



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
11 januari 2022

Ons kenmerk  
PZH-2021-793697719  
DOS-2016-0012688

Bijlagen  
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Woon-werkakkoord gemeenten Delft, Den Haag,  
Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en provincie Zuid-  
Holland-‘Durf te kiezen’

Geachte Statenleden,

### **Aanleiding**

Aansluitend op de ambities van het college en gelet op het Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad van 20 november 2019 en op basis van een woon-werkakkoord licht hebben we verdere afspraken met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk vastgelegd in een nieuw woon-werkakkoord. Hierover willen wij u graag informeren.

### **Inhoud**

In het kader van de Woningbouwimpuls heeft het Rijk middelen beschikbaar gesteld voor de woningbouw. Daarnaast heeft het Rijk recent extra middelen beschikbaar gesteld, met prioriteit voor de 14 grootschalige NOVI-woningbouwgebieden. Onderdeel van deze 14 gebieden zijn locaties in Delft en Den Haag. De middelen kunnen onder andere worden ingezet voor het uitkopen en verplaatsen van bedrijven.

De woon-werkakkoorden zijn een tijdelijk instrument totdat de regionale bedrijventerreinvisies zijn vastgesteld; in dit geval de visie van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH). De fysieke ruimte is schaars in de Haagse Regio. In de woon-werkakkoorden worden specifieke afspraken gemaakt vanuit de redenering dat maatwerk mogelijk is. Daarom hanteren de partijen het motto ‘Durf te kiezen’ bij het zoeken naar een toekomstbestendige oplossing.

### **Woon-werkakkoord met gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk**

Het akkoord is gericht op het versnellen van de woningbouw op transformatielocaties die nu nog vrijwel geheel zijn ingericht voor bedrijfshuisvesting. De getransformeerde bedrijventerreinen worden gecompenseerd op basis van feitelijk gebruik per 1-1-2021. Daarbij wordt in relatie tot de aankomende bestemmingsplannen voor de transformatielocaties in principe akkoord gegeven op de plannen vanuit de thema’s wonen en bedrijventerreinen. Het wordt gezien als een gezamenlijke opgave van partijen om voldoende ruimte voor passende bedrijvigheid (functioneel

en ruimtelijk) te vinden. Er worden concrete afspraken en procesafspraken gemaakt in het woon-werkakkoord en afgesproken wordt een uitvoeringsagenda op te stellen.

### **Vervolg**

Dit akkoord bevat afspraken met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk die voortbouwen op het woon-werkakkoord licht. Van belang is dat de uitwerking door de partijen gezamenlijk plaatsvindt.

Wij zien de afspraken uit deze akkoorden als 'deals' waarin gezamenlijke overheden niet alleen woningbouw realiseren, maar ook voldoende ruimte behouden voor werklocaties.

### **Planning**

Het voornemen is dit woon-werkakkoord namens de colleges van de betreffende gemeenten en provincie te laten ondertekenen. Wij houden u op de hoogte van de voortgang.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

--	--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Woon-werkakkoord Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en provincie Zuid-Holland