



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 298  
2200 AG Noordwijk

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk  
PZH-2020-751954419  
DOS-2013-0004673  
Uw kenmerk  
4005  
Bijlagen

Onderwerp  
Zandwinning Oosterduinse Meer

Geacht college,

In uw brief van 28 juli 2020 vraagt u ons om duidelijkheid over al dan niet toekomstige hervatting van de zandwinning in het Oosterduinse Meer te Noordwijk.

Over dit onderwerp hebben wij u eerder bericht in onze brief van 12 mei 2017 (kenmerk PZH-2017-594389232). Deze ging vooral in op het proces van verlening van een eventuele ontgrondingsvergunning. U geeft nu aan dat u voor een besluit om de provinciale recreatiegronden aan het Oosterduinse Meer in eigendom en beheer over te nemen, meer informatie van ons nodig heeft.

Hieronder gaan wij in op uw verzoek.

Zoals wij eerder hebben aangegeven, hebben wij met de rechtsvoorganger van zandwinbedrijf Xella op 26 oktober 2000 een overeenkomst gesloten waarbij het Valkenburgse Meer wordt uitgebreid en verdiept. Dit als vervanging van de locatie Oosterduinse Meer, waarvan vaststaat dat in en bij het Oosterduinse Meer zich nog een hoeveelheid van 3,9 mln. kuub technisch winbaar zand bevindt.

Conform deze overeenkomst hebben wij de zuidwaartse uitbreiding van de zandwinning in het Valkenburgse Meer planologisch mogelijk gemaakt en verwerven wij gronden die voor de zandwinning nodig zijn. Momenteel lopen onderhandelingen over de aankoop van de laatste benodigde percelen.

In 2007 hebben wij een vergunning verleend aan (de rechtsvoorganger van) Xella voor de winning van bruto 4,7 mln. kuub zand in het Valkenburgse Meer. Dit is een bruto hoeveelheid vanwege een in de vergunning nader omschreven vast percentage 'vuil' zand.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



In ons besluit tot vergunningverlening hebben wij aangegeven dat met deze hoeveelheid naar ons oordeel de continuïteit van de zandwinning voor Xella ook op lange termijn is gewaarborgd, waarbij tevens wordt voldaan aan het gestelde in de overeenkomst uit 2000.

De beschikbare uitbreiding is thans door Xella nog niet aangevangen en zit nog in de planning. Op basis van de huidige inzichten en de ervaring rond het tempo van zandwinning van de laatste 20 jaar, verwachten wij dat de winningsactiviteiten in het Valkenburgse Meer na aanvang minstens 20 jaar zullen duren.

In de overeenkomst uit 2000 zijn geen afspraken gemaakt over een eventuele toekomstige zandwinning in het Oosterduinse Meer. Dit betekent dat bij een eventuele aanvraag voor zandwinning in het Oosterduinse Meer uitsluitend een publiekrechtelijke afweging aan de orde is.

Hieronder gaan wij in op het planologisch kader en op de vergunningsvereisten.

Volgens het bestemmingsplan Oosterduinse Meer (2014) heeft het Oosterduinse Meer de enkelbestemming 'Water'. De oostelijk van het meer gelegen bollenvelden hebben de enkelbestemming 'Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1' (bestemmingsplan Buitengebied 2015).

In het Pact van Teylingen (1996) hebben overheden en maatschappelijke organisaties afspraken gemaakt over de gewenste toekomstige ontwikkeling van de Duin- en Bollenstreek, waaronder het beschermen van het bollenteeltareaal. De provincie heeft deze afspraken duurzaam verankerd in het provinciaal ruimtelijk beleid, beginnend bij het Streekplan Zuid-Holland West (1997) en doorvertaald in de vigerende Omgevingsverordening. De aan het Oosterduinse Meer grenzende bollenvelden zijn in de Omgevingsverordening begrensd als bollenteeltgebied. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling anders dan bollenteelt toestaat, dient te voorzien in compensatie van bollenteeltgebied door middel van een overeenkomst hierover met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek.

Het Oosterduinse Meer zelf valt onder de provinciale beschermingscategorie 2 – Recreatiegebied. Dit betekent dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ontwikkeling als voldaan wordt aan (afhankelijk van de ingreep nader te bepalen) voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit.

De functies water/recreatie en bollenteelt in en rond het Oosterduinse Meer zijn kortom helder vastgelegd in ruimtelijke overheidsbesluiten. Volgens de Ontgrondingenwet wordt een vergunning niet verleend indien de beoogde ontgroning in strijd is met een ruimtelijk besluit, tenzij die strijdigheid naar verwachting zal worden opgeheven. Mocht dit laatste zich in de toekomst voordoen, dan wordt de vergunningsaanvraag door ons getoetst op inhoudelijke aspecten. Voor de verdere beschrijving daarvan verwijzen wij u naar onze brief van 12 mei 2017.

Samenvattend: wij hebben geen publiek- en/of privaatrechtelijke afspraken met Xella gemaakt over een eventuele toekomstige zandwinning in het Oosterduinse Meer. Wij herbevestigen onze

eerdere conclusie dat, gelet op het huidige ruimtelijk beleid en de huidige regelgeving, vergunningverlening voor zandwinning in en rond het Oosterduinse Meer zeer onwaarschijnlijk is.

Hiermee vertrouwen wij er op u voldoende informatie te hebben gegeven om een besluit te kunnen nemen over de overdracht van het recreatiegebied Oosterduinse Meer en vernemen wij graag de uitkomst van uw besluit.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

*Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.*