

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2024-855309823

DOS-2018-0006632

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	25 juni 2024	n.v.t.

Onderwerp

Woonbarometer 2023

Advies

1. Vast te stellen de Woonbarometer 2023.
2. Vast te stellen de brief inclusief bijlage aan Provinciale Staten waarmee Gedeputeerde Staten de Woonbarometer 2023 ter informatie aan Provinciale Staten aanbiedt.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Woonbarometer 2023.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief met bijlage aan Provinciale Staten over Woonbarometer 2023

1 Toelichting voor het College

De Woonbarometer schetst op basis van gegevens zo beknopt mogelijk wat de ontwikkelingen op de Zuid-Hollandse woningmarkt zijn. Hiermee zijn nog niet (altijd) alle oorzaken en/of gevolgen van eventuele knelpunten meteen duidelijk. Daarvoor is meestal nog een nadere (gebieds- of themaspecifieke) verkenning en/of gesprek met een regio nodig. Wel biedt het een goede basis voor enerzijds een gesprek over wonen in Zuid-Holland met Provinciale Staten en anderzijds een gesprek over woningbouwplannen, woonvisies en realisatieagenda's met de regio's in Zuid-Holland.

De Woonbarometer 2023 richt zich op de volgende zeven onderwerpen: bevolking en huishoudens, verhuizingen, woningvoorraad, woningmarkt, sociale huursector, vrije huursector, koopsector en woningproductie.

De Woonbarometer 2023 bevat alleen onderwerpen waarvoor betrouwbare, herhaalbare en reproduceerbare gegevens bij de provincie beschikbaar zijn. De weergegeven jaren en/of perioden hangen af van de beschikbaarheid van de gegevens. Dit verschilt per gegeven. In beginsel staat het jaar 2022 of de stand per 1 januari 2023 in deze Woonbarometer centraal.

Voor de gegevens over woonruimtebemiddeling zijn we wederom afhankelijk geweest van de aanlevering door regionale organisaties en heeft RIGO Advies en Research die gegevens voor ons verzameld. Ook dit keer kunnen definities per regio verschillen en zijn regionale uitkomsten niet samen op te tellen tot één provinciaal gegeven en niet zonder meer met elkaar te vergelijken.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : Niet van toepassing.
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Uit dit besluit vloeien geen juridische gevolgen voort.

Juridisch kader

Uit dit besluit vloeien geen juridische gevolgen voort.

2 Voorafgaande besluitvorming

De Woonbarometer vloeit voort uit een aankondiging van een vernieuwde monitor wonen in een brief van Gedeputeerde Staten aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving van 13 december 2017. Op 25 oktober 2017 zijn de Statenleden in een technische sessie tussentijds meegenomen in de planning en een eerste aanzet voor de nieuwe monitor wonen. Op 2 oktober 2018 hebben Gedeputeerde Staten de eerste vernieuwde monitor, de Woonbarometer 2018, vastgesteld waarna Provinciale Staten met een GS-brief hierover is geïnformeerd. Sindsdien gebeurt dit ieder jaar. Op 29 september 2020 hebben Gedeputeerde Staten met een GS-brief Provinciale Staten de uitkomsten van een gebruiksonderzoek en een nieuw format voor de inhoud van de Woonbarometer ter informatie aan Provinciale Staten aangeboden. Op 21 maart 2023 hebben Gedeputeerde Staten voor het laatst een monitor wonen volgens dat format, de Woonbarometer 2022, vastgesteld en Provinciale Staten hierover geïnformeerd.

3 Proces

De uitkomsten van de Woonbarometer 2023 zijn en worden voor zo ver van toepassing ook gebruikt voor de beantwoording van amendement 796 die Gedeputeerde Staten volgens planning ook op 25 juni 2024 behandelen.

Provinciale Staten worden geïnformeerd met de GS-brief over de zesde monitor wonen, de Woonbarometer 2023.

4 Participatie en rolneming

De provincie heeft voor wonen naast haar regisserende en stimulerende rollen ook een kennisondersteunende rol. (Potentiële) gebruikers zoals statenleden, provinciale beleidsmedewerkers, medewerkers van regio's, gemeenten en landelijke belangenorganisaties Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN zijn via het gebruiksonderzoek in mei 2020 geraadpleegd. Deze gebruikersgroepen zijn in september 2020 per brief door GS geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek en de acties die de provincie onderneemt om de Woonbarometer te verbeteren. Deze verbeterpunten zijn ook in de Woonbarometer 2023 doorgevoerd.

5 Communicatiestrategie

Provinciale Staten worden geïnformeerd met de GS-brief over de Woonbarometer 2023, waar deze staat en dat we aan de hand van de uitkomsten van de Woonbarometer 2023 het gesprek aangaan met het Rijk, de regio's, gemeenten, woningcorporaties en andere stakeholders. Een kopie van de GS-brief sturen we ambtelijk per e-mail ter informatie naar de woondealregio's en andere stakeholders. Daarnaast brengen we een nieuwsbericht uit.

