



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
11 april 2022

Ons kenmerk  
PZH-2022-802623026  
DOS-2022-0001294

Bijlagen

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Kennissegeving over het ontwerpbestemmingsplan  
'Buitenland van Rhooon 2021', gemeente  
Albrandswaard

Geachte Statenleden,

Bij GS-brief van 18 januari 2022 (bijlage 1) bent u geïnformeerd over de overlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitenland van Rhooon 2021', een locatie die staat vermeld op de lijst met politiek-bestuurlijk gevoelige locaties waarover met u in 2018 is afgesproken dat u hierover geïnformeerd wordt indien voorontwerp bestemmingsplannen van deze lijst zijn beoordeeld.

Op het voorontwerpbestemmingsplan is gereageerd met een verzoek het plan in overeenstemming te brengen met het door Provinciale Staten (PS) in 2018 vastgestelde Streefbeeld 'Buitenland van Rhooon'. Verder zijn opmerkingen gemaakt over het Stiltegebied en de woningbouwmogelijkheden in het plan.

Het gesprek met de gemeente Albrandswaard (hierna: 'de gemeente') en de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhooon (hierna: 'de gebiedscoöperatie') heeft na de vooroverlegreactie vervolg gekregen. Helaas is een zienswijze op onderdelen nog noodzakelijk. Gelet op het feit dat Buitenland van Rhooon vermeld is op de lijst met politiek-bestuurlijk gevoelige locaties wordt u actief in kennis gesteld van deze zienswijze (bijlage 2).

In vervolg op de herziening van het Omgevingsbeleid 2021 is aanvullend op de vooroverlegreactie een zienswijze opgenomen ten aanzien van de bereikbaarheid van het Buitenland van Rhooon. Vanwege de verwachte komst van grote aantallen bezoekers zijn parkeer- en verkeersmaatregelen noodzakelijk en deze dienen te worden geborgd in het plan. De zienswijze ziet met name toe op het borgen van de natuur- en recreatiebelangen in het plan. De ontwikkeling van de horecavoorziening Graaf van Portland in het stiltegebied is mede naar aanleiding van de overlegreactie ingeperkt. De ontwikkeling is opgenomen in het Streefbeeld en past op deze wijze binnen de mogelijkheden van het stiltegebied. Een zienswijze op dat punt is niet nodig.

