



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2021-764050800 DOS-2018-
0006632

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
2 februari 2021

Eindtermijn
-

Onderwerp

Woonbarometer 2020

Advies

1. Vast te stellen in digitale vorm de Woonbarometer 2020.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Gedeputeerde Staten de Woonbarometer 2020 ter informatie aan de Provinciale Staten aanbiedt.
3. Te bepalen dat de brief aan PS, genoemd onder 2, ter informatie in afschrift aan onder andere de woonregio's in Zuid-Holland en organisaties als Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN ambtelijk per e-mail wordt toegezonden.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Woonbarometer 2020.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

-in de publiekssamenvatting onder de vierde bullet het gedeelte "vooral ook sociale huurwoningen" te verwijderen;

-in de 2e alinea van de brief aan Provinciale Staten de één na laatste zin te wijzigen in die zin dat de druk in de sociale huurmarkt in de verschillende regio's oploopt maar dat dit verschilt per regio zodat het belangrijk is dat in alle segmenten wordt gebouwd, en met name in het sociale segment.

Bijlagen

1. GS-brief aan Provinciale Staten over Woonbarometer 2020
2. Woonbarometer 2020 (in digitale vorm)

1 Toelichting voor het College

De Woonbarometer schetst op basis van gegevens beknopt wat de ontwikkelingen op de woningmarkt zijn. Hiermee zijn nog niet (altijd) oorzaken en/of gevolgen van eventuele knelpunten meteen duidelijk. Daarvoor is meestal nog een nadere (gebieds- of themaspecifieke) verkenning en/of gesprek met een regio nodig. Wel biedt het een goede basis voor een gesprek over wonen in Zuid-Holland met zowel Provinciale Staten als de regio's in Zuid-Holland.

De Woonbarometer 2020 richt zich op vier onderwerpen: huishoudens, woningvoorraad, sociale huurmarkt en woningproductie.

Aan het maken van de Woonbarometer 2020 is een gebruikersonderzoek voorafgegaan. De uitkomsten van dit onderzoek hebben geleid tot een aantal verbeterpunten die in de Woonbarometer 2020 zijn doorgevoerd.

- Nieuw ten opzichte van Woonbarometer 2019 zijn figuren over woningvoorraadmutaties en geplande woningbouw naar woningkenmerken, ligging en/of planologische status.
- Informatie is, waar zinvol en mogelijk, van meer uitleg in de vorm van verklaringen of oorzaken voorzien.
- Instructies over het gebruik van de Woonbarometer en de dashboards zijn opgenomen.
- Informatie is voor zo ver gegevens dit toelaten op provinciaal, regionaal en gemeentelijke niveau en soms op landelijk niveau te tonen, veelal met behulp van een filter.
- Informatie is voor zo ver gegevens dit toelaten in aantallen of procenten te tonen, veelal met behulp van een filter.
- Veel tabellen met kleurenschaal zijn vervangen door staafgrafieken en er zijn diverse kaartgrafieken toegevoegd.

De Woonbarometer 2020 bevat net zoals de voorgaande versies alleen onderwerpen waarvoor betrouwbare, herhaalbare en reproduceerbare gegevens bij de provincie beschikbaar zijn. De weergegeven jaren en/of perioden hangen af van de beschikbaarheid van de informatie. Dit verschilt per gegeven.

Voor de gegevens over woonruimtebemiddeling zijn we wederom afhankelijk geweest van de aanlevering door regionale organisaties en heeft RIGO Advies en Research die gegevens voor ons verzameld. Ook dit keer kunnen definities verschillen en zijn regionale uitkomsten niet samen op te tellen tot één provinciaal gegeven en niet zonder meer met elkaar te vergelijken. Nieuw is dat voor de meeste regio's de gegevens over 2019 zowel op regionaal als op gemeentelijk niveau beschikbaar zijn.

Financieel en fiscaal kader

Uit dit besluit vloeien geen financiële gevolgen voort.

| | |
|------------------------|---|
| Totaalbedrag excl. BTW | : Niet van toepassing. |
| Ambitie | : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland |
| Financiële risico's | : Er zijn geen financiële risico's. |

Juridisch kader

Niet van toepassing.

2 Voorafgaande besluitvorming

De Woonbarometer vloeit voort uit de aankondiging in een brief van Gedeputeerde Staten aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving van 13 december 2017 van een vernieuwde monitor wonen. Op 25 oktober 2017 zijn de Statenleden in een technische sessie tussentijds meegenomen in de planning en een eerste aanzet voor de nieuwe monitor wonen. Op 2 oktober 2018 hebben GS de eerste vernieuwde monitor wonen, de Woonbarometer 2018, vastgesteld waarna Provinciale Staten met een GS-brief hierover is geïnformeerd. Op 21 januari 2020 hebben GS de tweede monitor wonen, de Woonbarometer 2019 vastgesteld waarna PS wederom met een GS-brief hierover is geïnformeerd. Op 29 september 2020 hebben GS met een GS-brief de uitkomsten van het gebruiksonderzoek en het format voor de inhoud van de Woonbarometer 2020 en latere versies ter informatie aan PS aangeboden.

3 Proces

Provinciale Staten worden met de GS-brief geïnformeerd over de derde monitor wonen, de Woonbarometer 2020.

4 Participatie en rolname

De provincie heeft voor wonen naast haar regierol ook een kennisondersteunende rol. (Potentiële) gebruikers zoals statenleden, provinciale beleidsmedewerkers, medewerkers van regio's, gemeenten en landelijke belangenorganisaties Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN zijn via het gebruiksonderzoek in mei 2020 geraadpleegd. Deze gebruikersgroepen zijn per brief door GS in september 2020 geïnformeerd over de uitkomsten en de acties die de provincie onderneemt om de Woonbarometer te verbeteren.

5 Communicatiestrategie

We informeren PS over de Woonbarometer 2020, waar deze staat en dat we aan de hand van de uitkomsten van de Woonbarometer 2020 het gesprek aangaan met het Rijk, de regio's, gemeenten, woningcorporaties en andere stakeholders.