

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
10 mei 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-803586744
DOS-2016-0012688

Bijlagen
2

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Woon-werkakkoord Hoekse Lijn partners en provincie Zuid-Holland

Geachte Statenleden

Aanleiding

Aansluitend op de ambities van het college hebben we afspraken gemaakt met de Hoekse Lijn partners, te weten de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Rotterdam, en deze vastgelegd in een Woon-werkakkoord. Hierover willen wij u graag informeren.

Inhoud

De woon-werkakkoorden zijn een tijdelijk instrument totdat de regionale bedrijventerreinvisies, van in dit geval de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH), zijn vastgesteld. In de woon-werkakkoorden worden specifieke afspraken gemaakt vanuit de redenering dat maatwerk wenselijk en mogelijk is.

Woon-werkakkoord met de Hoekse Lijn partners

Het akkoord is gericht op het versnellen van de woningbouw op de transformatielocatie en bedrijventerrein Kapelpolder in Maassluis. Maassluis heeft een alternatieve locatie De Dijk ontwikkeld en kan daar de meeste bedrijven herplaatsen en gaat een bedrijventerrein aan de Nieuwe Waterweg beter benutten. Rotterdam compenseert ook een deel van de opgave op locatie Loswal de Bonnen. Voor een watergebonden zand- en grindhandel wordt verplaatsing mogelijk gemaakt naar soortgelijke bedrijvigheid in Rotterdam of Vlaardingen. In overleg met het bedrijf en de lokale partijen wordt de meest geschikte locatie voor verplaatsing gezocht. Totaal omvat het concept compensatieplan een compensatieopgave van 4,4 ha die wordt gecompenseerd bij verplaatsing naar Rotterdam voor totaal 7,6 ha en bij de optie Vlaardingen voor totaal 6,3 ha. Verder wordt afgesproken dat, wanneer bij vervanging van de AWZI gekozen wordt voor het scenario van nieuwbouw op naastgelegen terrein Vergulde Hand West, de milieu categorieën van de twee terreinen omgewisseld worden. Met deze afspraak blijft ook in dit scenario voldoende ruimte beschikbaar voor verhuizen van bedrijven ten gevolge van toekomstige transformaties.

Vervolg

Dit akkoord bevat afspraken met de Hoekse Lijn partners, te weten de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Rotterdam. Het Hoogheemraadschap Delfland heeft een ondersteunende verklaring via een side letter afgegeven (bijlage 2).

Wij zien de afspraken uit deze akkoorden als 'deals' waarin gezamenlijke overheden niet alleen woningbouw realiseren, maar ook voldoende ruimte behouden voor werklocaties.

Planning

Het voornemen is dit woon-werkakkoord namens de colleges van de betreffende gemeenten en provincie te laten ondertekenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,	
secretaris,	voorzitter,

drs. H.M.M. Koek	drs. J. Smit
------------------	--------------

Bijlagen:

- Woon-werkakkoord Hoekse Lijn partners en provincie Zuid-Holland
- Brief van HH Delfland 'Instemming Hoogheemraadschap van Delfland met concept woon-werkakkoord Hoekse Lijn partners 2022'