



## GS-Voorstel

Besluitnummer  
PZH-2017-586355930  
(DOS-2013-0010889)

Contact  
J.A. van Haastrecht  
070 - 441 66 85  
Ja.van.haastrecht@pzh.nl

		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	J.A. van Haastrecht	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Wijma, JG	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefuillehouders:	Sande, RAM, van der	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
9 mei 2017

Eindtermijn  
n.v.t.

### Onderwerp:

Zienswijze op de conceptbegroting 2018 inclusief de meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank RZG Zuidplas

### Publiekssamenvatting:

De provincie neemt deel in de Gemeenschappelijke regeling van de Grondbank RZG Zuidplas. De Grondbank heeft de provincie gevraagd om een zienswijze over de conceptbegroting 2018 en de meerjarenraming 2019-2021. Gedeputeerde Staten adviseren Provinciale Staten desgevraagd in de zienswijze aan te geven om in te stemmen met de conceptbegroting 2018 en daarbij enkele kanttekeningen te maken. T.a.v. de meerjarenraming 2019-2021 adviseren Gedeputeerde Staten deze voor kennisgeving aan te nemen.

### Advies:

1. In te stemmen met de conceptbegroting 2018 van de Grondbank RZG Zuidplas onder twee kanttekeningen.
2. Kennis te nemen van de meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank RZG Zuidplas.
3. Vast te stellen het statenvoorstel, waarin opgenomen de zienswijze van Provinciale Staten op de conceptbegroting 2018 onder twee kanttekeningen en waarin medegedeeld wordt dat kennis genomen is van de meerjarenraming 2019-2021.
4. Met inachtneming van artikel 30 tweede lid van de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015 de conceptbegroting 2018 en meerjarenraming 2019-2021 op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen.
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting.

### Besluit GS:

Vastgesteld conform advies

### Bijlagen:

Statenvoorstel - Zienswijze op de conceptbegroting 2018 inclusief de meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank RZG Zuidplas - DOS-2013-0010889  
Programmabegroting 2018 en meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank RZG Zuidplas

## 1 Toelichting voor het College

De Grondbank RZG Zuidplas heeft de conceptbegroting 2018 en de meerjarenraming 2019-2021 voor een zienswijze toegezonden. Dit is in overeenstemming met de vigerende gemeenschappelijke regeling en vooruitlopend op de formele besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de Grondbank.

De conceptbegroting van de Grondbank is opgebouwd uit programma's voorraden, beheer en overhead. Het laatste programma is toegevoegd op grond van de nieuwe richtlijnen van het per 1 januari 2017 gewijzigd BBV. Voor een grotere transparantie zijn naast het programma tevens een aantal paragrafen opgesteld. De paragrafen geven een dwarsdoorsnede van de zaken die beleidsmatig, financieel of bestuurlijk van belang zijn voor de deelnemers. De programma's zijn in lijn met het provinciale beleid en geven geen aanleiding tot specifieke opmerkingen.

Voor de verdere inhoudelijke reactie op de conceptbegroting 2018 en de meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank wordt verwezen naar het statenvoorstel. Conclusie is dat aan PS kan worden geadviseerd in de zienswijze aan te geven om in te stemmen met de conceptbegroting 2018 en daarbij enkele kanttekeningen te maken. T.a.v. de meerjarenraming 2019-2021 wordt geadviseerd deze voor kennisgeving aan te nemen.

Twee kanttekeningen bij de conceptbegroting 2018:

Gedeputeerde Staten constateren dat de doorbelaste rentekosten bij het programma voorraden flink is gedaald van ruim 3,5 miljoen in 2017 naar 2,25 miljoen in 2018. Dit komt door de herfinanciering van leningen.

De toezichthouder op de Grondbank, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft in haar toezichtbrief van 3 oktober 2014 op de begroting 2015 aangegeven er van uit te gaan dat uiterlijk in 2018 de algemene reserve weer positief en toereikend zal moeten zijn om de in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing geïntermediate risico's te kunnen opvangen. In 2016 en 2017 is dit punt niet verwerkt in de begrotingen. In de conceptbegroting 2018 is in het programma voorraden een nieuwe post "vermindering verliesvoorziening" opgenomen met een raming van 24 miljoen euro. Deze post wordt niet verder toegelicht en mede gelet op de mogelijke financiële gevolgen voor alle deelnemers is een onderbouwing van deze post gewenst. Geadviseerd wordt in de zienswijze op te nemen het verzoek aan de Grondbank deze post nader toe te lichten en te onderbouwen, mede gelet op de eerdergenoemde brief van het Ministerie van Binnenlandse Zaken op dit punt.

### Financieel en fiscaal kader:

De provinciale deelnemersbijdrage 2018 bedraagt op basis van de conceptbegroting 2018 in totaal € 934.000,-. Deze bijdrage is in overeenstemming met de procentuele verdeling zoals opgenomen in de Gemeenschappelijke Regeling Grondbank (ter vergelijking de bijdrage 2017 was € 1.520.000,-) en zal worden verwerkt in de nog vast te stellen provinciale begroting 2018.

### Juridisch kader:

Artikel 59 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 30, tweede lid van de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015.

## **2 Proces**

De Grondbank RZG Zuidplas (Grondbank) is een onderdeel van het integrale en gebiedsgericht project driehoek RZG Zuidplas en heeft sinds begin 2005 (met toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten) tot 2011 gronden verworven in de Zuidplaspolder die strategisch zijn gelegen. Door gezamenlijk gronden aan te kopen hebben de publieke deelnemers in de Grondbank op actieve wijze een positie op de grondmarkt verkregen. Daarmee hebben de publieke partijen een instrument om de financiële regie in de uitvoeringfase van plannen te kunnen voeren in samenwerking met de private partijen. De aandacht voor de regievoering sluit nauw aan bij de werkwijze van integrale gebiedsontwikkeling voor het project driehoek RZG Zuidplas (IRP Zuidplas).

Per 1 januari 2016 is de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas gewijzigd. De looptijd is verlengd tot 1 januari 2025. De Grondbank heeft als taak om de in bezit zijnde gronden te verkopen en tot moment van verkoop de gronden op een goede manier te beheren. Het uitname beleid wordt vastgelegd in een Uitnamestrategiekader. Nieuwe gronden zullen alleen nog voor rekening en risico's van derden worden verworven.

Het beleid voor de verkoop van de gronden is vastgelegd in het Uitvoerings Strategie Kader (USK).

Het Dagelijks Bestuur van de Grondbank zal op de hoogte worden gebracht van de reactie/zienswijze van Provinciale Staten, op de conceptbegroting 2018.

Het Dagelijks Bestuur voegt de zienswijzen en overige commentaren van andere deelnemers, bij de conceptbegroting 2018, verwerkt deze waar nodig, en biedt de conceptbegroting aan het Algemeen Bestuur. Het Algemeen Bestuur betreft de reacties bij de vaststelling van de conceptbegroting 2018 waarna deze wordt aangeboden aan de deelnemers en aan Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties als toezichthouder.

## **3 Communicatiestrategie**

Geen opmerkingen