



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2018-662920461 (DOS-2018-0006632)

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
2 oktober 2018

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Woonbarometer 2018

Advies

1. Vast te stellen de Woonbarometer 2018.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee de Woonbarometer 2018 ter informatie aan Provinciale Staten wordt aangeboden.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Woonbarometer 2018.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- GS-brief aan Provinciale Staten over de Woonbarometer 2018
- Woonbarometer 2018



1 Toelichting voor het College

Aanleiding, doel en opzet van de Woonbarometer 2018 zijn te lezen in de GS-brief aan Provinciale Staten die is bijgevoegd.

Sinds 2013 zijn gegevens over wonen via de Staat van Zuid-Holland beschikbaar. De Woonbarometer is te zien als een vernieuwde monitor wonen. De vernieuwing betreft zowel de inhoud, waaronder aansluiting bij het geldende provinciale woonbeleid met accenten van deze tijd zoals verduurzaming, als de vorm waarin de inhoud in samenhang en op meer digitale wijze wordt gepresenteerd.

Voorliggende Woonbarometer bevat alleen onderwerpen waarvoor betrouwbare, herhaalbare en reproduceerbare gegevens bij de provincie beschikbaar zijn. De weergegeven jaren en/of perioden hangen af van de beschikbaarheid van de informatie. Dit verschilt per indicator.

Veel (open) data voor de Woonbarometer was al in huis, maar behoefde nog bewerking. Verder zijn voor een aantal indicatoren nog gegevens van derden aangekocht. Het betrof inkomensgegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), aanbod -en transactiegegevens van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen en gegevens over energielabels van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Een aantal indicatoren is niet in de Woonbarometer terechtgekomen. Dit had verschillende redenen. Een aantal gegevens was niet of niet tijdig beschikbaar. Zo zijn er bij het CBS geen gegevens (meer) van de capaciteit van logies die nodig is om het aanwezige aanbod van (tijdelijke) huisvesting voor arbeidsmigranten in beeld te brengen. Ook waren sommige gegevens nog niet zodanig verzameld dat dataverwerking mogelijk was. Dit was bijvoorbeeld het geval bij de informatie over potentiële transformatiecapaciteit van leegstaande kantoren en verouderde bedrijventereinen naar woningen. Voor sommige gegevens zijn we afhankelijk van de aanlevering van regionale organisaties. Dit geldt voor de woonruimtebemiddelingsgegevens van corporatieswoningen in het sociale huursegment. Het gaat dan om wachttijden, zoektijden, slaagkansen, aantal verhuringen en aantal actief woningzoekenden. De gegevens zijn door RIGO Advies en Research verzameld, maar de definities van de verzamelde gegevens kunnen per regio verschillen, en ook het schaalniveau waarop ze beschikbaar zijn, is niet altijd hetzelfde. Hierdoor zijn de regionale uitkomsten niet samen op te tellen tot één provinciale gegeven en ook niet zonder meer onderling met elkaar te vergelijken. Ook voor gerealiseerde nieuwbouw en sloop naar kwaliteitsaspecten als eigendom, woningtype, prijsklasse en woonmilieu is dit het geval. Die gegevens zouden van de regio's en/of gemeenten moeten komen, omdat het CBS deze gegevens niet meer bijhoudt. Ook de kwalitatieve aspecten van de plancapaciteit moeten van de regio's en/of gemeenten komen. Voor de meeste regio's zijn deze (nog) niet of onvoldoende beschikbaar via de provinciale planmonitor.

De Woonbarometer schets op basis van (vooral administratieve) gegevens beknopt wat de ontwikkelingen op de woningmarkt zijn. Hiermee zijn nog niet (altijd) eventuele oorzaken en/of

gevolgen van de situatie verklaard noch oplossingen voor knelpunten meteen duidelijk. Daarvoor is meestal nog een verdiepingslag, nadere (gebiedsspecifieke) verkenning en/of gesprek met een regio nodig. Wel biedt het een goede basis voor een gesprek over wonen in Zuid-Holland met zowel Provinciale Staten als de regio's.

Financieel en fiscaal kader

Uit dit besluit vloeien geen financiële gevolgen voort. Voor de aankoop van data van derden zijn in een eerder stadium de volgende kosten gemaakt.

Totaalbedrag excl. BTW	:	€ 12.050,-
Programma	:	3 Aantrekkingskracht en Concurrerend
Financiële risico's	:	Geen

Juridisch kader

Niet van toepassing.

2 Proces

De Woonbarometer vloeit voort uit de aankondiging in brief de van Gedeputeerde Staten aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving van 13 december 2017 van een vernieuwde monitor. Verder is er op 25 oktober 2017 een technische sessie geweest om Statenleden tussentijds mee te nemen in de planning en een eerste aanzet voor deze vernieuwde monitor. Provinciale Staten worden met deze GS-brief geïnformeerd over de vernieuwde monitor wonen: de Woonbarometer 2018.

3 Communicatiestrategie

De Woonbarometer is digitaal beschikbaar via <https://staatvan.zuid-holland.nl/woonbarometer/>

Communicatie rondom de Woonbarometer wordt gekoppeld aan de communicatie rondom de Verstedelijkingsconferentie op 4 oktober 2018. De cijfers uit de Woonbarometer onderschrijven de urgentie van de voorgenomen acties om de woningbouw te versnellen.