



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2021-768064504 DOS-2016-
0012688

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
16 maart 2021

Eindtermijn
16 maart 2021

Onderwerp

Woon-werkakkoord Schiedam Nieuw Mathenesse en provincie Zuid-Holland

Advies

1. Aan te gaan het woon-werkakkoord met de gemeente Schiedam gelet op de transformatie van het noordelijk deel van Nieuw Mathenesse.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin zij worden geïnformeerd over het woon-werkakkoord met gemeente Schiedam.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over het voornemen een woon-werkakkoord te sluiten met gemeente Schiedam.

Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw Koning, gedeputeerde wonen en ruimtelijke ordening en mevrouw de Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland een machtiging te geven het woon-werkakkoord met Schiedam namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over het woon-werkakkoord met gemeente Schiedam
2. Woon-werkakkoord Schiedam Nieuw Mathenesse en provincie Zuid-Holland
3. Bijlage 2 Compensatieplan Nieuw Mathenesse
4. Machtiging CdK aan gedeputeerden Koning en de Zoete

1 Toelichting voor het College

Naar aanleiding van het coalitieakkoord en een verkenning naar de reikwijdte van de woon-werkakkoorden is met gemeente Schiedam onderhandeld over de inhoud hiervan. Dit heeft geleid tot dit woon-werkakkoord (na de eerste twee met Rotterdam en Leiden) dat de belangen van extra woningbouw en ruimte voor bedrijventerreinen borgt. Tegen deze achtergrond en vooruitlopend op aanvaarde regiovisies bedrijventerreinen committeren gemeente en provincie zich aan compensatie van bedrijventerreinen binnen een afgesproken periode. De gemeente heeft een royaal compensatieplan, inclusief uitbreiding van het watergebonden terrein, er wordt circa 8ha meer gecompenseerd dan noodzakelijk. Het woon-werkakkoord Schiedam ziet er op toe dat vraag en aanbod van de bedrijventerreinen in de regio, bij (gedeeltelijke) transformatie van het bedrijventerrein, kwantitatief en kwalitatief in balans blijven. Het woonwerkakkoord focust zich op de transformatieontwikkelingen rondom nieuw Mathenesse (Merwehaven Schiedam) en de benodigde compensatie van het bedrijventerrein. De ontwikkelingen bij de Wiltonhaven Schiedam, waar onder meer Huisman gevestigd is, zijn geen onderdeel van het woonwerkakkoord.

Het instrument woon-werkakkoord akkoord wordt benut om passende afspraken te maken gelet op de transformatie van de gebieden. Gelijktijdig wordt het woon-werkakkoord light met vier gemeenten in de regio Haaglanden in GS gebracht. Nieuwe locaties met transformatie opgaven rond bedrijventerreinen worden nog geselecteerd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het instrument woon-werkakkoord heeft het karakter van een bestuursakkoord en omvat een 'deal over wonen en werken'. Deze samenwerkingsafspraken en inspanningsverplichtingen zijn voor gemeenten en de provincie niet direct juridisch bindend, maar de afspraken niet nakomen is wel bestuurlijk onbehoorlijk.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan A.L. Koning, gedeputeerde wonen en ruimtelijke ordening en W.H. De Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland, om het Woon-werkakkoord Schiedam Nieuw Mathenesse met gemeente Schiedam namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het coalitieakkoord worden de woon-werkakkoorden geïntroduceerd als nieuw instrument: "We werken aan integrale woon-/bedrijvenakkoorden per regio zodat wonen en werken een plek hebben in onze provincie. Huidige plannen moeten zoveel mogelijk doorgang vinden....." De woon-werkakkoorden zijn ook als zodanig benoemd in het Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad (20 november 2019). Op 1 september 2020 is het college via een D-memo

geïnfomeerd over de stand van zaken voor wat betreft de ontwikkeling van de woon-werkakkoorden. Het woon-werkakkoord met Rotterdam Feyenoord city heeft het college op 5 januari 2021 vastgesteld, het woon-werkakkoord met Leiden, Werninkterrein op 19 januari 2021.

3 Proces

De verwachting is dat de gemeente Schiedam in het college begin maart 2021 instemt met het woon-werkakkoord. Op 16 maart 2021 aan het einde van de dag, zullen na positieve besluitvorming in GS, de twee gedeputeerden en de betrokken wethouder in een bestuurlijke meeting het akkoord bekrachtigen. Vervolgens worden de afspraken uit het akkoord uitgewerkt.

4 Participatie en rolneming

De woon-werkakkoorden zijn tot stand gekomen door een onderhandelingsproces tussen gemeente Schiedam en de provincie en is afgestemd met de MRDH.

5 Communicatiestrategie

De communicatie zal gezamenlijk plaatsvinden met de andere ondertekenaars. Zo verschijnt er een nieuwsbericht en besteden we aandacht aan de ondertekening.