



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2020-722632518; DOS-2018-  
0006632

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
21 januari 2020

Eindtermijn  
n.v.t.

### Onderwerp

Woonbarometer 2019

### Advies

1. Vast te stellen in digitale vorm de Woonbarometer 2019.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Gedeputeerde Staten de Woonbarometer 2019 ter informatie aan de Provinciale Staten aanbiedt.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Woonbarometer 2019.
4. Te bepalen dat de brief genoemd onder 2 ter informatie in afschrift aan de woonregio's in Zuid-Holland en daarnaast aan organisaties als Aedes, Bouwend Nederland en IVBN wordt gezonden.

### Besluit GS

Wordt ingevuld na de GS-vergadering.

### Bijlagen

1. GS-brief aan Provinciale Staten over Woonbarometer 2019
2. Woonbarometer 2019 (in digitale vorm)

## 1 Toelichting voor het College

Aanleiding, doel en opzet van de Woonbarometer 2019 zijn te lezen in de GS-brief aan Provinciale Staten die is bijgevoegd.

De Woonbarometer schetst op basis van (vooral administratieve) gegevens beknopt wat de ontwikkelingen op de woningmarkt zijn. Hiermee zijn nog niet (altijd) oorzaken en/of gevolgen van eventuele knelpunten meteen duidelijk. Daarvoor is meestal nog een verdiepingsslag, nadere (gebieds- of themaspecifieke) verkenning en/of gesprek met een regio nodig. Wel biedt het een goede basis voor een gesprek over wonen in Zuid-Holland met zowel Provinciale Staten als de regio's in Zuid-Holland.

De Woonbarometer 2019 verschilt op een aantal punten van de Woonbarometer 2018. Onderwerpen en gegevens sluiten nu aan op de provinciale ambities voor wonen. Daarnaast is er een aantal nieuwe gegevens opgenomen zoals mutatiegraad en vacaturegraad bouwnijverheid. Verder verschijnt het als een doorlopende webpagina met interactieve figuren in plaats van een pdf-document met interactieve figuren online.

Net als de Woonbarometer 2018 bevat de Woonbarometer 2019 alleen onderwerpen waarvoor betrouwbare, herhaalbare en reproduceerbare gegevens bij de provincie beschikbaar zijn. De weergegeven jaren en/of perioden hangen af van de beschikbaarheid van de informatie. Dit verschilt per gegeven.

Veel (open) data die al in huis waren, behoeften net als specifiek voor de Woonbarometer aangekochte maatwerkgegevens bewerking. Sommige gegevens waren ook nu niet of niet tijdig beschikbaar. Zo waren de data over de sociale huursector later beschikbaar, leverde een inventarisatie onder regio's te weinig gegevens op over de kwalitatieve woningdifferentiatie van de gerealiseerde nieuwbouw en sloop. Verder waren de kwalitatieve gegevens over de plancapaciteit die we via de Planmonitor Wonen en de regionale planlijsten tot onze beschikking hebben, ontoereikend. Daarnaast waren we wederom voor de gegevens over woonruimtebemiddeling afhankelijk van de aanlevering door regionale organisaties en heeft RIGO Advies en Research die gegevens voor ons verzameld. Ook dit keer kunnen de definities verschillen en zijn de regionale uitkomsten niet samen op te tellen tot één provinciaal gegeven en niet zonder meer met elkaar te vergelijken.

### Financieel en fiscaal kader

Uit dit besluit vloeien geen financiële gevolgen voort. Voor de aankoop van data van derden zijn in een eerder stadium de volgende kosten specifiek voor de Woonbarometer gemaakt.

Totaalbedrag excl. BTW	:	€ 5.076,-
Programma 2019	:	3 Aantrekkingskracht en Concurrenterend
Financiële risico's	:	Geen

Juridisch kader

Niet van toepassing.

**2 Voorafgaande besluitvorming**

De Woonbarometer vloeit voort uit de aankondiging in een brief van Gedeputeerde Staten aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving van 13 december 2017 van een vernieuwde monitor wonen. Op 25 oktober 2017 zijn de Statenleden in een technische sessie tussentijds meegenomen in de planning en een eerste aanzet voor de nieuwe monitor wonen. Op 2 oktober 2018 hebben GS de Woonbarometer 2018 vastgesteld. Provinciale Staten is vervolgens met een GS-brief geïnformeerd over de Woonbarometer 2018.

**3 Proces**

Provinciale Staten worden met de GS-brief geïnformeerd over de tweede monitor wonen, de Woonbarometer 2019.

**4 Participatie**

De provincie heeft op het gebied van wonen naast haar regisserende rol ook een kennisondersteunende rol. De stakeholders Aedes, Bouwend Nederland en zijn IVBN zijn in maart 2018 geraadpleegd over de opzet van de Woonbarometer 2019. De regio's zijn via het Ambtelijk Overleg Wonen en Verstedelijking op 13 juni 2019 geïnformeerd over de definitieve opzet van Woonbarometer 2019.

**5 Communicatiestrategie**

De Woonbarometer is digitaal beschikbaar via <https://staatvan.zuid-holland.nl/woonbarometer/>

Communicatie over de Woonbarometer 2019 wordt gekoppeld aan de communicatie rondom de Verstedelijkingsconferentie op 20 februari 2020. De gegevens uit de Woonbarometer 2019 onderschrijven nog steeds de urgentie van de provinciale acties om de woningbouw te versnellen die op de Verstedelijkingsconferentie op 4 oktober 2018 zijn gepresenteerd.