er zijn geen mededelingen.

2. Verslag BO Schieoevers 12 mei 2021

Het verslag word zonder wijzigingen vastgesteld.

Wethouder Brandligt kondigt n.a.v. de door hem gemaakte opmerking in de rondvraag op 12 mei aan dat Delft samen met de Provincie een integrale toekomstvisie wil opstellen, opdat gestuurd kan worden op de samenhang. Hij zou de opdrachtformulering graag in het volgende BO willen bespreken. Verder nodigt hij de heer Zevenbergen uit voor een werkbezoek aan het plangebied.

Mw. Koning begrijpt de wens van Delft om een lange termijn agenda te willen. Zij merkt wel op dat het proces niet de uitvoering van lopende trajecten in de weg moet staan. De wethouder beaamt dat dat geenszins de bedoeling is van zijn voorstel. Afgesproken wordt dat de opdracht de volgende keer zal worden besproken.

3. Gelatinebrug

Wethouder Huijsmans licht de problematiek toe. Er is te weinig geld voor het bestaande plan en partijen hebben overeenstemming over de hoogte van het bijbehorende budget (zoals opgenomen in de bijlage). Verder is er de vraag over de ruimtelijke kwaliteit van de inpassing van de brug. Haar vraag is of er enige 'losheid' kan komen in de zoektocht naar een oplossing, waarbij ze onderstreept dat de integraliteit van zowel nautische, financiële als ruimtelijke aspecten van belang is in de uiteindelijke afweging.

Mw. de Zoete erkent dat het een lastig probleem is. Wethouder Brandligt vraagt of naast het advies van de stadsbouwmeester wellicht ook de PARK erbij betrokken zou kunnen worden. De voorzitter begrijpt de vraag, maar kan niet meteen toezeggen, omdat het programma van de PARK druk bezet is.

Zij concludeert dat er doorgestudeerd moet worden richting het volgende BO.

4. Verbreiding Schie en verplaatsing loswal

Mw. Huismans meldt dat B&W op 6 juli hebben besloten over het nieuwe VO van de verbreding en loswal. Daarbij heeft Delft geaccepteerd dat de Faradaybrug door dit besluit niet zonder aanpassingen op de thans voorziene locatie kan worden gerealiseerd. Die consequenties kunnen geaccepteerd worden omdat de Faradaybrug nu geen deel meer uitmaakt van beleidsplannen van Delft. Zij meldt ook dat Delft nog zoekt naar een oplossing voor de kosten voor aanpassing van de fundering van de Marconiweg.

Met dit besluit van B&W is de weg vrij voor het opstellen van een definitief ontwerp en het in procedure brengen het bestemmingsplan, inclusief de verbreding van de Schie. Afspraak is dat de volgende keer de planning zal worden gepresenteerd.

5. Slimme Centrale

Volgens wethouder Brandligt zijn we er bijna uit. Er liggen nog een paar vraagstukken, die naar zijn opvatting oplosbaar zijn. Wethouder Vollebregt vraagt om een volgende keer ook aandacht te besteden aan de externe communicatie (naar de raad).

Bij de motivering naar de raad kan het uitstralen van integrale aanpak helpen, waarop de heer Zevenbergen zegt te willen waken voor al te veel verknopen van zaken.

art 5 1-2c meldt dat Provinciale Staten het GS voorstel over dit onderwerp in september 2021 zullen behandelen.

6. Onderzoek N470

Mw. Huismans benoemt dit als een heet hangijzer. De opgestelde matrix brengt dit goed in beeld. Delft heeft helderheid nodig voor de start van de RO procedure voor de Schiehallen. Het gaat niet zozeer om de maximum snelheid, die is 80km/h, maar om de status van de weg, zodat er meer beleidsvrijheid voor de gemeente komt voor woningbouw.

De voorzitter merkt op dat de Kruithuisweg net is opgeleverd na groot onderhoud en dat nu aanpassen kapitaalvernietiging zou inhouden. Alle bestuurders bevestigen dat dat onwenselijk is.

Wethouder Brandligt oppert dat doorvoeren van de gewenste aanpassing op termijn wellicht ook een optie is.

De heer Zevenbergen reageert dat er argumenten bestaan, waarom dat lastig is en ook risico's inhoudt: de status van de weg is direct verbonden met de inrichting, het beheer en de verkeersveiligheid. Als dat niet meer klopt met elkaar, kan je als wegbeheerder problemen krijgen in de sfeer van aansprakelijkheid en de handhaving. Ook vraagt hij zich af of een statuswijziging zonder een wegaanpassing juridisch houdbaar is. Het aanpassen van de weg gaat hoe dan ook geld kosten dat er niet is bij Zuid-Holland (vanwege het net voltooide groot onderhoud). De reguliere onderhoudstermijn voor deze weg is 15 jaar.

Dat gezegd hebbende wil hij de opdracht om er samen met de gemeente uit te komen wel oppakken, omdat hij het ook belang van de gebiedsontwikkeling begrijpt.

7. Rondvraag en sluiting

De heer Zevenbergen wordt nogmaals uitgenodigd voor een bezoek aan het plangebied waar hij graag op ingaat. Gezocht gaat worden naar een volgende datum voor een BO rond 1 oktober.

De voorzitter sluit af met de constatering dat bijpraten vandaag nuttig was en wenst eenieder een goede zomer.

Memo Verbreding Delftse Schie, voor Bestuurlijk Overleg 26 oktober 2021

Inleiding

Voor het zomerreces is n.a.v. consultatie aan adviescommissie omgevingskwaliteit Delft een gewijzigd ontwerp voor de loswal en ligplaatsen ontwikkeld (zie bijlage). Het gewijzigd ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseisen, die de gemeente Delft stelt aan de verbinding tussen Schieoevers-Noord en het recreatiegebied ten zuiden van Delft. De gemeente heeft de ruimte reservering voor de Faradaybrug laten vervallen. De functie loswal en zandoverslag is hiermee in het gewijzigd ontwerp inpasbaar. Nu wordt onderzocht o.a. door milieuonderzoeken of het ontwerp haalbaar is

Het proces om tot wijziging van het ontwerp te komen heeft tijd gekost i.v.m. beperkte ruimte op de nieuwe locatie. Ten opzichte van de planning uit 2020 is vertraging opgelopen. Daarnaast heeft het wijzigen van het ontwerp geleid tot wijzigingen van de scope van het project. In dit memo wordt hier verder op ingegaan.

Planning

Voor het gewijzigde ontwerp worden momenteel de onderzoeken naar de milieueffecten (geluid, stof trillingen) aangepast. Uit de aangepaste onderzoeken moet blijken of het aangepast ontwerp haalbaar is. Over het gewijzigd ontwerp en de resultaten van de geactualiseerde milieuonderzoeken wordt overleg gevoerd met belanghebbenden. Mogelijk leidt dit nog tot aanpassingen in het ontwerp.

De planning op hoofdlijnen ziet er als volgt uit:

1. Vaststelling definitief ontwerp in stuurgroep: november 2021
2. Bestuurlijke vaststelling haalbaar definitief ontwerp: medio december 2021.
3. Concept bestemmingsplan gereed: februari 2022
4. Ter inzagelegging Bestemmingplanwijziging: uiterlijk mei 2022
5. Vaststelling Bestemmingsplan: november 2022
6. Gunning werk aan aannemer: oktober 2023
7. Realisatie verbreding Delftse Schie inclusief loswal en ligplaatsen: april 2025 (N.B: Deze planning sluit niet aan bij de planning Gelatinebrug)

Risico's

In deze planning is de mogelijkheid van een beroep tegen het wijzigen van het bestemmingsplan bij de Raad van State niet opgenomen. Een beroep bij de Raad van State betekent ongeveer een extra jaar vertraging, oplevering van het project vindt dan pas in 2026 plaats. Verder is een mogelijk risico dat bij het verleggen van de waterkering extra procedure- en consolidatietijd nodig is (half jaar); dit wordt op dit moment nader gedetailleerd samen met het Hoogheemraadschap van Delfland.

Invoering omgevingswet juli 2022

Het doel is om met de huidige wetgeving de Bestemmingsplanprocedure te starten. De procedures zijn bekend en binnen het huidige wettelijk kader is de verwachting dat er in 2025/2026 opgeleverd wordt. Vertraging door inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet is zeer onwenselijk/ geen optie omdat dat ook de ontwikkeling van de Schieoevers breed vertraagd. Concreet betekent dit dat het concept bestemmingsplan uiterlijk mei 2022 ter inzage dient te worden gelegd. Plannen die voor de invoeringsdatum op 1 juli 2022 ter inzage zijn gelegd kunnen namelijk nog onder het oude regime

worden behandeld. Deze planning is krap en betekent maximale inzet en goede samenwerking om de planning te halen.

Gemeenteraadsverkiezingen maart 2022

De gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 zet mogelijk de planning ook onder druk. Er is inzicht nodig in de procedure die Delft nog moet volgen richting oude raad/ nieuwe raad en wat dit betekent voor doorlooptijd en planning.

Wijzigingen in de scope

In het gewijzigde ontwerp zijn een voetpad, verlichting langs voet/fietspad en extra groen invulling toegevoegd. De provincie stelt dat, zolang het gewijzigde ontwerp binnen het beschikbare budget uitgevoerd kan worden, er geen aanvullende afspraken gemaakt behoeven te worden. De kostenraming waarin de wijzigingen van het ontwerp zijn verwerkt, is nog niet beschikbaar.

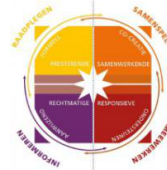
Delft heeft aangegeven, dat de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de Stadsbouwmeester.

Voorgesteld wordt:

1. Kennis te nemen van de gewijzigde planning inclusief risico's.
Bespreken op welk wijze de risico's van vertraging door invoering omgevingswet en de gemeenteraadsverkiezingen geminimaliseerd worden.
2. Te bespreken op welke wijze met financiële consequenties van de wijzigingen in het ontwerp wordt omgegaan.
3. Bespreken op welk wijze de risico's van vertraging door invoering omgevingswet en de gemeenteraadsverkiezingen geminimaliseerd worden.

Bijlage: Gewijzigd ontwerp d.d. 23 juli 2021

Oplegnotitie portefeuille-overleg

Portefeuille:	Water en Vervoer over Water		
Gedeputeerde:	Jeannette Baljeu		
Datum overleg:	15 juni 2020		
Dossier:			
Onderwerp:	Bestuurlijk Overleg Schie-oever 23 juni 2020		
Behandelend Ambtenaar:	art 5 1-2e	Ambtelijk Opdrachtgever:	art 5 1-2e
Doel:	☒ Ter kennisname		 Participatie-Proces? ☐ Ja ☒ Nee
Agendering in GS: ☐ Conformstuk ☐ Bespreekstuk ☒ N.v.t.			

1. BESLISPUNT / ESSENTIE VAN HET VOORSTEL

- Kennis nemen van de agenda BO Schie-oever 23 juni 2020.
- Kennis nemen van de concept annotatie bij de agenda BO Schie-oever.
- Kennis te nemen van de stand van zaken inclusief planning van het project Verbreding Schie waarin verplaatsing zandhandel en ligplaatsen is opgenomen
- Kennis te nemen van de stand van zaken verplaatsing studentenroeivereniging Laga.
- In te stemmen met het bespreken met gemeente Delft van de mogelijkheid om een bestuurlijk overleg met TU Delft en gemeente Delft te organiseren over voortgang proces verplaatsing Laga,

2. KORTE VOORGESCHIEDENIS

Realisatie Gelatinebrug/Verplaatsing zandhandel en ligplaatsen naar Schieoever Zuid

Gemeente Delft en PZH hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de realisatie van de Gelatinebrug. Om de Gelatinebrug te kunnen verplaatsen moet onder meer zandhandel Van der Waal verplaatst worden. In bijgevoegd memo is de stand van zaken weergegeven. Het voorlopig ontwerp (VO) is bijgevoegd. Op basis van de planning kan (indien geen bezwaren worden ingediend), de nieuwe loswal voor de zandhandel en de twee ligplaatsen in mei 2023 opgeleverd worden. Na de zomer 2023 kan dan gestart worden met de realisatie van de Gelatinebrug.

Verplaatsing roeivereniging Laga

In met studentenroeivereniging Laga en de gemeente Delft de Samenwerkingsovereenkomst inzake verplaatsing Laga (SOK) gesloten. Hierin is opgenomen dat gemeente Delft grond gereserveerd houdt voor de nieuwbouw van Laga aan de Nieuwe Haven. In het PO van 10 februari 2020 is gemeld dat de verplaatsing van Laga vertraagt doordat een belangrijke subsidie, de TU Delft, nadere vragen heeft bij de locatiekeuze. In bijgevoegd memo is de stand van zaken aangegeven. Geadviseerd wordt om een bestuurlijk overleg met TU Delft en gemeente Delft te organiseren om verdere vertraging te voorkomen

3. AANDACHTSPUNTEN PORTEFEUILLEHOUDER

- De geannoteerde agenda BO Schie-oever is nog in concept. Parallel aan dit PO wordt dit ook bij andere gedeputeerden besproken, wat wijzigingen kan opleveren.

4. CONSEQUENTIES

1. Financieel: Voor verplaatsing van zandhandel en ligplaatsen heeft de provincie 2,5 mln. euro (excl BTW) gereserveerd. Voor verplaatsing van Laga is een bedrag gereserveerd van 395.000 euro..
2. Juridisch: De samenwerkingsovereenkomst met Laga is formeel per 1 april verlopen. Verlengen is mogelijk. Vanwege de onduidelijkheid over de voorwaarden waaronder TU Delft wil bijdragen heeft verlenging van de overeenkomst nog niet plaats gevonden.

5. BIJGAAND(E) STUK(KEN)

1. Agenda BO Schie-oever 23 juni
2. Concept geannoteerde Agenda BO-Schie-oever
3. Memo Stand van zaken Verbreding Delftse Schie met Voorlopig Ontwerp
4. Memo Stand van zaken verplaatsing Laga

6. VERDERE PROCEDURE + COMMUNICATIE

- Bestuurlijk overleg 23 juni 2020.
- Mogelijk vervolgacties voortvloeiend uit bestuurlijk overleg

7. INTEGRALITEIT

De realisatie van de Gelatinebrug is noodzakelijk voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied Schieovers Noord. Gemeente Delft wil dit gebied transformeren van een gebied met zwaardere industrie naar een woon werkgebied.

Voor gemeente Delft heeft verplaatsing van Laga met leefbaarheid te maken. De woningbouw rondom de locatie aan de Nieuwlaan is de afgelopen jaren toegenomen. Er is regelmatig hinder door geluidsoverlast van studentenfeesten.

Annotatie bij de agenda BO Schieoevers op 23 juni 2020 (15.30 – 17.00 uur)

v. 11062020

Op dinsdag 23 juni is er bestuurlijk overleg Schieoevers met de gemeente Delft (Conference call in MS Teams).

Deelnemers gemeente Delft (bestuurlijk): Martina Huijs, [art 5 1-2e] andligt, Bas Vollebregt.

Ambtelijke ondersteuning: [art 5 1-2e] (AOG), [art 5 1-2e] projectmanager).

Deelnemers PZH (bestuurlijk): Anne Koning (vz.), Willy de Zoete, Floor Vermeulen. Jeanette Baljeu is verhinderd. Ambtelijke ondersteuning: [art 5 1-2e] (AOG), [art 5 1-2e] (programma manager), [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] AOG Slimme Centrale).

Voorstel is dat de leden van het kernteam Schieoevers het overleg als toehoorder volgen.

Agenda

1. Opening en mededelingen

2. Verslag BO Schieoevers 10 december 2019

Bijlage 1: concept-verslag BO Schieoevers 10 december 2020

Behandelveorstel: verslag bespreken en vaststellen

Annotatie: PM

3. Presentatie BKS (door Niels Eekhout)

Bijlage 2: presentatie BKS

Behandelveorstel: Niels Eekhout houdt een presentatie namens de BKS over de belangen van de bedrijven op Schieoevers en de samenwerking met gemeente Delft (duur inclusief vragen en discussie: max. 15 minuten)

Annotatie:

Delft is uitnodigende partij, er is nog geen informatie ontvangen.

4. Verkeerskundig onderzoek N470

Bijlage 3 en 4: Bespreek notitie (bijlage 3) en rapport Sweco (bijlage 4).

Behandelveorstel: bespreken van het resultaat van de 1^e fase van de studie naar de toekomst van de Kruithuisweg/N470: de microscopische verkeersmodelstudie en kennisnemen van het rapport Sweco. Instemmen met voorgestelde besluiten.

Annotatie:

Gemeente Delft en PZH hebben gezamenlijk bestuurlijk besloten eventuele toekomstige capaciteitsproblemen op de N470/Kruithuisweg te onderzoeken en daarna MRDH en het Rijk te betrekken. De 1^e fase van het onderzoek (problemanalyse) is gereed. Een akkoord voor een eventuele vervolgfase moet worden gegeven in het BO Schieoevers.

Aandachtspunten voor het vervolg zijn:

- De voorliggende studie betreft fase 1: inventarisatie toekomstige problemen. De conclusie is dat de toekomstige problemen vooral lijken te liggen rondom de aansluiting met de A13 (Kruithuisplein) en de Schoemakerstraat.
- De analyse van het fileverplaatsingssysteem Ketheltunnel is nog niet volledig en moet in een eventueel vervolg verdiept worden.
- In het BO Schieoevers moet besloten worden of fase 2 gestart kan worden (uitwerking en komen tot maatregelen).
- Gemeente Delft wil fase 2 integraal benaderen: niet alleen verkeerskundige oplossingen, maar ook stedenbouwkundige en milieukansen daarbij betrekken. Gezien de ligging van de weg in stedelijk gebied, is dit logisch.
- Het Rijk en MRDH zullen in het vervolg betrokken moeten worden. Het Rijk heeft een specifieke verantwoordelijkheid in dit dossier, omdat de N470/Kruithuisweg ook fungeert als hoofdweg tussen

- twee rijkswegen (A4 en A13) en omdat er een duidelijke relatie is met project A4 Haaglanden – N14. In de zienswijze A4 Haaglanden – N14 wordt deze relatie, inclusief het fileverplaatsingssysteem Ketheltunnel, ook gelegd.
- Er zal onderzoeksgeld gereserveerd moeten worden voor een eventuele fase 2. Heel grof ingeschat zullen de kosten € 100.000,- worden voor PZH. Dit moet wel passen in het onderzoeksbudget.
- Uit fase 2 kunnen maatregelen voortkomen die mede gefinancierd zouden kunnen worden door PZH omdat het een provinciale weg betreft.

Voorgestelde besluiten:

- vaststellen van de gezamenlijke probleemanalyse van gemeente en provincie;
Akkoord
- instemmen met het voorstel voor het vervolgproces.
Akkoord

5. Inpassing Slimme Centrale

Bijlage 5 en 6: Bespreeknotitie (bijlage 5) en presentatie (bijlage 6).

Behandelveorstel: kennisnemen van de presentatie en bespreken van het voorstel van PZH voor inpassing Slimme Centrale in het plangebied. Instemmen met de voorgestelde besluiten.

Annotatie:

In 2019 heeft PZH Schieweg 13 aangekocht voor de realisatie van een nieuwe slimme bediencentrale. De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. In het BO Schieoevers van 10 december 2019 zijn afspraken gemaakt over de vergelijking van opties.

De uitgangspositie van de provincie en Delft verschillen. De provincie gaat uit van het huidige bestemmingsplan en wil rekening houden met de gezamenlijke gewenste ontwikkelingen. De gemeente hanteert het ontwikkelplan Schieoevers Noord als uitgangspunt. Verwacht wordt dat overeenstemming bereikt kan worden over een definitief gebouw voor de slimme centrale, waarbij provincie en gemeente afspraken uitwerken over:

- ruimte reserveringen voor groen en/of hoogbouw;
- invulling geven aan extra duurzaamheidsambities (bovenop energie neutraal);
- stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de realisatie

Wellicht dat Delft begint over aanpassing van de bestemming van perceel van de provincie of overdracht van grond aan de gemeente. Maar de verwachting is dat het nog geruime tijd zal duren voor de verdere ontwikkeling plaatsvindt (in het gebied waar de gemeente het huidige BP heeft 'bevroren').

Ook is in eerste instantie ruimte nodig voor de werkzaamheden om het gebouw te realiseren. Wij adviseren dus om aan te geven dat wij rekening willen houden met toekomstige ontwikkelingen door ruimte te reserveren en evt extra duurzaamheidsambities maar voorafgaand aan de verdere ontwikkeling geen gronden (om niet) overdragen aan de gemeente. Grondoverdracht (aan de ontwikkelende partij) is in principe pas aan de orde als de verdere ontwikkeling van het gebied daadwerkelijk vorm krijgt, tegen marktconforme prijzen. Provincie is bereid om deel van het perceel te verhuren of te verpachten voor een tijdelijke/modulair gebouw van derden zou dit zich voordoen. Daarnaast kan het zo zijn dat Delft aangeeft het belangrijk te vinden dat het een "iconisch" gebouw wordt. "Iconisch" is geen synoniem voor duur maar hanteren van dit begrip kan wel kostbare verwachtingen wekken. Fraai of bijzonder zijn misschien meer passend. Voorstel is om hier invulling aan te geven met duurzaamheid, hier zijn immers middelen voor beschikbaar en deze ambities moeten we nog uitwerken.

De kosten voor energieneutraal maken van het nieuwe gebouw maken deel uit van de bouwkosten. De extra duurzaamheidsambities bovenop 'energie neutraal', worden de komende periode uitgewerkt en het bijbehorende budget wordt nader bepaald. Voor de extra duurzaamheidsambities zijn middelen beschikbaar tot € 1,8 mln.

Voorgestelde besluiten

- De Provincie Zuid Holland en de gemeente Delft zetten in op een definitief drielaags gebouw met een maximale bruto hoogte van 12,75 meter en verwacht in eerste instantie de helft van het perceel nodig te hebben voor Slimme Centrale aan de Schieweg 13.
- De komende periode werken de provincie en de gemeente de volgende afspraken uit:
 - ruimte reserveringen voor groen en/of hoogbouw;
 - invulling geven aan extra duurzaamheidsambities (bovenop energie neutraal);
 - stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de realisatie

6. Compensatie Schieoevers Noord (kantoren, detailhandel en HMC)

Bijlage 7: Notitie gemeente Delft: 'Transformatie Schieoevers Noord'

Behandelveorstel: bespreken van de notitie Transformatie Schieoevers Noord van de gemeente Delft.

Instemmen met de processtappen zoals beschreven voor kantoren en detailhandel in het stuk. Niet instemmen met de voorgestelde HMC compensatie.

Annotatie:

In het vorige bestuurlijke overleg met Delft op 10 december 2019 is de compensatie van bedrijvigheid aan de orde geweest. Er is afgesproken dat Delft een voorstel zal doen hoe ze omgaan met de drie werklocaties (detailhandel, kantoren en bedrijventerreinen) richting bestemmingsplan(nen), en dat inzicht zou worden gegeven in de businesscase van de projectontwikkelaar. Dit voorstel is verwoord in de notitie 'Transformatie Schieoevers Noord'.

Detailhandel

Delft wil graag een toevoeging van totaal 2.500 m² bvo aan detailhandel. Delft zal moeten aantonen dat het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig worden aangetast. Het gaat daarbij onder meer om het voorkomen van onaanvaardbare leegstand en het voorkomen van duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau waar het gaat om de eerste levensbehoeften. Hiervoor zal Delft onderzoek verrichten, het voorstel regionaal in de MRDH afstemmen en advies aanvragen bij de adviescommissie detailhandel Zuid-Holland.

Advies detailhandel

Akkoord met voorgestelde afspraak van Delft. Voor nu lijkt de toevoeging aannemelijk en te passen binnen ons beleid. Een formele beslissing is pas aan de orde als Delft de onderzoeken heeft gedaan en advies heeft gekregen van de commissie detailhandel.

Kantoren

Delft wil graag totaal 28.500 m² aan kantoren realiseren rondom Schieoevers/Station Delft Campus (16.000 m² binnen contouren stationsgebied Delft Campus). In de door GS aanvaarde regionale kantorenvisie van de MRDH is echter maar 5.000 m² aan kantooroppervlakte opgenomen.

In de aanvaardingsbrief van GS richting de MRDH is het volgende opgenomen: "Dit biedt de MRDH gemeenten nauwelijks ruimte om nieuwe plannen te ontwikkelen, zonder eerst plancapaciteit op andere plekken te reduceren".

Op de locatie Spoorzone Delft Centraal is nog 26.350 m² aan onbenutte plancapaciteit voor kantoren. Deze zal volledig geschrapt worden en de plancapaciteit van 26.350 kan dan overgeheveld worden naar Schieoevers/Station Delft Campus. Hiervoor stuurt Delft een wijzigingsverzoek voor aanpassing van de planlijsten in de regionale kantorenvisie.

Voorstel Delft

De gemeente Delft stuurt, afgestemd met de MRDH, een verzoek tot aanpassing van de regionale kantorenvisie naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Hierin staat het verzoek om plancapaciteit van Nieuw-Delft (Spoorzone) over te hevelen naar Delft Campus, waarbij per saldo geen plancapaciteit wordt toegevoegd. Daarnaast worden de bestemmingsplannen voor Nieuw Delft (Spoorzone) aangepast tegelijkertijd met het bestemmingsplan voor Schieoevers, zodat er niet te veel kantoren ontwikkeld kunnen worden.

Advies kantoren

Akkoord met voorgestelde afspraak van Delft. GS kan t.z.t. instemmen met de voorgestelde wijziging van de planlijst van de regionale kantorenvisie MRDH.

Bedrijven/HMC compensatie

Hierover is geen overeenstemming bereikt met Delft. De annotatie zal worden aangevuld naar aanleiding van de bespreking met beide betrokken gedeputeerden op maandag 15 juni a.s.

7. Overige projecten

7.1 Inpassing roeivereniging Laga;

Bijlage 8: notitie voortgang verplaatsing Laga

Behandelveorstel: kennisnemen van stand van zaken. Instemmen met beleggen bestuurlijk overleg met TU Delft om proces verplaatsing Laga vlot te trekken.

Annotatie:

In 2019 is met studentenroeivereniging Laga en de gemeente Delft de Samenwerkingsovereenkomst inzake verplaatsing Laga (SOK) gesloten. Hierin is opgenomen dat gemeente Delft grond gereserveerd houdt voor de nieuwbouw van Laga aan de Nieuwe Haven. In het PO van 10 februari 2020 is gemeld dat de verplaatsing van Laga vertraagt doordat een belangrijke subsidie, de TU Delft, nadere vragen heeft bij de locatiekeuze. In bijgevoegd memo is de stand van zaken aangegeven. Geadviseerd wordt om een bestuurlijk overleg met TU Delft en gemeente Delft te organiseren om verdere vertraging te voorkomen

7.2 Gelatinebrug, verbreding Schie en verplaatsing loswal;

Bijlage 9 en 10: Voortgangsnotitie (bijlage 9) en VO tekening (bijlage 10)

Behandelveorstel: kennisnemen van de stand van zaken (aangepaste planning, Voorlopig Ontwerp, consequenties voor Marconiweg).

Annotatie:

Gemeente Delft en PZH hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de realisatie van de Gelatinebrug. Om de Gelatinebrug te kunnen realiseren moet de loswal, waarvan zandhandel Van der Waal nu gebruik maakt, worden verplaatst. Gemeente Delft heeft bij de voorbereiding geen aandacht geschonken aan de belastbaarheid van de Marconiweg, de toegangsweg naar de nieuwe locatie van de loswal en zandhandel van der Waal. De kosten voor het geschikt maken van de Marconiweg voor zwaar zandtransport worden nu geraamd op ca. 400.000 euro (excl. BTW). Delft probeert daar nog externe financiering voor te verkrijgen. Mogelijk is er vanuit de MRDH een bijdrage voor Delft mogelijk. Dit dient Delft zelf te regelen. De provincie draagt niet verder bij.

8. Voortgang proces

Afspraken met marktpartijen (stationsomgeving Campus, Kabeldistrict en Nieuwe Haven)

Behandelveorstel: mondelinge toelichting Delft: kennisnemen van de voortgang

9. Rondvraag en sluiting



provincie **HOLLAND**
ZUID

Memo

Aan
gedeputeerden Koning

Kopie aan
art 5 1-2c kernteam Schieoevers

Onderwerp
voorbereiding BO Schieoevers op 26 10 2021, annotatie
voor de voorzitter in rode kleur

Contact
art 5 1-2c
T 070 - 441 art 5 1-2c
art 5 1-2c @pzh.nl

Datum
4 oktober 2021

Op dinsdag 26 oktober is er bestuurlijk overleg met de gemeente Delft over Schieoevers. Het overleg is in Teams, van 16 tot 17 uur. Hieronder treft u aan de (concept) annotatie bij de agenda.
Zoals gebruikelijk zit je dit overleg voor.

Vooraf

Delft wil voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 het bestemmingsplan voor Kabeldistrict (Schiehallen en Nieuwe Haven) ter inzage leggen. De onderzoeken, o.a. voor geluid en stikstof, dienen dan eind oktober gereed te zijn. Stikstof is mogelijk ook hier een issue n.a.v. de gerechtelijke uit spraak over de A15, waardoor de effecten van uitstoot in een ruimer gebied moeten worden onderzocht.

Met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk beogen we eind 2021 een woon-werkakkoord af te sluiten dat voortbouwt op het light akkoord dat we met deze partijen hebben afgesloten.

Hierin wordt onder andere meegenomen de compensatie bedrijventerrein Schieoevers Noord (en Staallocatie) als concrete afspraak, te weten compensatie op basis van feitelijk gebruik en procesafspraken over beter benutten en ruimte voor bedrijventerreinen met hogere milieucategorie. Op 1 november a.s. volgt de actuele de stand van zaken van de aanpak woon-werk akkoorden in de PO's.

Annotatie

1. n mededelingen

art 5 1-2c s voor de eerste keer in de rol van programmadirecteur Schieoevers aanwezig in dit overleg (opvolgster van art 5 1-2c). Je kan haar welkom heten en succes wensen in haar nieuwe functie. Procesbegeleider art 5 1-2c al het BO als toevoerder bijwonen.

2. Verslag BO Schieoevers 8 juli 2021

Behandelveorstel: het concept verslag (zie bijlage 1) is ambtelijk afgestemd. Het concept-verslag bespreken en vaststellen.

Geen bijzonderheden

3. Opdracht toekomstbeeld Schieoevers 2035

Het ligt voor de hand dat je Stephan Brandligt vraagt om dit onderwerp kort in te leiden. De concept opdracht was een nazending in het Herfstreces. Wellicht willen bestuurders nog op de inhoud reageren. PZH en Delft financieren de externe begeleiding ieder voor de helft. Goed om te weten dat op woensdag 27 oktober hebben Frederik en de CdK voortgangsoverleg met Delft over de financiële positie. De annotatie voor dat overleg zal je in afschrift ontvangen.

Behandelveorstel: de concept opdracht (zie bijlage 2, nazending) bespreken en vaststellen.

Wethouder Brandligt heeft voor de zomer aangekondigd meer te willen sturen op integraliteit, nu en in de toekomst. Hiertoe heeft hij PZH opgeroepen een gezamenlijk en integraal toekomstbeeld op te stellen voor Schieoevers (Noord en Zuid) en het TUD campus gebied, zodat er voor toekomstige projecten en besluitvorming een gebiedsbreed kader is en geprioriteerd kan worden. Doel is de opdrachtformulering in het BO vast te stellen. Ambtelijk is hiermee inmiddels een start gemaakt. Een externe begeleider art 5 1-2e zal het proces gaan begeleiden. In november volgen gesprekken en werkateliers waarbij ook TuD en MRDH betrokken worden. Op de korte termijn is het ook van belang dat obstakels die het tempo van het bestemmingsplan in de weg staan worden opgelost. De opdracht is een nazending. In het BO op 10 december zal de stand van zaken worden gerapporteerd.

4. Kruithuisweg

Je kan Martina Huijsmans het woord geven. Delft heeft initiatief genomen om extern juridisch advies in te winnen. Dit advies ligt er (sinds 18 oktober) met een 1^e reactie van PZH hierop en een apart PZH memo met mogelijke oplossingen. Te kort dag om goed bestuurlijk voor te bereiden, derhalve zijn de bijlagen 3a t/m 3d ter kennisname. Gezamenlijke ambtelijke conclusie: nu BP procedure ingaan met als vertrekpunt de Kruithuisweg als autoweg en een verdiepingsslag uitvoeren op geluid als onderdeel van 'Toekomstbeeld Schieoevers'.

Behandelveorstel: Kennis nemen van de juridische adviezen (bijlage 3a en 3b) en de reactie van PZH hierop (bijlagen 3c en d). Instemmen met de huidige status autoweg als vertrekpunt voor de komende BP procedure. De toekomst Kruithuisweg onderdeel maken van opdracht toekomstbeeld Schieoevers (zie agendapunt 3).

Delft wil van het gedeelte van de Kruithuisweg dat nu autoweg is een gebiedsontsluitingsweg maken. Daarmee komt er 'geluidsruimte', zodat dove gevels in een deel van de woningbouw voorkomen kunnen worden. Gedeputeerde Zevenbergen heeft dit verzoek afgewezen, omdat de ombouw naar een GOW kostbaar is (ca. 1 mln. euro) en er risico's zijn op veiligheid, aansprakelijkheid en handhaving. Delft en PZH hebben een gezamenlijke juridische adviesvraag uitgezet, omdat nieuwe wet- en regelgeving naar verwachting uitkomst kan bieden (Omgevingswet en wet geluidshinder). Op eigen initiatief heeft Delft toch ook de juridische risico's laten uitzoeken van de statusverandering van de weg zonder of met zeer minimale aanpassingen aan van de weg. PZH zal een eventuele statuswijziging niet zonder afstemming met het Rijk doorvoeren.

Nazendingen:

De externe juridische onderzoeken bevestigen het bestaande beeld. T.a.v. de kansen op verruimde mogelijkheden onder de Ow blijft het externe advies vaag. Intern bij PZH is meegedacht en zijn (vorige week) een reactie en oplossingen aangedragen (bijlage 3bc en d). Delft zegt dat deze bekend waren en al in de overwegingen zijn meegenomen. Ambtelijk zijn we het erover eens dat een gezamenlijke verdiepingsslag nodig is. In deel 2 bevestigt vd Feltz (bijlage 3b) de PZH lijn dat een eenvoudige en goedkope statuswijziging naar GOW niet aan te raden is. Delft gaat nu de bestemmingsplanprocedure voor Kabeldistrict en Nieuwe Haven in met als vertrekpunt de Kruihuisweg als autoweg. Het gezamenlijke voorstel is om de problematiek te verdiepen in het op te stellen toekomstbeeld Schieoevers en het lopende onderzoek naar de toekomst van de Kruihuisweg hierbij te betrekken (zie agendapunt 3).

5. Gelatinebrug

Behandelveorstel: Bespreken van bijgevoegd memo (bijlage 4a en 4b) met nieuwe ontwerpen voor de Gelatinebrug. Akkoord geven op de verdere uitwerking van variant 1, zodanig dat in een volgende fase de realisatie van variant 2 mogelijk blijft. Kennis nemen van de bijgestelde planning.

Je kan Martina Huijsmans het woord geven over de voorliggende ontwerpen voor de brug. Ambtelijk is nagevraagd of de kans bestaat dat Delft alsnog zal vragen om verdere verlaging van de brug, omdat dit de kosten nog verder zou drukken (dit lijkt niet het geval). Wel resteert dan een financieel risico/knelpunt voor Delft. Door gedeputeerde Baljeu is in de voorbereiding aangegeven dat PZH eventuele financiële knelpunten van Delft in samenhang wil bespreken. Het ligt voor de hand dat Delft het initiatief neemt om dit voor te bereiden en dat een volgende keer agendeert. Dit is ook een punt voor de interne voorbespreking op 26/10 in de ochtend.

In september zijn er 2 werkateliers geweest voor de Gelatinebrug. Daar zat van zowel Delft als PZH veel energie en creativiteit op. De ateliers leveren nieuwe inzichten op voor een geoptimaliseerd en beter inpasbaar ontwerp. Bij PZH is de bereidheid om de doorvaarthoogte voor schepen te verlagen van 3 naar 2,5 meter. Dit, en het asymmetrisch plaatsen van het beweegbare deel van de brug naar de oostelijke zijde van de vaarweg levert een betere ruimtelijke inpassing op. Een van de ontwerpen (variant 2) gaat over het terrein van de Slimme Centrale. Dit moet nog worden uitgewerkt en afgestemd in de vervolgfase.

Voorstel wijzigen doorvaarthoogte

In beginsel volgt de provincie Zuid-Holland bij functionele wijzigingen van de vaarweg en kunstwerken in/over vaarwegen de Richtlijnen Vaarwegen van Rijkswaterstaat. Voor een fietsbrug geven de richtlijnen aan dat een doorvaarthoogte van 3 meter geadviseerd wordt. Van deze richtlijnen mag worden afgeweken wanneer dit de veiligheid en bereikbaarheid niet in geding brengt. Voor vaste bruggen hanteert de BRTN een doorvaarthoogte van 2,50 meter. Dat betekent dat recreatieschepen van zogenaamde BRTN-klasse DM ongehinderd kunnen doorvaren. De vaste doorvaartopening blijft geschikt voor sloepen en roeiboten.

Bij een doorvaarthoogte van 2,50 meter is een veilige passage mogelijk. Een eerder door Delft voorgestelde, verdere verlaging van de doorvaarthoogte (naar 1,5 meter) is van de baan omdat het zou leiden tot verminderd zicht en tot onaanvaardbare veiligheidsrisico's. Bovendien zouden er dan meer brugopeningen zijn, waardoor het langzaam verkeer over de brug vaker wordt gestremd.

Financiering

Delft heeft voor realisatie van de Gelatinebrug een budget van 9,5 miljoen euro. Een eerste globale financiële verkenning geeft aan dat de voorkeusvariant uit de ontwerpessie ca. 12,3 miljoen euro kost (met een bandbreedte van 30 % minder of meer kosten). Delft geeft daarbij aan dat opmerkingen van de provincie op een eerdere raming nog niet zijn verwerkt. Deze globale kostenraming is (vanwege tijdsdruk) nog niet door de provincie getoetst.

De kans is groot dat Delft om aanvullende financiering vraagt, ook met verwijzing naar de financiële positie van de gemeente Delft. Voorgesteld wordt om daar nu geen toezeggingen over te doen. Het te doorlopen proces is om eerst het schetsontwerp verder uit te werken, vervolgens te budgetteren en dan naar dekking van de kosten te kijken. MRDH is door Rijk/Tour de Force gevraagd om een regionaal Toekomstbeeld Fiets op te stellen en in te brengen bij de MIRT-gesprekken. Vanuit het Rijk is nog niet aangegeven op welke wijze er subsidie verstrekt gaat worden en waar projecten aan moeten voldoen. Het Rijk zal daarover naar verwachting nog dit jaar meer duidelijkheid geven. Functie en locatie van de brug maken dit tot een -naar verwachting- kansrijk project. Voorgesteld wordt om als al deze stappen doorlopen zijn het punt financiering te agenderen voor een bestuurlijk overleg.

Ook eventuele andere financieringsvragen (zie bij 6) zullen dan integraal op tafel moeten komen en in samenhang moeten worden beoordeeld in het licht van de eerder gemaakte afspraken met Delft.

6. Verbreding Schie

Behandelveorstel: Bespreken bijgaand memo (bijlagen 5a en 5b) en akkoord gaan met de beslispunten in het memo.

Je kan Jeannette het woord geven voor een toelichting. Het behandelvoorstel is niet geheel juist geformuleerd. In het memo staan geen echte beslispunten, het zijn meer aandachtspunten.

Aandachtspunt 1: Zijn B&W Delft bereid om indien nodig na de gemeenteraadsverkiezingen (demissionair) het bestemmingsplan voor de verbreding en loswal ter inzage te leggen? Dit zou de vaart in de planning houden.

Aandachtspunt 2: Er komen extra kosten (o.a. voor de Marconiweg), Deze zijn nu nog niet bekend. PZH heeft een voorkeur om alle tegenvallers van de gemeente Delft bij Schieoevers een keer integraal te bespreken. Kan dat op 10 december?

Scope van het project Verbreding Delftse Schie

In de Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Delft is de scope van het project loswal (onder meer t.b.v. zandhandel) en ligplaatsen opgenomen (rapport Arcadis, programma van eisen). Het gezamenlijke ontwerpproces met gemeente Delft is gestart op basis van deze scope.

Eind 2020 heeft gemeente Delft nieuwe eisen gesteld aan de recreatieve verbinding tussen Schieoevers Noord en het zuidelijk gelegen midden Delfland. Dit naar aanleiding van een advies van haar stadsbouwmeester. Langs de locaties van loswal en ligplaatsen diende ook een recreatief en landschappelijk aantrekkelijk wandelpad, inclusief openbare verlichting, in het groen opgenomen te worden.

De kosten voor groene inpassing, wandelpad en openbare verlichting waren niet opgenomen in het projectbudget. Delft heeft recent ambtelijk gesteld, dat in hun optiek de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de

Stadsbouwmeester. Die procedure is niet voorafgaand aan start ontwerpproces bij PZH bekend gemaakt.

Voorstel is dan ook om de aanvullende kosten uitsluitend te betalen als blijkt dat er ruimte is in het projectbudget (op dit moment nog niet bekend). Is er geen financiële ruimte, dan zal Delft voor haar aanvullende wensen moeten betalen.

Marconiweg

Gemeente Delft heeft verzuimd om te bepalen of de Marconiweg geschikt is voor het gebruik voor zandtransporten. In het Arcadisrapport (bijlage bij SOK) is hierover onder paragraaf 4.4 al opgenomen: "In deze verkenning is geen onderzoek gedaan of de huidige verhardingen in Schieoevers Zuid (wegen en fietspaden) de zware belasting van vrachtverkeer van en naar de loswal aan kunnen".

Gemeente Delft heeft in het voorjaar 2020 de kosten voor het geschikt maken van de Marconiweg ingebracht in het overleg. In het PO Verkeer en Vervoer d.d. 15 juni 2020 is afgesproken dat de provincie niet bijdraagt aan het geschikt maken van de Marconiweg voor zwaar transport. Dat is ook aan Delft gemeld onder meer in het BO van 23 juni 2020. Desondanks blijft Delft pogingen ondernemen om bij de provincie een bijdrage of volledige financiering voor funderen en asfalteren Marconiweg los te krijgen.

Afstemming planningen en bestemmingsplan wijziging.

De Gelatinebrug en de verbreding van de Schie zijn nauw verbonden. Immers de zandhandel, nu gelegen in Noord zal verplaatst moeten zijn naar Zuid om te kunnen starten met de brug. De planningen van beide projecten sluiten nog niet aan.

Voor de verbreding is een bestemmingplanwijziging nodig die door Delft wordt gevoerd. PZH levert de motivatie voor de verbreding; Delft de motivering van de verplaatsingen van de loswal, ligplaats en van de zandhandel. De zandhandel is een kritisch punt wat betreft de impact op de bedrijven in de omgeving en breder op het bedrijventerrein.

Delft geeft in haar planning aan dat de ter inzage legging uiterlijk mei 2022, rekening houdend met de gemeenteraad verkiezingen maart 2022 en invoering van de omgevingswet 2022 plaats kan vinden. Deze planning vraagt veel inzet van Delft.

Voorgesteld wordt om deze planning van Delft en de grote inzet hiervoor door met name Delft te ondersteunen om de volgende stap: de bestuurlijke vaststelling van het definitieve ontwerp december 2021, te kunnen nemen.

7. Slimme Centrale

Slimme Centrale en Kruithuisweg zullen casussen zijn in de opdracht van art 5 1 art 5 1-2e voor de verbetering van de onderlinge samenwerking. Er is bij Slimme Centrale de afgelopen maanden veel energie gestopt in (detail)afspraken die ook of beter later in het proces genomen hadden kunnen worden (en dit is uiteindelijk ook de uitkomst van de discussie geweest: er liggen nu procesafspraken).

Behandelvoorstel: instemmen met bijgaand memo, waarin de meest recente procesafspraken over parkeren en groen zijn opgenomen en de concept brief van PZH aan gemeente Delft hierop aan te passen (Bijlagen 6a en 6b)

Inleiding

In 2019 heeft PZH Schieweg 13 aangekocht voor de realisatie van een nieuwe slimme bediencentrale. De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. PZH en Delft hebben in maart 2018 bestuurlijke afspraken gemaakt over de transformatie van Schieoevers Noord van bedrijventerrein naar een modern woon-werkgebied hebben

Het huidige bestemmingsplan waarbinnen het perceel van de Slimme Centrale ligt wordt de komende 10 jaar niet aangepast om tegemoet te komen aan de belangen van de zittende bedrijven. De provincie wil al wel in vulling geven aan de gezamenlijke ambities voor Schieoevers op het perceel van de Slimme Centrale. Aangezien de ontwerpfasen van de Slimme Centrale binnenkort van start gaat, is het voor de provincie van belang om de afspraken die ook het uitgangspunt zullen vormen voor de anterieure overeenkomst tussen provincie en gemeente vast te leggen.

Voor de resterende discussiepunten m.b.t. reservering van de groenzone en parkeren zijn in overleg op directeursniveau procesafspraken geformuleerd. Het is belangrijk dat de afspraken ook bestuurlijk bevestigd worden.

- **Groenzone**

Voorgestelde procesafpraak:

De Provincie reserveert de groenstrook tot de aanleg van het park. De planning hiervoor is nog niet te geven, dit is afhankelijk van de verdere ontwikkeling. Partijen treden uiterlijk in 2030 met elkaar in overleg over de stand van zaken. Dit wordt daarna minimaal om de 2 jaar herhaald tot het moment van het besluit voor aanleg van het park rond de slimme centrale of als eerder een koerswijziging plaatsvindt. Mocht vanwege omstandigheden de aanleg toch vervroegd kunnen, dan treden partijen op dat moment ook in overleg.

PZH en Delft willen beide deze groenzone als onderdeel van het park langs de Schie, die aansluit bij de doorlopende stad-land verbinding langs de Schie naar Midden Delfland (landschapspark Zuidvleugel, Schiezone).

De discussie gaat over de voorwaarden. Wij willen een datum koppelen aan de reservering, ook omdat vanuit OGZ is aangegeven dat we dergelijke afspraken voor maximaal twee bestuurlijke termijnen vastleggen. Delft wil dit niet omdat ze nog geen zicht hebben op een realisatietermijn omdat ze afhankelijk zijn van ontwikkelaars / medewerking van bedrijven. Er is nu geen termijn gekoppeld aan de groenreservering, maar met deze afspraak is in ieder geval geborgd dat de afspraak na 2030 elke 2 jaar wordt herijkt. Dit is het best haalbare onderhandelingsresultaat op dit moment.

- **Parkeren**

Voorgestelde (proces)afpraak:

Op dit moment is niet met enige zekerheid vast te stellen hoe ver de ingezette ontwikkelingen in 2030 zullen zijn (denk aan Kabeldistrict, omklapping van de Schieweg, OV en realisatie van de Gelatinebrug). Ten behoeve van het parkeren bij de Slimme centrale wordt het volgende afgesproken:

- Gemeente Delft stemt tot 2030 in met een tijdelijke afwijking van het vigerend parkeerbeleid.
- De provincie bevestigt dat zij wil toegroeien naar een autoluwe eindsituatie conform het nieuwe parkeerbeleid van Delft en zal zich hiervoor maximaal inspannen.

- *Indien de afbouw naar een situatie conform vigerend parkeerbeleid vanwege de voortgang van de ontwikkelingen in 2030 nog niet mogelijk blijkt, treden partijen in overleg.*

Delft is bevreesd voor precedentwerking als ze afwijken van een net vastgestelde parkeervisie en hecht er aan dat we als provincie bevestigen dat we toegroeien naar een autoluwe eindsituatie conform het nieuw parkeerbeleid Delft.

Omdat er onvoldoende zekerheid is dat voorzieningen (OV, parkeerplaatsen) en de sociale veiligheid voor de Slimme Centrale toereikend is in 2030, is toegevoegd dat partijen in overleg treden als de afbouw van het aantal parkeerplaatsen in 2030 niet mogelijk blijkt. Dit is belangrijk voor ons. In de Slimme Centrale wordt immers 24/7 gewerkt. De diensten zijn van 6-14, 14-22 en 22-6. Rond de wisseltijden zijn medewerkers van beide ploegen in het gebouw. Dus iedereen moet om 6 uur of 22 uur van werk naar huis of vice versa zien te komen. Op deze tijden is het OV vaak niet toereikend dus degenen die niet met fiets of scooter kunnen komen zullen dan met de auto moeten komen.

Overige aandachtspunten

- Marktwaaarde uitgangspunt voor overdracht. Onze inzet was eerder om in de brief vast te leggen dat marktwaaarde uitgangspunt voor overdracht was. Om te nu afspraken te kunnen maken over de overige punten schuiven we dit door naar de anterieure overeenkomst, waarin o.a. de reserveringsafpraak/overdracht nader worden uitgewerkt. We betrekken hier OGZ bij.
- Stedenbouwkundige uitgangspunten: Het gesprek met Delft over de stedenbouwkundige uitgangspunten loopt nog. We willen dat duidelijk is dat we geen paviljoen realiseren, maar een gebouw met hoogstens een opzet als paviljoen.

8. Rondvraag en sluiting

Het volgende BO Schieoevers is op 10 december 2021.

Memo Verbreding Delftse Schie,
Bestuurlijk overleg Schieoevers d.d. 10 december 2021

Het agenderen van het definitieve ontwerp (DO) voor de Verbreding Delftse Schie (VDS) op 10 dec om instemming te vragen met het DO is opportuun gebleken.

Of het definitieve ontwerp van juli 2021 dat inpasbaar is, ook haalbaar is en past het binnen budget heeft nog te veel open eindjes: milieutechnisch, financieel en in draagvlak bij de omliggende bedrijven om een voorstel te kunnen voorleggen.

De resultaten van de eerste milieutechnische onderzoeken gaven aanleiding voor nader onderzoek waarvoor onder meer toestemming van metingen op de gronden van de bedrijven nodig zijn. De resultaten van deze onderzoeken en advies over mogelijke maatregelen worden verwacht eind november/begin december. De eventueel te nemen maatregelen zullen ook in de financiële haalbaarheid moeten worden opgenomen. Vooral de komst van de zandhandel Van der Waal, komende van Schieoevers- Noord, levert veel weerstand op bij meerdere omliggende bedrijven. De uitkomsten van de nadere onderzoeken en (extra) te nemen maatregelen (ook door Van der Waal) zullen met de bedrijven besproken moeten worden maar zal naar verwachting de weerstand niet of niet voldoende weg nemen. Wel laat het zien dat al het mogelijke wordt gedaan om de beleving van de hinder, ook binnen de wettelijke normen, zo veel mogelijk te beperken.

Buiten scope van het project

Het DO is een nieuw ontwerp naar aanleiding van adviezen van de Stadbouwmeester en de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van Delft. Deze aanpassingen hebben invloed op het budget van het project. Een deel van deze aanpassingen kunnen worden gezien als een verandering binnen het project. Voor het deel van de aanpassingen die buiten de scope worden gezien, wordt een kostenraming gemaakt en bij de besluitvorming over het DO voorgelegd.

Half januari 2022 worden de laatste gegevens aangeleverd en daarna kan de milieutechnische en financiële haalbaarheid van het definitieve ontwerp worden bepaald.

Het is van belang dat er half februari een bestuurlijk ingestemd haalbaar DO is voor het ter visie leggen van een conceptbestemmingsplan nog in februari 2022, voor de verkiezingen en voor de invoering van de omgevingswet om vertraging respectievelijk andere eisen uit de omgevingswet te voorkomen. In het bestuurlijke overleg van 26 oktober 2021 is besproken dat wat betreft de verkiezingen vanuit de gemeente Delft onder de voorwaarde dat het proces en afstemming met o.a. de BKS goed doorlopen wordt, weinig risico wordt gezien. Dit dossier zal opgenomen worden in de overdracht naar het nieuwe college.

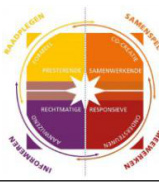
Voorgesteld wordt:

- Kennis te nemen van de stand van zaken.
- Voor 1 februari u schriftelijk te informeren over het voorstel voor besluitvorming over de haalbaarheid van het DO van juli 2021.
- In februari 2022 het voorstel voor besluitvorming evt. door een afvaardiging van bestuurders te bespreken.

Oplegnotitie portefeuilleoverleg

Portefeuille:	Water en Vervoer over water
Gedeputeerde:	Jeannette Baljeu

Datum overleg:	10 mei 2021		
Dossier:	Schieoever		
Onderwerp:	Voorbereiding bestuurlijk overleg met gemeente Delft op 12 mei 2021		
Behandelend Ambtenaar:	art 5 1-2e	Ambtelijk Opdrachtgever:	art 5 1-2e

Doel:	☐ Ter kennisname ☒ Ter besluitvorming ☐ (Concept) beantwoording (Staten)vragen/moties		Participatie-Proces? ☐ Ja ☒ Nee
Agendering in GS:	☐ Conformstuk ☐ Bespreekstuk ☒ N.v.t.		

1. BESLISPUNT / ESSENTIE VAN HET VOORSTEL

- Kennisnemen van de agenda BO Schie-oevers 12 mei 2021.
- Kennisnemen van de concept annotatie bij de agenda BO Schie-oevers.
- Kennisnemen van de stand van zaken voor de verplaatsing van de loswal .
- Kennisnemen van de stand van zaken verplaatsing studentenroeivereniging Laga.
- Kennisnemen van het door gemeente Delft ingebrachte memo over de Gelatinebrug
- Instemmen met het opstellen van een gezamenlijke notitie over de (financiële) problemen bij het ontwerp Gelatinebrug

2. KORTE VOORGESCHIEDENIS

In deze oplegnotitie wordt specifiek aandacht besteed aan de aspecten die voor de portefeuille Water en Vervoer over Water van belang zijn.

Realisatie Gelatinebrug/Verplaatsing zandhandel en ligplaatsen naar Schieoevers Zuid

Gemeente Delft en PZH hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de realisatie van de Gelatinebrug. Om de Gelatinebrug te kunnen verplaatsen moet onder meer zandhandel Van der Waal verplaatst worden.

Verplaatsing loswal

In bijgevoegd memo is de stand van zaken weergegeven. Eind 2020 heeft gemeente Delft verzocht om meer ruimte voor een landschappelijk goed verbinding tussen Schieoevers-Noord en het zuidelijk van de nieuw aan te leggen loswal gelegen recreatiegebied in het ontwerp op te nemen. Afgesproken is om te bestuderen of dit mogelijk is.

Gelatinebrug

Gemeente Delft is verantwoordelijk voor de Gelatinebrug. Met Delft is afgesproken dat de doorvaartbreedte in afwijking van het in 2018 vastgestelde referentieontwerp geen 22 meter, maar

minimaal 12 meter mag bedragen. Deze doorvaart breedte is conform het provinciale beleid voor deze vaarweg (vastgelegd in Uitvoeringsregeling vaarwegprofielen 2015).

Verplaatsing roeivereniging Laga

Met studentenroeivereniging Laga en de gemeente Delft is in 2019 de Samenwerkingsovereenkomst inzake verplaatsing Laga (SOK) gesloten. Hierin is opgenomen dat gemeente Delft grond gereserveerd houdt voor de nieuwbouw van Laga aan de Nieuwe Haven. In het PO van 12 april 2021 is besloten dat de SOK nogmaals met een jaar verlengd kan worden.

3. AANDACHTSPUNTEN PORTEFEUILLEHOUDER

Gelatinebrug

Gemeente Delft heeft een (niet met de provincie) afgestemd memo over de Gelatinebrug ingebracht. In dat memo wordt feitelijk gepleit voor het verlagen van de doorvaarthoogte van de Gelatinebrug. Naar verwachting zal in het bestuurlijk overleg op 12 mei 2021 bestuurlijk gevraagd worden of verlaging van de doorvaarthoogte van de Gelatinebrug van 3 meter naar 1,5 meter verlaagd kan worden.

Aanleiding voor deze discussie zijn landschappelijke argumenten en een budgettaire probleem. Dezelfde discussie heeft in 2013 gespeeld (zie bijlagen).

In de annotatie is opgenomen om een gezamenlijke en goed voorbereide notitie over de Gelatinebrug op te stellen. Deze kan in een volgend bestuurlijk overleg geagendeerd worden.

De nu ingebrachte argumenten voor verlaging van de doorvaarthoogte Gelatinebrug wijken overigens niet veel af van de argumenten in 2013. Het provinciale beleid over de doorvaarthoogte van bruggen in 2015 vastgelegd in de Uitvoeringsregeling vaarwegprofielen 2015. Op voorhand wordt geen aanleiding gezien om in te stemmen met verlaging van de doorvaarthoogte van de Gelatinebrug van 3 meter naar 1,5 meter.

Inrichting loswal

Om aan de door Delft aanvullend gestelde recreatieve wensen te voldoen is nader gestudeerd op inrichtingsmogelijkheden. De meest haalbare optie lijkt verplaatsing van de loswal in noordelijke richting te zijn. Daarmee kan grotendeels aan de wensen van Delft worden voldaan en houdt de loswal de noodzakelijke gebruiksmogelijkheden. Verplaatsing naar het noorden van de loswal betekent dat een deel van de loswal voor een substantieel deel in de veiligheidszone van de eerder door Delft gewenste Faradaybrug komt. In de meest recente mobiliteitsvisie van Delft komt de Faradaybrug overigens niet terug. Mogelijk moet Delft afzien van realisatie van de Faradaybrug. Medio mei is het aangepaste ontwerp beschikbaar.

In die mobiliteitsvisie wordt wel gesproken over een brug voor langzaam verkeer in meer noordelijke richting. Over deze brug is nog geen overleg gevoerd met de provincie.

Laga

Gemeente Delft wil besluitvorming omtrent definitieve verhuizing van Laga naar de Nieuwe Haven op 30 september 2021 in haar gemeenteraad. Dat past binnen de verlenging van de werking van de SOK (een jaar) waartoe in het PO op 12 april 2021 is besloten.

4. CONSEQUENTIES

Financieel: Voor verplaatsing van zandhandel en ligplaatsen heeft de provincie 2,5 mln. euro (excl BTW) gereserveerd. Voor verplaatsing van Laga is een bedrag gereserveerd van 395.000 euro. Naar verwachting zal gemeente Delft vragen om bij te dragen in investeringskosten Gelatinebrug.

Juridisch: De samenwerkingsovereenkomst Laga wordt verlengd tot 31 december 2021.

5. BIJGAAND(E) STUK(KEN) (Dit zijn voor jou relevante stukken, overige stukken BO Schieoevers staan op iBabs bij het BO zelf op 12 mei)

Concept geannoteerde agenda BO 12 mei 2021 (wordt ook in PO Vermeulen en PO Koning besproken/ 10 mei definitief na behandeling in PO's)

Verslag BO 23 juni 2020

Memo Laga 2021

Stand van zaken verplaatsing Ioswal Delft (5 mei 2021)

Memo Gelatinebrug

Brief gedeputeerde De Bondt over doorvaarthoogte Gelatinebrug (2014)

PO voorstel 2013 doorvaarthoogte Gelatinebrug

6. VERDERE PROCEDURE + COMMUNICATIE

- Bestuurlijk overleg 12 mei 2021.
- Mogelijk vervolgacties voortvloeiend uit bestuurlijk overleg

7. INTEGRALITEIT

Het project Schieoevers in Delft raakt mobiliteit, ruimtelijke ontwikkeling, economie en cultuurhistorie. In het project Schieoevers wordt intensief samengewerkt met de afdelingen M & M, RWB en SAMEC.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Memo

Aan
gedeputeerden Koning

Kopie aan
art 5 1-2e kernteam Schieoevers

Onderwerp
voorbereiding BO Schieoevers op 26 10 2021, annotatie
voor de voorzitter in rode kleur

Contact
art 5 1-2e
T 070 - 441 art 5 1-2e
art 5 1-2e @pzh.nl

Datum
4 oktober 2021

Op dinsdag 26 oktober is er bestuurlijk overleg met de gemeente Delft over Schieoevers. Het overleg is in Teams, van 16 tot 17 uur. Hieronder treft u aan de (concept) annotatie bij de agenda.
Zoals gebruikelijk zit je dit overleg voor.

Vooraf

Delft wil voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 het bestemmingsplan voor Kabeldistrict (Schiehallen en Nieuwe Haven) ter inzage leggen. De onderzoeken, o.a. voor geluid en stikstof, dienen dan eind oktober gereed te zijn. Stikstof is mogelijk ook hier een issue n.a.v. de gerechtelijke uit spraak over de A15, waardoor de effecten van uitstoot in een ruimer gebied moeten worden onderzocht.

Met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk beogen we eind 2021 een woon-werkakkoord af te sluiten dat voortbouwt op het light akkoord dat we met deze partijen hebben afgesloten.

Hierin wordt onder andere meegenomen de compensatie bedrijventerrein Schieoevers Noord (en Staallocatie) als concrete afspraak, te weten compensatie op basis van feitelijk gebruik en procesafspraken over beter benutten en ruimte voor bedrijventerreinen met hogere milieucategorie. Op 1 november a.s. volgt de actuele de stand van zaken van de aanpak woon-werk akkoorden in de PO's.

Annotatie

1. Opening en mededelingen

art 5 1-2e is voor de eerste keer in de rol van programmadirecteur Schieoevers aanwezig in dit overleg (opvolgster van art 5 1-2e kom heten en succes wensen in haar nieuwe functie. Procesbegeleider art 5 1-2e al het BO als toehoorder bijwonen.

2. Verslag BO Schieoevers 8 juli 2021

Behandelveorstel: het concept verslag (zie bijlage 1) is ambtelijk afgestemd. Het concept-verslag bespreken en vaststellen.

Geen bijzonderheden

3. Opdracht toekomstbeeld Schieoevers 2035

Het ligt voor de hand dat je Stephan Brandligt vraagt om dit onderwerp kort in te leiden. De concept opdracht was een nazending in het Herfstreces. Wellicht willen bestuurders nog op de inhoud reageren. PZH en Delft financieren de externe begeleiding ieder voor de helft. Goed om te weten dat op woensdag 27 oktober hebben Frederik en de CdK voortgangsoverleg met Delft over de financiële positie. De annotatie voor dat overleg zal je in afschrift ontvangen.

Behandelveorstel: de concept opdracht (zie bijlage 2, nazending) bespreken en vaststellen.

Wethouder Brandligt heeft voor de zomer aangekondigd meer te willen sturen op integraliteit, nu en in de toekomst. Hiertoe heeft hij PZH opgeroepen een gezamenlijk en integraal toekomstbeeld op te stellen voor Schieoevers (Noord en Zuid) en het TUD campus gebied, zodat er voor toekomstige projecten en besluitvorming een gebiedsbreed kader is en geprioriteerd kan worden. Doel is de opdrachtformulering in het BO vast te stellen. Ambtelijk is hiermee inmiddels een start gemaakt. Een externe begeleider art 5 1-2c zal het proces gaan begeleiden. In november volgen gesprekken en werkateliers waarbij ook TuD en MRDH betrokken worden. Op de korte termijn is het ook van belang dat obstakels die het tempo van het bestemmingsplan in de weg staan worden opgelost. De opdracht is een nazending. In het BO op 10 december zal de stand van zaken worden gerapporteerd.

4. Kruithuisweg

Je kan Martina Huijsmans het woord geven. Delft heeft initiatief genomen om extern juridisch advies in te winnen. Dit advies ligt er (sinds 18 oktober) met een 1^e reactie van PZH hierop en een apart PZH memo met mogelijke oplossingen. Te kort dag om goed bestuurlijk voor te bereiden, derhalve zijn de bijlagen 3a t/m 3d ter kennisname. Gezamenlijke ambtelijke conclusie: nu BP procedure ingaan met als vertrekpunt de Kruithuisweg als autoweg en een verdiepingsslag uitvoeren op geluid als onderdeel van 'Toekomstbeeld Schieoevers'.

Behandelveorstel: Kennis nemen van de juridische adviezen (bijlage 3a en 3b) en de reactie van PZH hierop (bijlagen 3c en d). Instemmen met de huidige status autoweg als vertrekpunt voor de komende BP procedure. De toekomst Kruithuisweg onderdeel maken van opdracht toekomstbeeld Schieoevers (zie agendapunt 3).

Delft wil van het gedeelte van de Kruithuisweg dat nu autoweg is een gebiedsontsluitingsweg maken. Daarmee komt er 'geluidsruimte', zodat dove gevels in een deel van de woningbouw voorkomen kunnen worden. Gedeputeerde Zevenbergen heeft dit verzoek afgewezen, omdat de ombouw naar een GOW kostbaar is (ca. 1 mln. euro) en er risico's zijn op veiligheid, aansprakelijkheid en handhaving. Delft en PZH hebben een gezamenlijke juridische adviesvraag uitgezet, omdat nieuwe wet- en regelgeving naar verwachting uitkomst kan bieden (Omgevingswet en wet geluidshinder). Op eigen initiatief heeft Delft toch ook de juridische risico's laten uitzoeken van de statusverandering van de weg zonder of met zeer minimale aanpassingen aan van de weg. PZH zal een eventuele statuswijziging niet zonder afstemming met het Rijk doorvoeren.

Nazendingen:

De externe juridische onderzoeken bevestigen het bestaande beeld. T.a.v. de kansen op verruimde mogelijkheden onder de Ow blijft het externe advies vaag. Intern bij PZH is meegedacht en zijn (vorige week) een reactie en oplossingen aangedragen (bijlage 3bc en d). Delft zegt dat deze bekend waren en al in de overwegingen zijn meegenomen. Ambtelijk zijn we het erover eens dat een gezamenlijke verdiepingsslag nodig is. In deel 2 bevestigt vd Feltz (bijlage 3b) de PZH lijn dat een eenvoudige en goedkope statuswijziging naar GOW niet aan te raden is. Delft gaat nu de bestemmingsplanprocedure voor Kabeldistrict en Nieuwe Haven in met als vertrekpunt de Kruihuisweg als autoweg. Het gezamenlijke voorstel is om de problematiek te verdiepen in het op te stellen toekomstbeeld Schieoevers en het lopende onderzoek naar de toekomst van de Kruihuisweg hierbij te betrekken (zie agendapunt 3).

5. Gelatinebrug

Behandelveorstel: Bespreken van bijgevoegd memo (bijlage 4a en 4b) met nieuwe ontwerpen voor de Gelatinebrug. Akkoord geven op de verdere uitwerking van variant 1, zodanig dat in een volgende fase de realisatie van variant 2 mogelijk blijft. Kennis nemen van de bijgestelde planning.

Je kan Martina Huijsmans het woord geven over de voorliggende ontwerpen voor de brug. Ambtelijk is nagevraagd of de kans bestaat dat Delft alsnog zal vragen om verdere verlaging van de brug, omdat dit de kosten nog verder zou drukken (dit lijkt niet het geval). Wel resteert dan een financieel risico/knelpunt voor Delft. Door gedeputeerde Baljeu is in de voorbereiding aangegeven dat PZH eventuele financiële knelpunten van Delft in samenhang wil bespreken. Het ligt voor de hand dat Delft het initiatief neemt om dit voor te bereiden en dat een volgende keer agendeert. Dit is ook een punt voor de interne voorbespreking op 26/10 in de ochtend.

In september zijn er 2 werkateliers geweest voor de Gelatinebrug. Daar zat van zowel Delft als PZH veel energie en creativiteit op. De ateliers leveren nieuwe inzichten op voor een geoptimaliseerd en beter inpasbaar ontwerp. Bij PZH is de bereidheid om de doorvaarthoogte voor schepen te verlagen van 3 naar 2,5 meter. Dit, en het asymmetrisch plaatsen van het beweegbare deel van de brug naar de oostelijke zijde van de vaarweg levert een betere ruimtelijke inpassing op. Een van de ontwerpen (variant 2) gaat over het terrein van de Slimme Centrale. Dit moet nog worden uitgewerkt en afgestemd in de vervolgfase.

Voorstel wijzigen doorvaarthoogte

In beginsel volgt de provincie Zuid-Holland bij functionele wijzigingen van de vaarweg en kunstwerken in/over vaarwegen de Richtlijnen Vaarwegen van Rijkswaterstaat. Voor een fietsbrug geven de richtlijnen aan dat een doorvaarthoogte van 3 meter geadviseerd wordt. Van deze richtlijnen mag worden afgeweken wanneer dit de veiligheid en bereikbaarheid niet in geding brengt. Voor vaste bruggen hanteert de BRTN een doorvaarthoogte van 2,50 meter. Dat betekent dat recreatieschepen van zogenaamde BRTN-klasse DM ongehinderd kunnen doorvaren. De vaste doorvaartopening blijft geschikt voor sloepen en roeiboten.

Bij een doorvaarthoogte van 2,50 meter is een veilige passage mogelijk. Een eerder door Delft voorgestelde, verdere verlaging van de doorvaarthoogte (naar 1,5 meter) is van de baan omdat het zou leiden tot verminderd zicht en tot onaanvaardbare veiligheidsrisico's. Bovendien zouden er dan meer brugopeningen zijn, waardoor het langzaam verkeer over de brug vaker wordt gestremd.

Financiering

Delft heeft voor realisatie van de Gelatinebrug een budget van 9,5 miljoen euro. Een eerste globale financiële verkenning geeft aan dat de voorkeusvariant uit de ontwerpessie ca. 12,3 miljoen euro kost (met een bandbreedte van 30 % minder of meer kosten). Delft geeft daarbij aan dat opmerkingen van de provincie op een eerdere raming nog niet zijn verwerkt. Deze globale kostenraming is (vanwege tijdsdruk) nog niet door de provincie getoetst.

De kans is groot dat Delft om aanvullende financiering vraagt, ook met verwijzing naar de financiële positie van de gemeente Delft. Voorgesteld wordt om daar nu geen toezeggingen over te doen. Het te doorlopen proces is om eerst het schetsontwerp verder uit te werken, vervolgens te budgetteren en dan naar dekking van de kosten te kijken. MRDH is door Rijk/Tour de Force gevraagd om een regionaal Toekomstbeeld Fiets op te stellen en in te brengen bij de MIRT-gesprekken. Vanuit het Rijk is nog niet aangegeven op welke wijze er subsidie verstrekt gaat worden en waar projecten aan moeten voldoen. Het Rijk zal daarover naar verwachting nog dit jaar meer duidelijkheid geven. Functie en locatie van de brug maken dit tot een -naar verwachting- kansrijk project. Voorgesteld wordt om als al deze stappen doorlopen zijn het punt financiering te agenderen voor een bestuurlijk overleg.

Ook eventuele andere financieringsvragen (zie bij 6) zullen dan integraal op tafel moeten komen en in samenhang moeten worden beoordeeld in het licht van de eerder gemaakte afspraken met Delft.

6. Verbreding Schie

Behandelaar: Bespreken bijgaand memo (bijlagen 5a en 5b) en akkoord gaan met de beslispunten in het memo.

Je kan Jeannette het woord geven voor een toelichting. Het behandelvoorstel is niet geheel juist geformuleerd. In het memo staan geen echte beslispunten, het zijn meer aandachtspunten.

Aandachtspunt 1: Zijn B&W Delft bereid om indien nodig na de gemeenteraadsverkiezingen (demissionair) het bestemmingsplan voor de verbreding en loswal ter inzage te leggen? Dit zou de vaart in de planning houden.

Aandachtspunt 2: Er komen extra kosten (o.a. voor de Marconieweg), Deze zijn nu nog niet bekend. PZH heeft een voorkeur om alle tegenvallers van de gemeente Delft bij Schieoevers een keer integraal te bespreken. Kan dat op 10 december?

Scope van het project Verbreding Delftse Schie

In de Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Delft is de scope van het project loswal (onder meer t.b.v. zandhandel) en ligplaatsen opgenomen (rapport Arcadis, programma van eisen). Het gezamenlijke ontwerpproces met gemeente Delft is gestart op basis van deze scope.

Eind 2020 heeft gemeente Delft nieuwe eisen gesteld aan de recreatieve verbinding tussen Schieoevers Noord en het zuidelijk gelegen midden Delfland. Dit naar aanleiding van een advies van haar stadsbouwmeester. Langs de locaties van loswal en ligplaatsen diende ook een recreatief en landschappelijk aantrekkelijk wandelpad, inclusief openbare verlichting, in het groen opgenomen te worden.

De kosten voor groene inpassing, wandelpad en openbare verlichting waren niet opgenomen in het projectbudget. Delft heeft recent ambtelijk gesteld, dat in hun optiek de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de

Stadsbouwmeester. Die procedure is niet voorafgaand aan start ontwerpproces bij PZH bekend gemaakt.

Voorstel is dan ook om de aanvullende kosten uitsluitend te betalen als blijkt dat er ruimte is in het projectbudget (op dit moment nog niet bekend). Is er geen financiële ruimte, dan zal Delft voor haar aanvullende wensen moeten betalen.

Marconiweg

Gemeente Delft heeft verzuimd om te bepalen of de Marconiweg geschikt is voor het gebruik voor zandtransporten. In het Arcadisrapport (bijlage bij SOK) is hierover onder paragraaf 4.4 al opgenomen: "In deze verkenning is geen onderzoek gedaan of de huidige verhardingen in Schieoevers Zuid (wegen en fietspaden) de zware belasting van vrachtverkeer van en naar de loswal aan kunnen".

Gemeente Delft heeft in het voorjaar 2020 de kosten voor het geschikt maken van de Marconiweg ingebracht in het overleg. In het PO Verkeer en Vervoer d.d. 15 juni 2020 is afgesproken dat de provincie niet bijdraagt aan het geschikt maken van de Marconiweg voor zwaar transport. Dat is ook aan Delft gemeld onder meer in het BO van 23 juni 2020. Desondanks blijft Delft pogingen ondernemen om bij de provincie een bijdrage of volledige financiering voor funderen en asfalteren Marconiweg los te krijgen.

Afstemming planningen en bestemmingsplan wijziging.

De Gelatinebrug en de verbreding van de Schie zijn nauw verbonden. Immers de zandhandel, nu gelegen in Noord zal verplaatst moeten zijn naar Zuid om te kunnen starten met de brug. De planningen van beide projecten sluiten nog niet aan.

Voor de verbreding is een bestemmingplanwijziging nodig die door Delft wordt gevoerd. PZH levert de motivatie voor de verbreding; Delft de motivering van de verplaatsingen van de loswal, ligplaats en van de zandhandel. De zandhandel is een kritisch punt wat betreft de impact op de bedrijven in de omgeving en breder op het bedrijventerrein.

Delft geeft in haar planning aan dat de ter inzage legging uiterlijk mei 2022, rekening houdend met de gemeenteraad verkiezingen maart 2022 en invoering van de omgevingswet 2022 plaats kan vinden. Deze planning vraagt veel inzet van Delft.

Voorgesteld wordt om deze planning van Delft en de grote inzet hiervoor door met name Delft te ondersteunen om de volgende stap: de bestuurlijke vaststelling van het definitieve ontwerp december 2021, te kunnen nemen.

7. Slimme Centrale

Slimme Centrale en Kruithuisweg zullen casussen zijn in de opdracht van Stef Fleischeuer voor de verbetering van de onderlinge samenwerking. Er is bij Slimme Centrale de afgelopen maanden veel energie gestopt in (detail)afspraken die ook of beter later in het proces genomen hadden kunnen worden (en dit is uiteindelijk ook de uitkomst van de discussie geweest: er liggen nu procesafspraken).

Behandelveorstel: instemmen met bijgaand memo, waarin de meest recente procesafspraken over parkeren en groen zijn opgenomen en de concept brief van PZH aan gemeente Delft hierop aan te passen (Bijlagen 6a en 6b)

Inleiding

In 2019 heeft PZH Schieweg 13 aangekocht voor de realisatie van een nieuwe slimme bediencentrale. De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. PZH en Delft hebben in maart 2018 bestuurlijke afspraken gemaakt over de transformatie van Schieoevers Noord van bedrijventerrein naar een modern woon-werkgebied hebben

Het huidige bestemmingsplan waarbinnen het perceel van de Slimme Centrale ligt wordt de komende 10 jaar niet aangepast om tegemoet te komen aan de belangen van de zittende bedrijven. De provincie wil al wel in vulling geven aan de gezamenlijke ambities voor Schieoevers op het perceel van de Slimme Centrale. Aangezien de ontwerpfasen van de Slimme Centrale binnenkort van start gaat, is het voor de provincie van belang om de afspraken die ook het uitgangspunt zullen vormen voor de anterieure overeenkomst tussen provincie en gemeente vast te leggen.

Voor de resterende discussiepunten m.b.t. reservering van de groenzone en parkeren zijn in overleg op directeursniveau procesafspraken geformuleerd. Het is belangrijk dat de afspraken ook bestuurlijk bevestigd worden.

- **Groenzone**

Voorgestelde procesafpraak:

De Provincie reserveert de groenstrook tot de aanleg van het park. De planning hiervoor is nog niet te geven, dit is afhankelijk van de verdere ontwikkeling. Partijen treden uiterlijk in 2030 met elkaar in overleg over de stand van zaken. Dit wordt daarna minimaal om de 2 jaar herhaald tot het moment van het besluit voor aanleg van het park rond de slimme centrale of als eerder een koerswijziging plaatsvindt. Mocht vanwege omstandigheden de aanleg toch vervroegd kunnen, dan treden partijen op dat moment ook in overleg.

PZH en Delft willen beide deze groenzone als onderdeel van het park langs de Schie, die aansluit bij de doorlopende stad-land verbinding langs de Schie naar Midden Delfland (landschapspark Zuidvleugel, Schiezone).

De discussie gaat over de voorwaarden. Wij willen een datum koppelen aan de reservering, ook omdat vanuit OGZ is aangegeven dat we dergelijke afspraken voor maximaal twee bestuurlijke termijnen vastleggen. Delft wil dit niet omdat ze nog geen zicht hebben op een realisatietermijn omdat ze afhankelijk zijn van ontwikkelaars / medewerking van bedrijven. Er is nu geen termijn gekoppeld aan de groenreservering, maar met deze afspraak is in ieder geval geborgd dat de afspraak na 2030 elke 2 jaar wordt herijkt. Dit is het best haalbare onderhandelingsresultaat op dit moment.

- **Parkeren**

Voorgestelde (proces)afpraak:

Op dit moment is niet met enige zekerheid vast te stellen hoe ver de ingezette ontwikkelingen in 2030 zullen zijn (denk aan Kabeldistrict, omklapping van de Schieweg, OV en realisatie van de Gelatinebrug). Ten behoeve van het parkeren bij de Slimme centrale wordt het volgende afgesproken:

- Gemeente Delft stemt tot 2030 in met een tijdelijke afwijking van het vigerend parkeerbeleid.
- De provincie bevestigt dat zij wil toegroeien naar een autoluwe eindsituatie conform het nieuwe parkeerbeleid van Delft en zal zich hiervoor maximaal inspannen.

- *Indien de afbouw naar een situatie conform vigerend parkeerbeleid vanwege de voortgang van de ontwikkelingen in 2030 nog niet mogelijk blijkt, treden partijen in overleg.*

Delft is bevreesd voor precedentwerking als ze afwijken van een net vastgestelde parkeervisie en hecht er aan dat we als provincie bevestigen dat we toegroeien naar een autoluwe eindsituatie conform het nieuw parkeerbeleid Delft.

Omdat er onvoldoende zekerheid is dat voorzieningen (OV, parkeerplaatsen) en de sociale veiligheid voor de Slimme Centrale toereikend is in 2030, is toegevoegd dat partijen in overleg treden als de afbouw van het aantal parkeerplaatsen in 2030 niet mogelijk blijkt. Dit is belangrijk voor ons. In de Slimme Centrale wordt immers 24/7 gewerkt. De diensten zijn van 6-14, 14-22 en 22-6. Rond de wisseltijden zijn medewerkers van beide ploegen in het gebouw. Dus iedereen moet om 6 uur of 22 uur van werk naar huis of vice versa zien te komen. Op deze tijden is het OV vaak niet toereikend dus degenen die niet met fiets of scooter kunnen komen zullen dan met de auto moeten komen.

Overige aandachtspunten

- Marktwaaarde uitgangspunt voor overdracht. Onze inzet was eerder om in de brief vast te leggen dat marktwaaarde uitgangspunt voor overdracht was. Om te nu afspraken te kunnen maken over de overige punten schuiven we dit door naar de anterieure overeenkomst, waarin o.a. de reserveringsafpraak/overdracht nader worden uitgewerkt. We betrekken hier OGZ bij.
- Stedenbouwkundige uitgangspunten: Het gesprek met Delft over de stedenbouwkundige uitgangspunten loopt nog. We willen dat duidelijk is dat we geen paviljoen realiseren, maar een gebouw met hoogstens een opzet als paviljoen.

8. Rondvraag en sluiting

Het volgende BO Schieoevers is op 10 december 2021.

Concept verslag BO Schieoevers 12 mei 2021

Aanwezig: gedeputeerden Koning (vz.), de Zoete, Baljeu, Vermeulen (PZH), wethouders Huijsmans, Vollebregt en Brandligt (gemeente Delft) en ondersteunende ambtenaren van beide organisaties.

1. Opening en mededelingen

Voorzitter mw. Koning heet iedereen welkom. Er zijn verder geen mededelingen.

2. Verslag 23 juni 2020

Er zijn geen opmerkingen, het verslag is vastgesteld.

3. Voortgang Slimme Centrale

Gedeputeerde Vermeulen geeft aan dat er in GS is besloten dit onderwerp voor te leggen aan de Provinciale Staten (PS) en zijn nu in afwachting van instemming van PS. Dit wordt direct na de zomer verwacht. Er zijn nog wel 2 punten die nadere uitwerking behoeven:

- Parkeren, vooral de afbouw in aantal en de planning hiervan;
- Parkzone: planning realisatie en hoe dit vast te leggen;

Wethouder Huijsmans licht de transitie van Schieoevers (SO) toe voor wat betreft parkeren en geeft aan te kunnen begrijpen dat er een overgangperiode nodig kan zijn maar dat in principe dit een onwenselijke situatie is in de ontwikkeling van Schieoevers en niet past binnen het beleid van de gemeente.

Van belang is te kijken wat voor tijdlijn nodig is en hoe dit met elkaar vast te leggen, ook de afspraken voor de tussentijd en in relatie tot andere ontwikkelingen.

Gedeputeerde Vermeulen geeft aan de transitie en de ambities voor het gebied te delen. Stelt voor om afspraken te koppelen aan gereedkomen van bepaalde ontwikkeling of maatregelen in plaats van een planning. Voor de afbouw in aantal parkeerplaatsen zijn wel alternatieven nodig.

Voor wat betreft het park geeft gedeputeerde Vermeulen aan dat het op dit moment onduidelijk is hoe groot het park dient te zijn. Als dit bekend is, is PZH bereid de gronden over te dragen. Deze afspraak kan in de anterieure overeenkomst opgenomen worden.

Wethouder Vollebregt vraagt naar de concretisering van de duurzaamheidsambities. Gedeputeerde Vermeulen geeft aan dat dit volgt na besluit PS en de gemeente in de uitwerking betrokken wordt.

De volgende besluiten zijn genomen:

- De komende periode werken de provincie en de gemeente de volgende afspraken uit en leggen ter besluitvorming voor op 7 juli:
 - o Park: de richting is eerder bestuurlijk aangegeven en nu verder uitwerken;
 - o Parkeren: de formulering van de afspraken over hoeveel en wanneer en hoe af te bouwen;
- Gemeente wordt betrokken bij de concretisering van de duurzaamheidsmaatregelen;

4. Onderzoek N470 en verlagen maximumsnelheid

Wethouder Huijsmans geeft aan dat de memo helder is en dat het nu van belang is voor Delft met elkaar stil te staan bij wat voor weg de N470 in de toekomst gaat zijn, vooral ook in relatie tot de door aanwezige partijen gewenste en gedragen transitie van Schieoevers. Daarnaast wordt de vraag gesteld hoe nu met elkaar stappen gezet kunnen worden opdat dit ook in het bestemmingsplan (BP) meegenomen kan worden. Van belang is om 7 juli hier met elkaar uit te zijn.

Gedeputeerde Vermeulen reageert dat de N470 een belangrijke ader is tussen de A4 en de A13. Bestuurlijk ligt ook de keuze voor hoe om te gaan met de A4.

Voor de afwaardering van de N470 is van belang om dit gesprek ook met RWS te voeren en ziet dat de planning krap is, 7 juli is te kort dag. Gedeputeerde Vermeulen vraagt tevens of het mogelijk is om in het BP de intentie en uitzicht op afwaardering op te nemen.

Verder meldt hij dat er wel bereidheid aanwezig is om mee te denken over de stedelijke ontwikkeling en de N470 maar vraagt aandacht voor de veiligheidsaspecten, de financiële gevolgen (N470 is recentelijk onderhouden) en de vastlegging

van de ruimte m.b.t. stikstof (nu eerst de 100 km/uur vastleggen en daarna na de verlaging de ruimte voor stikstof in beeld hebben en vastleggen).

Wethouder Brandligt geeft aan eerder het ministerie al betrokken te hebben bij Delft Campus, samen met andere partijen. Het Rijk is vanuit die kant al meegenomen en geeft aan dat wellicht deze sporen bij elkaar te brengen zijn zodat RWS te overtuigen is dat het doel van de afwaardering van de N470 breder dan de weg sec alleen.

Wethouder Huijsmans stelt voor in het volgend overleg de varianten in een matrix te willen zien en geeft tevens aan dat de N470 niet over de gehele lengte nu een 100 km/ uur weg is.

Varianten N470 tussen de A13 en de Voorhofdreef:

- De huidige situatie
- Gebiedsontsluitingsweg
- Autoweg

art 5 1-2e

uit zijn zorgen over de haalbaarheid tot 7 juli en vraagt aanwezigen hier binnen de eigen organisaties prioriteit aan te geven.

Gedeputeerde Vermeulen geeft aan wel de ambitie te hebben hierin mee te gaan en ook sneller te kunnen indien besloten wordt van de N470 als geheel een gebiedsontsluitingsweg te maken maar geeft daar tevens bij aan dat dan de mogelijkheid er daarna niet meer is om de N470 mogelijk later weer op te waarderen. Dit brengt met zich mee dat het Rijk zich niet meer aanspreekbaar zal voelen mochten er in de toekomst grootschalige saneringen aan de weg gewenst zijn. Het Rijk bemoeit zich niet met gebiedsontsluitingswegen. Er moet nu voor de langere termijn een beeld komen van de functie van de weg.

Voor het besluit op 7 juli is volgens de gedeputeerde per scenario benodigd:

- Financiering aanpassingen (weg is net helemaal onderhouden)
- Inzicht in verkeerstechnische afwikkeling en veiligheidsaspecten;
- Inzicht in geluidsbelasting op de woningen
- Toekomstbestendigheid
- Inzicht in de ruimte voor stikstof

Voor de uiteindelijke keuze is benodigd:

- Akkoord van DBI
- Akkoord van RWS

Wethouder Brandligt vindt het goed en belangrijk om te horen dat provincie zelf bereid is om hier een gebiedsontsluitingsweg te maken mits voldaan wordt aan de voorwaarden

Voorzitter mw. Koning voegt toe dat de N470 een belemmering is voor de door allen gedragen en gewenste ontwikkeling van Schieoevers.

Besloten wordt:

- Scenario's voor 7 juli in een matrix in beeld opdat gezamenlijk besloten kan worden;
- Uitzoeken wat er precies nodig is voor het BP;
- Strategie hoe dit naar RWS te brengen met daarbij ook rekening houdend met de eerder ingezette lijn naar het ministerie toe;

5. Schriftelijke en mondelinge mededelingen

5.1 Watergebonden onderwerpen:

- *Verplaatsing Laga*

Kennis van genomen.

- *Verbreding van de Schie en verplaatsing Ioswal:*

Gedeputeerde Baljeu deelt ter informatie dat PZH met zandhandel Van der Waal ook in andere gebieden in gesprek te zijn.

- *Kostenstijging Gelatinebrug:*

Wethouder Huijsmans licht toe wat er afgelopen periode gedaan is en concludeert dat nu de kosten voor de totale Gelatinebrug aanzienlijk forser zijn dan ten tijde van de besluitvorming. De gemeente heeft geen budget om het ontstane tekort op te vangen, gezien ook de huidige processen rondom het herstelplan. Zij geeft aan nu voor een keuze met elkaar te

staan zoals ook benoemd in de memo waarbij naast de budgetten voor de brug ook de hoogte van de brug in relatie tot de ruimtelijke inpassing opnieuw bekeken zou moeten worden.

Gedeputeerde Vermeulen spreekt uit dit onderwerp niet nu inhoudelijke te willen bespreken maar geeft een voorwaarschuwing over de reeds getekende overeenkomst. Gewaakt zou moeten worden de discussies opnieuw te voeren. Stelt voor dit onderwerp 7 juli te agenderen.

Gedeputeerde Baljeu bevestigt de winstwaarschuwing en vult aan dat de kaders helder zijn en dat er naar andere fronten van het ontwerp gekeken kan worden maar wel binnen de kaders.

Wethouder Huijsmans bevestigt dat er besluiten genomen zijn maar geeft ook aan dat nu wel het moment is om gezamenlijke te kijken of vanuit een afstand gezien we met elkaar de meest logische brug maken met daarbij ook de gevolgen van de ruimtelijke inpassing van deze brug. Wethouder Huijsmans vraagt nu de ruimte te nemen om e.e.a. integraler te benaderen vanuit de diverse ontwikkelingen in het gebied en effect van de brug hierop.

Wethouder Brandligt vermeldt dat de MRDH in deze ook een belangrijke speler is en van belang is om ook de input van MRDH in de afweging mee te nemen.

Gedeputeerde Vermeulen stelt voor om scherp te blijven houden wie verantwoordelijk is voor realisatie en wie voor de financiën en is het eens met wethouder Huijsmans maar verwijst ook naar de reeds gemaakte afspraken.

Besloten wordt dit agendapunt te agenderen voor 7 juli.

5.2 Gebiedsvisie Delft Campus

art 5 1-2e licht toe: recentelijk ambtelijk ontwikkel agenda met elkaar vastgesteld. Als er tijd is op 7 juli kunnen de beelden gedeeld worden.

5.3 Woon werk akkoord

Aanwezigen zijn akkoord met de lightversie.

6. Rondvraag en sluiting

Wethouder Brandligt nodigt de aanwezigen uit samen integraler naar de opgaves te kijken. Er zijn binnen een klein gebied diverse onderdelen die met elkaar te maken hebben en ook gevolgen voor elkaar hebben. Dit botst af en toe met diverse beleidsterreinen van de gemeente, van de Provincie en van het Rijk en zal aan alle kanten flexibiliteit naar elkaar toe vragen.

Wethouder Brandligt vermeldt dat in de ambtelijke groepen de onderwerpen tevens niet helemaal integraal benaderd worden en vraagt aandacht hiervoor. Voorgesteld wordt om dit te agenderen voor 7 juli en dan gezamenlijk te kijken hoe de integraliteit tussen de onderdelen beter tot stand kan komen.

Voorzitter reageert dat juist door dit overleg de integraliteit gezocht wordt maar hoort tevens ook de oproep. Voorzitter zal dit met collega's oppakken.

Het volgende BO Schieoevers is gepland op 7 juli 2021 (16.00 uur), indien mogelijk ter plekke in Delft te houden.

Voorlopige agendapunten n.a.v. dit overleg:

- Doel en bedoeling van Schieoevers als gebied
- Verbetering integraliteit
- Afspraken t.b.v. parkeren en parkzone m.b.t. de ontwikkeling van de Slimme centrale
- N470:
 - o 3 scenario's in een matrix in beeld en dan gezamenlijk beslissen;
 - o Uitzoeken wat er precies nodig is voor het BP;
 - o Strategie hoe dit naar RWS te brengen met daarbij ook rekening houdend met de eerder ingezette lijn naar het ministerie toe;
- Kostenoverschrijding Gelatine brug en heroverweging ruimtelijke inpassing

Datum
29-06-2021

Opsteller

art 5 1-2e

Bijlage
1

Aan
Stuurgroep Gemeente Delft - PZH

Van
art 5 1-2e
Afschrift aan

Memo

Onderwerp
Ontwerp Verbreding Schie

In de afgelopen periode is met betrokkenen hard gewerkt aan een aanpassing van het ontwerp voor de verbreding van de Schie in Schieovers Zuid om de aandachtspunten die vanuit de AOK en de stadsbouwmeester zijn meegegeven, een plek te geven. Dit heeft geleid tot een aangepast (voorlopig) ontwerp, waarover op projectniveau overeenstemming is bereikt tussen partijen (Provincie, Gemeente, Vd Waal). Met dit ontwerp wordt grotendeels tegemoet gekomen aan de wens van de AOK om het fietspad optimaler in te passen in het landschap en meer ruimte te creëren voor groen. Ook is een voetpad toegevoegd t.o.v. het vorige VO. Hiermee wordt ingespeeld op de ontwikkeling die gaat plaatsvinden in Schieovers Noord. Bijgaand ontwerp is 10 juni 2021 gepresenteerd in de AOK tijdens een informeel overleg en positief ontvangen.

Belangrijkste consequentie bij het ontwerp is het komen te vervallen de reservering voor een eventuele toekomstige Faradaybrug. Omdat de loswal in het nieuwe ontwerp noordelijk is opgeschoven, komt deze voor een groot deel in de veiligheidszone voor een dergelijke brug te liggen. In het onlangs door de gemeente Delft vastgestelde Mobiliteitsplan heeft de Faradaybrug geen plek gekregen, wel een mogelijk noordelijk gelegen langzaam verkeer brug t.b.v. de ontsluiting van station Campus richting de TU. Desondanks vraagt het een expliciete (bestuurlijke) uitspraak om met dit ontwerp te accepteren dat de Faradaybrug er, in lijn met het MPD, alleen met extra maatregelen aan de loswal nog gerealiseerd kan worden.

Aandachtspunt betreft nog de versterking van de fundering van de Marconiweg, als ontsluitingsroute van en naar de loswal. Dit is rand voorwaardelijk voor het laten functioneren van de loswal. De kosten die hiermee gemoeid zijn bedragen naar schatting rond de 400K.

Besluit

1. gemeente en provincie ZH stemmen in met voorliggend VO voor de verbreding
2. gaat de gemeente akkoord met de consequentie van het VO voor de realisatie van een mogelijk toekomstige Faradaybrug, namelijk dat

(in lijn met het Mobiliteitsplan Delft 2040) de ruimtereservering voor deze brug wordt ingezet t.b.v. de realisatie van de loswal.

3. gemeente vraagt erkenning voor een nog nader op te lossen aandachtspunt tav benodigde fundering van de Marconiweg

Verplaatsing loswal/ligplaatsen

De stadsbouwmeester in Delft heeft eind 2020 geadviseerd om een betere oplossing te vinden voor de krappe ruimte, die over blijft voor fietspad, voetpad en groenstrook, ter hoogte van de nieuw aan te leggen loswal voor Van der Waal. Door de verbreding van de Schie en inpassing van loswal wordt de ruimte op de oever ter plaatse erg krap (dit was al langer bekend).

Concreet is de wens tot inpassing van een voetpad en extra groenstroken naast het al ingepaste fietspad. Doel van deze wens is een zo aantrekkelijk mogelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen Schieoevers Noord en het zuidelijk van Schieoevers-Zuid gelegen recreatiegebied. Dit mede in het licht van de ontwikkeling op Schieoevers-Noord de komende jaren. Delft en PZH hebben diverse opties verkend om tegemoet te komen aan het advies.

De meest haalbare optie lijkt verplaatsing van de loswal in noordelijke richting te zijn. Het zandoverslagbedrijf blijft dan ongeveer op de zelfde positie, het breedste deel van de beschikbare ruimte gepositioneerd. Het openbare deel van de loswal wordt dan noordelijk van de zandhandel gepositioneerd, waardoor de ruimte van een ontsluitingsweg naar de openbare loswal kan worden uitgespaard. Met deze verplaatsing lijken alle ruimtelijke eisen grotendeels ingewilligd te kunnen worden. Op dit moment wordt dit idee in een ontwerp uitgewerkt. Daaruit zal moeten blijken of dit inderdaad een haalbare en wenselijke oplossingsrichting is.

Bij dit voorstel zijn twee kanttekeningen te maken:

1. Verplaatsing naar het noorden van de loswal betekent dat een deel van de loswal voor een substantieel deel in de veiligheidszone van de eerder door Delft gewenste Faradaybrug komt. De positie van de Faradaybrug was eerder uitgangspunt voor de exacte positie van de loswal, waarbij een zandschip uitsluitend tijdens het lossen een beperkte periode in de veiligheidszone van de Faradaybrug kon liggen. Uit de nadere detaillering van het nieuwe ontwerp van de loswal kan een strijdigheid ontstaan met de positie van de Faradaybrug. In de meest recente mobiliteitsvisie van Delft komt de Faradaybrug overigens niet terug (mogelijk wel een brug voor langzaam verkeer in meer noordelijke richting). Of een reservering voor de Faradaybrug nog opportuun is ligt primair bij Delft.
2. Met het Hoogheemraadschap van Rijnland wordt overlegd of verplaatsing van de loswal naar het Noorden consequenties heeft voor het profiel van de waterkering. Wijziging van het profiel van de waterkering kan gebruiksbeperkingen opleveren voor bedrijven aan de Teslaweg.

Er ligt nog geen afgewogen voorstel voor bestuurlijke besluitvorming. Naar verwachting is er eind mei een nieuw ontwerp.

Memo Verbreding Delftse Schie, voor Bestuurlijk Overleg 26 oktober 2021

Inleiding

Voor het zomerreces is n.a.v. consultatie aan adviescommissie omgevingskwaliteit Delft een gewijzigd ontwerp voor de loswal en ligplaatsen ontwikkeld (zie bijlage). Het gewijzigd ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseisen, die de gemeente Delft stelt aan de verbinding tussen Schieoevers-Noord en het recreatiegebied ten zuiden van Delft. De gemeente heeft de ruimte reservering voor de Faradaybrug laten vervallen. De functie loswal en zandoverslag is hiermee in het gewijzigd ontwerp inpasbaar. Nu wordt onderzocht o.a. door milieuonderzoeken of het ontwerp haalbaar is

Het proces om tot wijziging van het ontwerp te komen heeft tijd gekost i.v.m. beperkte ruimte op de nieuwe locatie. Ten opzichte van de planning uit 2020 is vertraging opgelopen. Daarnaast heeft het wijzigen van het ontwerp geleid tot wijzigingen van de scope van het project. In dit memo wordt hier verder op ingegaan.

Planning

Voor het gewijzigde ontwerp worden momenteel de onderzoeken naar de milieueffecten (geluid, stof trillingen) aangepast. Uit de aangepaste onderzoeken moet blijken of het aangepast ontwerp haalbaar is. Over het gewijzigd ontwerp en de resultaten van de geactualiseerde milieuonderzoeken wordt overleg gevoerd met belanghebbenden. Mogelijk leidt dit nog tot aanpassingen in het ontwerp.

De planning op hoofdlijnen ziet er als volgt uit:

1. Vaststelling definitief ontwerp in stuurgroep: november 2021
2. Bestuurlijke vaststelling haalbaar definitief ontwerp: medio december 2021.
3. Concept bestemmingsplan gereed: februari 2022
4. Ter inzagelegging Bestemmingplanwijziging: uiterlijk mei 2022
5. Vaststelling Bestemmingsplan: november 2022
6. Gunning werk aan aannemer: oktober 2023
7. Realisatie verbreding Delftse Schie inclusief loswal en ligplaatsen: april 2025 (N.B: Deze planning sluit niet aan bij de planning Gelatinebrug)

Risico's

In deze planning is de mogelijkheid van een beroep tegen het wijzigen van het bestemmingsplan bij de Raad van State niet opgenomen. Een beroep bij de Raad van State betekent ongeveer een extra jaar vertraging, oplevering van het project vindt dan pas in 2026 plaats. Verder is een mogelijk risico dat bij het verleggen van de waterkering extra procedure- en consolidatietijd nodig is (half jaar); dit wordt op dit moment nader gedetailleerd samen met het Hoogheemraadschap van Delfland.

Invoering omgevingswet juli 2022

Het doel is om met de huidige wetgeving de Bestemmingsplanprocedure te starten. De procedures zijn bekend en binnen het huidige wettelijk kader is de verwachting dat er in 2025/2026 opgeleverd wordt. Vertraging door inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet is zeer onwenselijk/ geen optie omdat dat ook de ontwikkeling van de Schieoevers breed vertraagd. Concreet betekent dit dat het concept bestemmingsplan uiterlijk mei 2022 ter inzage dient te worden gelegd. Plannen die voor de invoeringsdatum op 1 juli 2022 ter inzage zijn gelegd kunnen namelijk nog onder het oude regime

worden behandeld. Deze planning is krap en betekent maximale inzet en goede samenwerking om de planning te halen.

Gemeenteraadsverkiezingen maart 2022

De gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 zet mogelijk de planning ook onder druk. Er is inzicht nodig in de procedure die Delft nog moet volgen richting oude raad/ nieuwe raad en wat dit betekent voor doorlooptijd en planning.

Wijzigingen in de scope

In het gewijzigde ontwerp zijn een voetpad, verlichting langs voet/fietspad en extra groen invulling toegevoegd. De provincie stelt dat, zolang het gewijzigde ontwerp binnen het beschikbare budget uitgevoerd kan worden, er geen aanvullende afspraken gemaakt behoeven te worden. De kostenraming waarin de wijzigingen van het ontwerp zijn verwerkt, is nog niet beschikbaar.

Delft heeft aangegeven, dat de scope pas definitief is vastgesteld, na toetsing van het ontwerp door de Stadsbouwmeester.

Voorgesteld wordt:

1. Kennis te nemen van de gewijzigde planning inclusief risico's.
Bespreken op welk wijze de risico's van vertraging door invoering omgevingswet en de gemeenteraadsverkiezingen geminimaliseerd worden.
2. Te bespreken op welke wijze met financiële consequenties van de wijzigingen in het ontwerp wordt omgegaan.

Bijlage: Gewijzigd ontwerp d.d. 23 juli 2021



provincie **HOLLAND**
ZUID

Memo

Aan
gedeputeerden Baljeu, de Zoete, Koning, Vermeulen

Kopie aan
art 5 1-2e kernteam Schieoevers

Onderwerp
voortgang gebiedsontwikkeling Schieoevers

Contact
art 5 1-2e
T 070 - 441 art 5 1-
art 5 1-2e @pzh.nl

Datum
24 november 2020

In overleg met voorzitter Anne Koning en de wethouders van Delft is besloten dat het BO Schieoevers op 3 december a.s. niet doorgaat. Er zijn op dit moment onvoldoende bestuurlijke beslispunten. Hieronder ter informatie een overzicht van de voortgang op de belangrijkste lopende dossiers bij de transitie van Schieoevers Noord.

Slimme Centrale

In 2019 heeft PZH het perceel Schieweg 13 in Delft aangekocht voor de realisatie van de slimme centrale voor verkeersmanagement op de provinciale wegen en vaarwegen. Deze centrale gaat een deel van de bestaande, verouderde locaties vervangen en biedt tevens ruimte aan de ontwikkeling van nieuwe technologie ten behoeve van (predictief) verkeersmanagement, incidentmanagement en integrale aansturing van diverse Dynamisch Verkeersmanagement (DMV) disciplines.

De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. Over de transformatie van Schieoevers Noord van bedrijventerrein naar een modern werk-woongebied hebben PZH en Delft in maart 2018 bestuurlijke afspraken gemaakt. Om tegemoet te komen aan de belangen van de zittende bedrijven is het huidige bestemmingsplan 'bevroren' voor de gebieden waar de komende 10 jaar nog geen transformatie zal plaatsvinden (Schieoevers 2). Het andere deel van het plangebied gaat de komende jaren wel getransformeerd worden (Schieoevers 1). Ons perceel ligt precies op de grens tussen beide deelgebieden.

In het bestuurlijk overleg van 23 juni 2020 is afgesproken is dat we de onderstaande punten verder zullen uitwerken:

- ruimte reserveringen voor groen en/of hoogbouw;
- invulling geven aan aanvullende duurzaamheidsambities (bovenop energie neutraal, CO2 reductie en bijdrage aan circulair bouwen);
- stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de realisatie

De bovenstaande punten moeten nog worden gefinetuned, waarbij het streven is om de uitgewerkte afspraken schriftelijk vast te leggen in een document (bijv. een brief). Er liggen derhalve nog geen beslispunten voor.

Daarnaast is afgesproken om:

- Samen te kijken naar de timing van de uitvoering;
- In gezamenlijke afstemming te communiceren naar de gemeenteraad en PS.

Dit wordt in overleg uitgewerkt, waarbij het informeren van de gemeenteraad waarschijnlijk

wordt gekoppeld (in tijd) aan het uitvoeringsbesluit omdat wij dan PS informeren en betrekken.

Compensatie HMC en watergebonden bedrijven terrein

De discussie met Delft over de HMC compensatie voor de Schiehallen (die vlak voor de zomer niet kon worden beslecht), loopt nu parallel met het woonwerk akkoord met 4 gemeenten in de regio Haaglanden. Hierover is op 9 december a.s. bestuurlijk overleg met de 4 betrokken gemeenten.

Delft en de provincie Zuid-Holland koersen nu volledig op de totstandkoming van het woonwerk-akkoord. Daarin zullen, naast lange termijn afspraken, ook korte termijn afspraken moeten worden vastgelegd, die de compensatie voor de bestemmingsplannen in de transformatiegebieden borgen (waar bedrijvigheid/HMC verdwijnt). Dat laatste is van toepassing op de (deel)bestemmingsplannen voor Nieuwe Haven en de Schiehallen in Schieoevers Noord. M.a.w. in de light versie zal dit een plek moeten krijgen. In het BO van 9 december zal er voldoende bestuurlijk commitment moeten zijn om ook afspraken over de transformatielocaties en bestemmingsplannen te maken. Als wij (PZH) nu doordrukken op een individuele afspraak met Delft over de resterende compensatie voor de Schiehallen (3 ha), dan bestaat de kans dat Delft zal afhaken bij het woon-werkakkoord in Haaglanden. Dat zou jammer zijn want Delft heeft met Schieoevers Zuid ook de enige/belangrijkste locatie voor inplaatsing van HMC en watergebonden bedrijven in handen. Daarbij zal de resterende 3 hectare niet gemakkelijk te vinden zijn in Delft of omliggende gemeenten. Uitgangspunt is dat de afspraken in het woon-werkakkoord Haaglanden tijdig zijn en juridisch voldoen.

Gelatinebrug en verplaatsing loswal/ligplaatsen

Er is vertraging opgetreden omdat Delft op basis van overleg met belanghebbenden nog nader onderzoek doet naar geluid- en verkeershinder bij de verplaatsing van de loswal. Dit betreft met name de zandhandel, die gebruikt maakt van een deel van de loswal.

Verder heeft de stadsbouwmeester in Delft zeer recent geadviseerd om een betere oplossing te vinden voor het krappe recreatieve fietspad ter hoogte van Rataplan. Door de verbreding van de Schie en inpassing van loswal en ligplaatsen voor de binnenvaart wordt de ruimte op de oever ter plaatse erg krap (dit was al langer bekend). Delft verkent nu opties om tegemoet te komen aan het advies en betreft PZH daarbij, maar er ligt nog geen afgewogen voorstel voor bestuurlijke besluitvorming. De bestuurlijke afweging ligt primair bij Delft.

Voor de Gelatinebrug is in het referentieontwerp een doorvaart breedte van 22 meter aangegeven. Dit was een wens van gemeente Delft. Vanwege budgettaire redenen zal de doorvaartbreedte kleiner worden (minimum doorvaartbreedte 12 meter), maar wel voldoen aan de Richtlijnen vaarwegen 2020.

Verkeersonderzoek N470/Kruithuisweg

Het onderzoek verloopt geheel volgens planning. TUD, MRDH en RWS/I&W zijn inmiddels betrokken. In de planning was voorzien dat eind 2020 over de voortgang zou kunnen worden gerapporteerd. Toekomstvisie, korte en lange termijn oplossingen volgen later in het proces, mede op basis van twee werkateliers die in de komende maanden zullen plaatsvinden (zie bijlage 1).

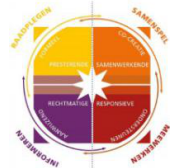
Verplaatsing roeivereniging Laga

De werking van de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Roeifaciliteiten Laga en gemeente Delft over de verplaatsing van de verenigingsaccommodatie van Laga naar de Nieuwe Haven is met een jaar verlengd tot april 2021. Laga is nog in onderhandeling met TU Delft over een financiële bijdrage aan de verplaatsing van haar verenigingsaccommodatie. Het besluitvormingstraject bij de TU Delft verloopt trager dan eerder door Laga werd verwacht.

Bijlagen:

- Memo verkeersonderzoek N470.

Oplegnotitie portefeuille-overleg

Portefeuille:	Ruimte en wonen		
Gedeputeerde:	Anne Koning		
Datum overleg:	23 november 2020		
Project:	Schieoevers Noord		
Onderwerp:	Voorbereiding BO met Delft op 3 december 2020		
Behandelend Ambtenaar:	art 5 1-2c	Ambtelijk Opdrachtgever:	art 5 1-2c
Doel:	☐ ter kennisname ☒ ter besluitvorming ☐ (concept) beantwoording (Staten)vragen/moties		 Participatie-Proces? ☐ Ja ☐ Nee

1. BESLISPUNT / ESSENTIEVAN HET VOORSTEL

Afwegen om het BO Schieoevers op 3-12-2020 door te laten gaan (in Teams) of schriftelijk af te doen.

Op de meeste deeldossiers (zie 3) is voortgang, maar er liggen geen besluiten voor.

Er zijn 2 actuele issues:

- Afwikkeling van de discussie over HMC compensatie Schiehallen in het woon-werk akkoord met de 4 gemeenten in Haaglanden;
- Een interventie van de stadsbouwmeester in Delft in relatie tot de uitvoering van de verbreding van de Schie en verplaatsen van de loswal.

2. KORTE VOORGESCHIEDENIS

Delft en provincie Zuid-Holland werken sinds 2018 op basis van bestuurlijke afspraken aan de transformatie van Schieoevers Noord naar een gemengd gebied voor wonen en werken.

3. AANDACHTSPUNTEN PORTEFEUILLEHOUDER

Overzicht lopende dossiers:

- a) Slimme Centrale: er was gepland dat eind 2020 de definitieve criteria en randvoorwaarden (update PvE, stedenbouwkundige randvoorwaarden en keuze over extra duurzaamheidsopties) gereed zouden zijn voor de start van de ontwerpfase door de architect. Door vertraging is dit 'ontwerppakket' wat later klaar dan gepland. De projectleiding streeft ernaar dat de architect in Q2 2021 kan starten met de ontwerpfase. Er zal tevens een onderliggend document worden gemaakt waarin de afspraken met de gemeente Delft worden vastgelegd en er wordt een uitvoeringsbesluit door PS voorbereid.
- b) Compensatie HMC en watergebonden bedrijven terrein: de discussie met Delft over de HMC compensatie voor de Schiehallen (die vlak voor de zomer niet kon worden beslecht, zie bijlage

2), loopt nu parallel met het woonwerk akkoord Haaglanden. Hierover is op 9 december bestuurlijk overleg met de 4 betrokken gemeenten.

Delft en de provincie Zuid-Holland koersen nu volledig op de totstandkoming van het woonwerk-akkoord met vier Haaglanden gemeenten. Daarin zullen naast lange termijn afspraken ook korte termijn afspraken moeten worden vastgelegd die de compensatie voor de bestemmingsplannen in de transformatiegebieden borgen (waar bedrijvigheid/HMC verdwijnt). Dat laatste is van toepassing op het bestemmingsplan voor de Schiehallen. M.a.w. in de light versie zal dit een plek moeten krijgen. In het BO van 9 december moet er voldoende commitment zijn om ook afspraken over de transformatielocaties en bestemmingsplannen te maken. Als wij (PZH) nu doordrukken op een individuele afspraak met Delft over de resterende compensatie voor de Schiehallen (3 ha), dan bestaat de kans dat zij zullen afhaken bij het woon-werkakkoord Haaglanden. Dat zou jammer zijn want Delft heeft met Schieoever Zuid ook de belangrijkste locatie voor inplaatsing van HMC en watergebonden bedrijven in handen. Daarbij zal de resterende 3 hectare niet gemakkelijk te vinden zijn in Delft of omliggende gemeenten

We gaan ervan uit dat de afspraken in het woon-werkakkoord Haaglanden tijdig en juridisch voldoen. Mocht dit niet het geval zijn op het moment dat Delft het bestemmingsplan Schiehallen ter inzage wil leggen, dan ligt de verantwoordelijkheid bij Delft en kan alsnog van het eerdere PZH aanbod (zomer 2020) gebruik worden gemaakt.

- c) Gelatinebrug en verplaatsing loswal/ligplaatsen: er is vertraging opgetreden omdat Delft op basis van overleg met belanghebbenden nog nader onderzoek doet naar geluid- en verkeershinder bij de verplaatsing van de loswal. Dit betreft met name de zandhandel, die gebruikt maakt van een deel van de loswal.

Verder heeft de stadsbouwmeester in Delft zeer recent geadviseerd om een betere oplossing te vinden voor het krappe recreatieve fietspad ter hoogte van Rataplan. Door de verbreding van de Schie en inpassing van loswal en ligplaatsen voor de binnenvaart wordt de ruimte op de oever ter plaatse erg krap (dit was al langer bekend). Delft verkent nu in de breedte opties om tegemoet te komen aan het advies, maar er ligt nog geen afgewogen voorstel voor bestuurlijke besluitvorming op 3 december 2020. De bestuurlijke afweging ligt primair bij Delft. Bestuurders zal op 3 december worden gevraagd in te stemmen met nader onderzoek, waarbij ook de gevolgen in kaart zullen worden gebracht. Een memo hiervoor is in de maak.

Voor de Gelatinebrug is in het referentieontwerp een doorvaart breedte van 22 meter aangegeven. Dit was een wens van gemeente Delft. Vanwege budgettaire redenen zal de doorvaartbreedte kleiner worden (minimum doorvaartbreedte 12 meter), maar wel voldoen aan de Richtlijnen vaarwegen 2020.

- d) Verkeersonderzoek N470/Kruithuisweg: het onderzoek verloopt geheel volgens planning. TUD, MRDH en RWS/I&W zijn inmiddels betrokken. In de planning was voorzien dat eind 2020 over de voortgang zou kunnen worden gerapporteerd. Toekomstvisie, korte en lange termijn oplossingen volgen later in het proces, mede op basis van twee werkateliers die in de komende maanden zullen plaatsvinden (zie bijlage 1).
- e) Laga: De werking van de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Roeifaciliteiten Laga en gemeente Delft over de verplaatsing van de verenigingsaccommodatie van Laga naar de Nieuwe Haven is met een jaar verlengd tot april 2021. Laga is nog in onderhandeling met TU Delft over een financiële bijdrage aan de verplaatsing van haar verenigingsaccommodatie. Het besluitvormingstraject bij de TU Delft verloopt trager dan eerder door Laga werd verwacht.

4. CONSEQUENTIES

Op 9 december 2020 is er bestuurlijk overleg met de 4 gemeenten in Haaglanden over het beoogde woon-werk akkoord. Doel is om in dat overleg de HMC compensatie voor Schieoevers Noord (m.n. voor de Schiehallen) mee te nemen.

Afhankelijk van de keuze voor een schriftelijke ronde of Teams bijeenkomst op 3-12-2021, nagaan of een extra BO Schieoevers gewenst is in het 1^e kwartaal van 2021.

5. BIJGAAND(E) STUK(KEN)

Bijlage 1: Memo s.v.z. verkeersonderzoek N470

Bijlage 2: Concept verslag extra BO op 10 juli 2020 (over HMC compensatie)

Bijlage 3: Concept verslag BO 20 juni 2020.

6. VERDERE PROCEDURE

Stukken voor de schriftelijk ronde op 3 december uitwisselen, deze stukken ter voorbereiding op 30 november inhoudelijk agenderen in de PO's van de betrokken gedeputeerden.