



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2022-800127682 DOS-2018-
0006632

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
15 maart 2022

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Woonbarometer 2021

Advies

1. Vast te stellen in digitale vorm de Woonbarometer 2021.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Gedeputeerde Staten de Woonbarometer 2021 ter informatie aan Provinciale Staten aanbiedt.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Woonbarometer 2021.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aan Provinciale Staten over Woonbarometer 2021
2. Woonbarometer 2021 (in digitale vorm)

1 Toelichting voor het College

De Woonbarometer schetst op basis van gegevens zo beknopt mogelijk wat de ontwikkelingen op de Zuid-Hollandse woningmarkt zijn. Hiermee zijn nog niet (altijd) alle oorzaken en/of gevolgen van eventuele knelpunten meteen duidelijk. Daarvoor is meestal nog een nadere (gebieds- of themaspecifieke) verkenning en/of gesprek met een regio nodig. Wel biedt het een goede basis voor een gesprek over wonen in Zuid-Holland met zowel Provinciale Staten als de regio's in Zuid-Holland.

De Woonbarometer 2021 richt zich op de volgende zeven onderwerpen: bevolking en huishoudens, woningvoorraad, woningmarkt, sociale huursector, vrije huursector, koopsector en woningproductie. Dit is in lijn met het format dat GS op basis van het gebruiksonderzoek uit 2020 voor de Woonbarometer hebben vastgesteld.

De Woonbarometer 2021 bevat, net zoals de voorgaande versies, alleen onderwerpen waarvoor betrouwbare, herhaalbare en reproduceerbare gegevens bij de provincie beschikbaar zijn. De weergegeven jaren en/of perioden hangen af van de beschikbaarheid van de gegevens. Dit verschilt per gegeven.

Voor de gegevens over woonruimtebemiddeling zijn we wederom afhankelijk geweest van de aanlevering door regionale organisaties en heeft RIGO Advies en Research die gegevens voor ons verzameld. Ook dit keer kunnen definities verschillen en zijn regionale uitkomsten niet samen op te tellen tot één provinciaal gegeven en niet zonder meer met elkaar te vergelijken. Voor het eerst zijn nu voor alle regio's de gegevens op zowel regionaal als gemeentelijk niveau beschikbaar.

Nieuw in deze Woonbarometer zijn de gegevens van het Kadaster over transacties en m2-transactiepreizen per m2 woonoppervlak van bestaande woningen en nieuwbouwwoningen. Deze gegevens komen in de plaats van vergelijkbare gegevens van de NVM over bestaande koopwoningen.

Financieel en fiscaal kader

Uit dit besluit vloeien geen financiële gevolgen voort.

Totaalbedrag excl. BTW	: Niet van toepassing.
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Uit dit besluit vloeien geen juridische gevolgen voort.

2 Voorafgaande besluitvorming

De Woonbarometer vloeit voort uit een aankondiging van een vernieuwde monitor wonen in een brief van Gedeputeerde Staten aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving van 13

december 2017. Op 25 oktober 2017 zijn de Statenleden in een technische sessie tussentijds meegenomen in de planning en een eerste aanzet voor de nieuwe monitor wonen. Op 2 oktober 2018 hebben Gedeputeerde Staten de eerste vernieuwde monitor, de Woonbarometer 2018, vastgesteld waarna Provinciale Staten met een GS-brief hierover is geïnformeerd. Op 21 januari 2020 hebben Gedeputeerde Staten de tweede monitor wonen, de Woonbarometer 2019, vastgesteld en Provinciale Staten hierover wederom geïnformeerd. Vervolgens hebben Gedeputeerde Staten op 29 september 2020 met een GS-brief Provinciale Staten de uitkomsten van een gebruiksonderzoek en het format voor de inhoud van de Woonbarometer 2020 en latere versies van de Woonbarometer ter informatie aan Provinciale Staten aangeboden. Op 2 februari 2021 hebben Gedeputeerde Staten ten slotte de derde monitor wonen, de Woonbarometer 2020, vastgesteld en Provinciale Staten hierover geïnformeerd.

3 Proces

Provinciale Staten worden met de GS-brief geïnformeerd over de vierde monitor wonen, de Woonbarometer 2021.

4 Participatie en rolgeving

De provincie heeft voor wonen naast haar regisserende en stimulerende rollen ook een kennisondersteunende rol. (Potentiële) gebruikers zoals statenleden, provinciale beleidsmedewerkers, medewerkers van regio's, gemeenten en landelijke belangenorganisaties Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN zijn via het gebruiksonderzoek in mei 2020 geraadpleegd. Deze gebruikersgroepen zijn in september 2020 per brief door GS geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek en de acties die de provincie onderneemt om de Woonbarometer te verbeteren. Deze verbeterpunten zijn ook in de Woonbarometer 2021 doorgevoerd.

5 Communicatiestrategie

We informeren met de GS-brief Provinciale Staten over de Woonbarometer 2021, waar deze staat en dat we aan de hand van de uitkomsten van de Woonbarometer 2021 het gesprek aangaan met het Rijk, de regio's, gemeenten, woningcorporaties en andere stakeholders. Een kopie van de GS-brief sturen we ambtelijk per e-mail ter informatie naar de woonregio's en andere stakeholders. Verder brengen we de Woonbarometer 2021 via de nieuwsbrief Sterke Steden en Dorpen en via een nieuwsbericht onder de aandacht bij onze stakeholders.

De Woonbarometer is digitaal beschikbaar via <http://staatvan.zuid-holland.nl/woonbarometer/>.