



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
16 maart 2021

Eindtermijn
16 maart 2021

Onderwerp

Woon-werkakkoord gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en provincie Zuid-Holland

Advies

1. Aan te gaan het woon-werkakkoord met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk gelet op bestaande en nieuwe transformatielocaties.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten (PS), waarin zij worden geïnformeerd over het woon-werkakkoord met gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over het voornemen een woon-werkakkoord te sluiten met gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk.

N.B.: Op grond van artikel 3, onder b van de beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt dit besluit met de daarbij behorende stukken niet actief openbaar gemaakt tot het moment dat het woon-werkakkoord met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk door alle partijen zijn ondertekend.

Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door Gedeputeerde Staten (GS), bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw Koning, gedeputeerde wonen en ruimtelijke ordening en mevrouw de Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland een machtiging te geven het woon-werkakkoord met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over het woon-werkakkoord met gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk
2. Woon-werkakkoord light Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en provincie Zuid-Holland
3. Machtiging CdK aan gedeputeerden Koning en de Zoete

1 Toelichting voor het College

Het instrument woon-werkakkoord akkoord wordt benut om passende afspraken te maken gelet op de transformatie van de gebieden. Naar aanleiding van het coalitieakkoord en een verkenning naar de reikwijdte van de woon-werkakkoorden is met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk onderhandeld over de inhoud hiervan. Twee maal heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met betrokken gemeenten om tot overeenstemming te komen. De transformatielocaties zijn nog niet allemaal vastgesteld en worden nog in relatie met elkaar ontwikkeld. De gesprekken hebben geleid tot dit woon-werkakkoord *light* (na de eerste twee met Rotterdam en Leiden) dat de belangen van extra woningbouw en ruimte voor bedrijventerreinen zal borgen. Door uit te gaan van 'feitelijke compensatie' in plaats van planologische compensatie is de ruimte ontstaan passende afspraken te maken die anticiperen op een nieuwe behoefteeraming voor HMC en watergebonden activiteiten en marktverkenning richting een toekomstbestendige circulaire economie. Naast de behoefteeraming willen de gemeenten ook een financieringsstrategie opstellen. Als de besluitvorming over het akkoord bij alle partijen rond is, is de reactieve aanwijzing van de provincie bij de Vliethaven (Leidschendam-Voorburg) van tafel (zie afzonderlijk GS voorstel op 16/3) en komt er ook geen reactieve aanwijzing bij de Binckhorst (Den Haag). Tegen deze achtergrond en vooruitlopend op aanvaarde regiovisies op bedrijventerreinen committeren gemeenten en provincie zich bestuurlijk in dit akkoord. Concrete afspraken worden vastgelegd in het definitieve woon-werkakkoord.

Gelijktijdig wordt het woon-werkakkoord met de gemeente Schiedam in GS gebracht. Nieuwe locaties met transformatie opgaven rond bedrijventerreinen worden nog geselecteerd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het instrument woon-werkakkoord heeft het karakter van een bestuursakkoord en omvat een 'deal over wonen en werken'. Deze samenwerkingsafspraken en inspanningsverplichtingen zijn voor gemeenten en de provincie niet direct juridisch bindend, maar het niet nakomen van de afspraken is wel bestuurlijk onbehoorlijk.

Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw Koning, gedeputeerde wonen en ruimtelijke ordening en mevrouw de Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland een machtiging te geven het woon-werkakkoord met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het coalitieakkoord worden de woon-werkakkoorden geïntroduceerd als nieuw instrument: “We werken aan integrale woon-/bedrijvenakkoorden per regio zodat wonen en werken een plek hebben in onze provincie. Huidige plannen moeten zoveel mogelijk doorgang vinden.....” De woon-werkakkoorden zijn ook als zodanig benoemd in het Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad (20 november 2019). Op 1 september 2020 is het college via een D-memo geïnformeerd over de stand van zaken voor wat betreft de ontwikkeling van de woon-werkakkoorden. Het woon-werkakkoord met Rotterdam Feyenoord city heeft het college op 5 januari 2021 vastgesteld, het woon-werkakkoord met Leiden, Werninkterrein op 19 januari 2021.

3 Proces

De verwachting is dat de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk op 16 maart 2021 zullen instemmen met het woon-werkakkoord light. Eind maart zullen na positieve besluitvorming in GS, de twee gedeputeerden en de betrokken wethouders in een bestuurlijke meeting het akkoord bekrachtigen door ondertekening. Vervolgens worden de afspraken uit het akkoord uitgewerkt richting een definitief woon-werkakkoord. Hiertoe wordt vanuit de vijf partijen een onafhankelijk procesbegeleider aangesteld die gezamenlijk gefinancierd wordt.

4 Participatie en rolneming

De woon-werkakkoorden zijn tot stand gekomen door een onderhandelingsproces tussen gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en de provincie en is afgestemd met de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH).

5 Communicatiestrategie

De communicatie zal gezamenlijk plaatsvinden met de andere ondertekenaars. Zo verschijnt er een nieuwsbericht en besteden we op 30 maart a.s. aandacht aan de ondertekening.