



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
11 januari 2022

Eindtermijn
11 januari 2021

Onderwerp

Woon-werkakkoord Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en provincie Zuid-Holland
- 'Durf te kiezen'

Advies

1. Aan te gaan het woon-werkakkoord met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk gelet op bestaande en nieuwe transformatielocaties;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten (PS), waarin zij worden geïnformeerd over het woon-werkakkoord met gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk 'Durf te kiezen';
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over het voornemen een woon-werkakkoord te sluiten met gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk.

Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door Gedeputeerde Staten (GS), bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw Koning, gedeputeerde voor Wonen, Ruimtelijke ordening, Recreatie en Sport en aan mevrouw De Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland om het woon-werkakkoord met Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over het woon-werkakkoord met gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk-'Durf te kiezen'
2. Woon-werkakkoord Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en provincie Zuid-Holland
3. Machtiging CdK aan gedeputeerden Koning en De Zoete

1 Toelichting voor het College

Het instrument woon-werkakkoord wordt benut om passende afspraken te maken gelet op de transformatie van gebieden. Naar aanleiding van het coalitieakkoord en een verkenning naar de reikwijdte van de woon-werkakkoorden is met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk op 30 maart 2021 een woon-werkakkoord light gesloten. Dit na het afsluiten van woon-akkoorden met de gemeenten Rotterdam, Leiden en Schiedam. Het voorliggende akkoord sluit aan op dit woon-werkakkoord light en bevat afspraken om op korte termijn woningbouwproductie te kunnen realiseren, totaal 9.225 extra woningen. Verder spreken partijen af voldoende ruimte te borgen voor in deze regio passende bedrijvigheid (functioneel en ruimtelijk), voor zowel de korte als lange termijn. Partijen streven ernaar langdurig hieraan te blijven samenwerken en maken hierover concrete procesafspraken voor het vervolg. Het akkoord bevat twaalf procesafspraken en een uitvoeringsparagraaf waarin mijlpalen benoemd worden voor het komende jaar. Dit omdat de beter benutten strategie verdere uitwerking verdient en er nadere besluitvorming nodig is voor uitbreidingslocaties.

Door uit te gaan van 'feitelijke compensatie' in plaats van planologische compensatie is ruimte ontstaan om passende afspraken te maken die onder andere gebaseerd zijn op de behoefteeraming voor hoge milieu categorieën (HMC) en watergebonden activiteiten. Verder willen de partijen ook een uitvoerings- en financieringsstrategie opstellen. Tegen deze achtergrond en vooruitlopend op aanvaarde regionale bedrijventerreinvisies committeren gemeenten en provincie zich bestuurlijk in dit akkoord.

Financieel en fiscaal kader

| | |
|------------------------|---|
| Totaalbedrag excl. BTW | : € 0,00 |
| Programma | : Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland |
| Financiële risico's | : Er zijn geen financiële risico's. |

Juridisch kader

Het instrument woon-werkakkoord heeft het karakter van een bestuursakkoord en omvat een 'deal over wonen en werken'. Deze samenwerkingsafspraken en inspanningsverplichtingen zijn voor gemeenten en de provincie niet direct juridisch bindend, maar het niet nakomen van de afspraken is wel bestuurlijk onbehoorlijk.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het coalitieakkoord worden de woon-werkakkoorden geïntroduceerd als nieuw instrument: "We werken aan integrale woon-/bedrijvenakkoorden per regio zodat wonen en werken een plek hebben in onze provincie. Huidige plannen moeten zoveel mogelijk doorgang vinden....." De woon-werkakkoorden zijn ook als zodanig benoemd in het Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad (20 november 2019).

3 Proces

In het bestuurlijk overleg van 6 december jl. hebben partijen afgesproken het woon-werkakkoord in alle betrokken colleges te brengen op 11 januari 2022. De verwachting is dat de colleges van

de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk ook op 11 januari 2022 zullen instemmen met het woon-werkakkoord. Na besluitvorming in GS, zullen de twee gedeputeerden en de betrokken wethouders in een bestuurlijke meeting het akkoord bekrachtigen door ondertekening. Vervolgens worden de afspraken uit het akkoord uitgewerkt via een uitvoeringsagenda.

4 Participatie en rolneming

De woon-werkakkoorden zijn tot stand gekomen door een onderhandelingsproces en via ondersteuning van een onafhankelijk procesbegeleider (Rebel Group) tussen gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en de provincie en is afgestemd met de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH).

5 Communicatiestrategie

De communicatie zal gezamenlijk plaatsvinden met de andere ondertekenaars. Zo verschijnt er een nieuwsbericht en besteden we aandacht aan de ondertekening.