

**Status**

A-Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde Staten**

10 mei 2022

**Eindtermijn**

17 mei 2022

**Onderwerp**

Woon-werkakkoord Hoekse Lijn partners en provincie Zuid-Holland

**Advies**

1. Aan te gaan het woon-werkakkoord met de Hoekse Lijn partners, te weten de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Rotterdam gelet op bestaande en nieuwe transformatielocaties;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten (PS), waarin zij worden geïnformeerd over het woon-werkakkoord met de Hoekse Lijn partners, te weten de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Rotterdam;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over het voornemen een woon-werkakkoord te sluiten met de Hoekse Lijn partners, te weten de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Rotterdam.

Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door Gedeputeerde Staten (GS), bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw Koning, gedeputeerde wonen en ruimtelijke ordening en aan mevrouw De Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland om het woon-werkakkoord de Hoekse Lijn partners, te weten de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Rotterdam namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

**Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

**Bijlagen**

1. GS-brief aan PS over het woon-werkakkoord met de Hoekse Lijn partners, te weten de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Rotterdam
2. Woon-werkakkoord Hoekse Lijn partners en provincie Zuid-Holland
3. Machtiging CdK aan gedeputeerden Koning en De Zoete
4. Brief van HH Delfland 'Instemming Hoogheemraadschap van Delfland met concept woon-werkakkoord Hoekse Lijn partners 2022'

## 1 Toelichting voor het College

Het instrument woon-werkakkoord wordt benut om passende afspraken te maken gelet op de transformatie van het bedrijventerrein Kapelpolder in Maassluis en het mogelijk maken van de verplaatsing en nieuwbouw van de AWZI De Groote Lucht. Naar aanleiding van het coalitieakkoord en het afsluiten van verschillende woon-akkoorden met de gemeenten Rotterdam, Leiden, Schiedam en vier gemeenten in Haaglanden wordt nu een akkoord gesloten met de Hoekse Lijn partners. Het akkoord maakt in minimaal 500 extra woningen in Maassluis mogelijk en versterkt de samenwerking van partijen rond de Hoekse Lijn.

Maassluis heeft een concept compensatieplan ontwikkeld en is voornemens een gedeelte van het bedrijventerrein Kapelpolder (4,4 ha) in twee fases door beter benutten en door extra bedrijventerreinen in Rotterdam te compenseren. Totaal wordt er 7,6 ha of 6,3 ha hoge milieucategorie en watergebonden bedrijventerrein gecompenseerd afhankelijk van de verplaatsing van de zand- en grindhandel in Maassluis naar respectievelijk Rotterdam of Vlaardingen.

Wanneer voor vervanging van AWZI de Groote Lucht gekozen wordt voor het scenario van nieuwbouw op bedrijventerrein Vergulde Hand West, wordt met het woonwerkakkoord mogelijk gemaakt dat de milieu categorieën van de twee terreinen omgewisseld worden. Hiervoor wordt deels uitgegaan van feitelijke compensatie. Door het maken van deze afspraak zal de milieucategorie van Vergulde Hand West (HMC 4.1 en 3.2) terugkeren op het terrein dat de AWZI achterlaat. Dit is belangrijk omdat de gemeente dit terrein wil gebruiken voor verhuizing van bedrijven ten gevolge van toekomstige transformaties.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

Het instrument woon-werkakkoord heeft het karakter van een bestuursakkoord en omvat een 'deal over wonen en werken'. Deze samenwerkingsafspraken en inspanningsverplichtingen zijn voor gemeenten en de provincie niet direct juridisch bindend, maar het niet nakomen van de afspraken is wel bestuurlijk onbehoorlijk.

De Commissaris van de Koning is na rechtsgeldige besluitvorming door Gedeputeerde Staten (GS), bevoegd de juridische binding aan te gaan, met dit besluit worden gedeputeerden mevrouw Koning, gedeputeerde wonen en ruimtelijke ordening en mevrouw De Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland gemachtigd om het woon-werkakkoord de Hoekse Lijn partners met de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Rotterdam namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

In het coalitieakkoord worden de woon-werkakkoorden geïntroduceerd als nieuw instrument: “We werken aan integrale woon-/bedrijvenakkoorden per regio zodat wonen en werken een plek hebben in onze provincie. Huidige plannen moeten zoveel mogelijk doorgang vinden.....” De woon-werkakkoorden zijn ook als zodanig benoemd in het Verstedelijingsakkoord Zuidelijke Randstad (20 november 2019).

## **3 Proces**

In het bestuurlijk overleg van de Hoekse Lijn partners op 11 november 2021 hebben partijen afgesproken te verkennen of de verplaatsing van de zand- en grindhandel mogelijk zou zijn en of er een geschikte locatie rond de Hoekse Lijn gevonden kon worden. Aanvankelijk is dit onderzocht bij Schiedam en Vlaardingen. Schiedam zag geen mogelijkheden, Rotterdam en Vlaardingen wel, in combinatie met een vergelijkbare bedrijven. Het is aan de bedrijven en gemeenten naar welke locatie de voorkeur uitgaat. Verder zijn afspraken gemaakt over de compensatie van het bedrijventerrein Kapelpolder. Ander onderdeel van het akkoord is de vervanging van de AWZI de Groote Lucht. Op initiatief van het Hoogheemraadschap Delfland wordt voor nieuwbouw gepleit op een naastgelegen kavel Vergulde Hand West. De gemeente Vlaardingen wil dit niet, belangrijke reden hiervoor is verlies van ruimte in HMC 3 en 4 op Vergulde Hand West. Door deels feitelijke compensatie mogelijk te maken komt er een oplossing voor verplaatsing en kunnen op de kavel die de AWZI achter laat milieu categorieën van Vergulde Hand West terugkeren.

## **4 Participatie en rolneming**

De woon-werkakkoorden zijn tot stand gekomen door een onderhandelingsproces tussen de gemeenten rond de Hoekse Lijn en de provincie en is afgestemd met de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en het Hoogheemraadschap Delfland.

## **5 Communicatiestrategie**

De communicatie zal gezamenlijk plaatsvinden met de andere ondertekenaars. Zo verschijnt er een nieuwsbericht en besteden we aandacht aan de ondertekening.