

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2023-826729083

DOS-2018-0006632

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	21 maart 2023	n.v.t.

Onderwerp

Woonbarometer 2022

Advies

1. Kennis te nemen in digitale vorm van de Woonbarometer 2022.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Gedeputeerde Staten de Woonbarometer 2022 ter informatie aan Provinciale Staten aanbiedt.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Woonbarometer 2022.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- Het GS-voorstel te wijzigen dat het college kennis neemt van de Woonbarometer in plaats van dat zij deze vaststelt;
- Aan de brief aan Provinciale Staten toe te voegen nadere duiding waarom het inwonersaantal groeit; namelijk dat dit met name door arbeidsmigratie komt.

Bijlagen

1. GS-brief aan Provinciale Staten over Woonbarometer 2022

1 Toelichting voor het College

De Woonbarometer schetst op basis van gegevens zo beknopt mogelijk wat de ontwikkelingen op de Zuid-Hollandse woningmarkt zijn. Hiermee zijn nog niet (altijd) alle oorzaken en/of gevolgen van eventuele knelpunten meteen duidelijk. Daarvoor is meestal nog een nadere (gebieds- of themaspecifieke) verkenning en/of gesprek met een regio nodig. Wel biedt het een goede basis voor enerzijds een gesprek over wonen in Zuid-Holland met Provinciale Staten en anderzijds een gesprek over woningbouwplannen, woonvisies en realisatieagenda's met de regio's in Zuid-Holland.

De Woonbarometer 2022 richt zich op de volgende zeven onderwerpen: bevolking en huishoudens, woningvoorraad, woningmarkt, sociale huursector, vrije huursector, koopsector en woningproductie. Dit is in lijn met het format dat GS op basis van het gebruiksonderzoek uit 2020 voor de Woonbarometer hebben vastgesteld.

De Woonbarometer 2022 bevat, net zoals de voorgaande versies, alleen onderwerpen waarvoor betrouwbare, herhaalbare en reproduceerbare gegevens bij de provincie beschikbaar zijn. De weergegeven jaren en/of perioden hangen af van de beschikbaarheid van de gegevens. Dit verschilt per gegeven.

Voor de gegevens over woonruimtebemiddeling zijn we wederom afhankelijk geweest van de aanlevering door regionale organisaties en heeft RIGO Advies en Research die gegevens voor ons verzameld. Ook dit keer kunnen definities per regio verschillen en zijn regionale uitkomsten niet samen op te tellen tot één provinciaal gegeven en niet zonder meer met elkaar te vergelijken.

Financieel en fiscaal kader

Uit dit besluit vloeien geen financiële gevolgen voort.

Totaalbedrag exclusief BTW : Niet van toepassing.
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Uit dit besluit vloeien geen juridische gevolgen voort.

2 Voorafgaande besluitvorming

De Woonbarometer vloeit voort uit een aankondiging van een vernieuwde monitor wonen in een brief van Gedeputeerde Staten aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving van 13 december 2017. Op 25 oktober 2017 zijn de Statenleden in een technische sessie tussentijds meegenomen in de planning en een eerste aanzet voor de nieuwe monitor wonen. Op 2 oktober 2018 hebben Gedeputeerde Staten de eerste vernieuwde monitor, de Woonbarometer 2018, vastgesteld waarna Provinciale Staten met een GS-brief hierover is geïnformeerd. Sindsdien gebeurt dit ieder jaar. Op 29 september 2020 hebben Gedeputeerde Staten met een GS-brief Provinciale Staten de uitkomsten van een gebruiksonderzoek en een nieuw format voor de inhoud van de Woonbarometer ter informatie aan Provinciale Staten aangeboden. Op 15 maart 2022 hebben Gedeputeerde Staten voor het laatst een monitor wonen volgens dat format, de Woonbarometer 2021, vastgesteld en Provinciale Staten hierover geïnformeerd.

3 Proces

Provinciale Staten worden met de GS-brief geïnformeerd over de vijfde monitor wonen, de Woonbarometer 2022.

4 Participatie en rolneming

De provincie heeft voor wonen naast haar regisserende en stimulerende rollen ook een kennisondersteunende rol. (Potentiële) gebruikers zoals statenleden, provinciale beleidsmedewerkers, medewerkers van regio's, gemeenten en landelijke belangenorganisaties Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN zijn via het gebruiksonderzoek in mei 2020 geraadpleegd. Deze gebruikersgroepen zijn in september 2020 per brief door GS geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek en de acties die de provincie onderneemt om de Woonbarometer te verbeteren. Deze verbeterpunten zijn ook in de Woonbarometer 2022 doorgevoerd.

5 Communicatiestrategie

We informeren met de GS-brief Provinciale Staten over de Woonbarometer 2022, waar deze staat en dat we aan de hand van de uitkomsten van de Woonbarometer 2022 het gesprek aangaan met het Rijk, de regio's, gemeenten, woningcorporaties en andere stakeholders. Een kopie van de GS-brief sturen we ambtelijk per e-mail ter informatie naar de woonregio's en andere stakeholders.

