



Vergaderdatum GS: 9 mei 2017
Portefeuillehouder: Sande, RAM, van der
Uiterlijke beslistermijn: n.v.t.
Behandeld ambtenaar : J.A. van
Haastrecht
E-mailadres: ja.van.haastrecht@pzh.nl
Telefoonnummer: 070 - 441 66 85
Documentnummer: PZH-2017-586368068

Onderwerp

Zienswijze op de conceptbegroting 2018 inclusief de
meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank RZG
Zuidplas

Bestuurlijke samenvatting van het voorstel

U heeft ons gevraagd om een schriftelijke reactie ten behoeve van een zienswijze op de conceptbegroting 2018 inclusief de meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank RZG Zuidplas.

Inhoud

De conceptbegroting van de Grondbank is opgebouwd uit programma's *voorraden, beheer en overhead*.

Voorraden

Het programma voorraden omvat alle activiteiten die te maken hebben met de aangekochte gronden, financiering en verkoop van de aangekochte gronden, behoudens het beheer van deze gronden en de overheadkosten. Hiervoor zijn aparte programma's opgesteld. Uiteindelijk doel is de gronden te verkopen in het kader van de gewenste en vastgestelde Zuidplasantwikkelingen.

Het beleid voor de verkoop van de gronden is vastgelegd in het Uitvoerings Strategie Kader (USK).

Het in het USK geformuleerde beleid sluit aan bij het provinciaal ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit en het programma Ruimte. De activiteiten zijn nader benoemd in de programmatische uitgangspunten, het slotdocument van de Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplaspolder waarin de uitgangspunten en taakverdeling voor de verdere ontwikkeling van de Zuidplaspolder zijn verwoord.

Beheer

Het programma beheer omvat de activiteiten om te zorgen dat de gronden goed beheerd worden, rekening houdend met zowel het huidige agrarische gebruik als de toekomstig gewenste functies. Het beheer is gericht op zoveel als mogelijk meerjarige huur- en pachtovereenkomsten om daarmee zowel de beheerslasten voor de Grondbank te beperken, als de gronden in goede staat te houden.

Overhead

Het programma overhead omvat alle activiteiten die niet toe te rekenen zijn aan de hiervoor genoemde programma's voorraden en beheer. Het programma overhead is nieuw en is op grond van de gewijzigde uitgangspunten van het BBV toegevoegd.

De programma's zijn in lijn met het provinciale beleid en geven geen aanleiding tot het maken van specifieke opmerkingen.

Financiële reactie

Uit de conceptbegroting 2018 blijkt dat sprake is van sluitende begroting met een totale (netto) last van € 3.775.000,-. Het voor rekening van de deelnemers komende tekort bedraagt € 2.335.000,-. Met de conceptbegroting kan worden ingestemd rekening houdende met de volgende overwegingen en de (eerder genoemde) uitgangspunten.

Gedeputeerde Staten constateren dat de doorbelaste rentekosten bij het programma voorraden flink is gedaald van ruim 3,5 miljoen in 2017 naar 2,25 miljoen in 2018. Dit komt door de herfinanciering van leningen.

Verder wordt opgemerkt dat de toezichthouder op de Grondbank, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) in haar toezichtbrief van 3 oktober 2014 op de begroting 2015 heeft aangegeven er van uit te gaan dat uiterlijk in 2018 de algemene reserve positief en toereikend zal zijn om de in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing geïnventariseerde risico's te kunnen opvangen.

In 2016 en 2017 is dit punt niet verwerkt in de begrotingen. In de conceptbegroting 2018 is in het programma voorraden een nieuwe post "vermindering verliesvoorziening" opgenomen met een raming van €24 miljoen. Deze post wordt niet verder toegelicht en mede gelet op de mogelijke financiële gevolgen voor alle deelnemers is een onderbouwing van deze post gewenst.

Geadviseerd wordt in de zienswijze op te nemen het verzoek aan de Grondbank deze post nader toe te lichten en te onderbouwen, mede gelet op de eerdergenoemde brief van het Ministerie van Binnenlandse Zaken op dit punt.

Financiële bijdrage

De provinciale bijdrage wordt op basis van de conceptbegroting in 2018 geraamd op € 934.000,- (40% van het tekort) en bestaat hoofdzakelijk uit rentekosten. Hiermee voldoet de provincie aan de verplichting die volgt uit de risicoverdeling die in de Gemeenschappelijke Regeling Grondbank is vastgesteld. Verder staat de provincie garant voor 40% van de (in)directe kosten die volgen uit de verliesvoorziening voor waardeverlies gronden ter hoogte van € 24 mln. (stand ultimo 2015). De provincie heeft hiervoor conform afspraak een voorziening getroffen van € 9,6 mln.

In de provinciale uitgangspuntenbrief financieel kader 2018 Grondbank RZG Zuidplas (kaderbrief 2018) is verzocht in het kader van het gewijzigde BBV om een aparte bijlage in de begroting op te nemen met daarin een aantal kengetallen t.b.v. de input voor de paragraaf verbonden partijen van alle deelnemers. Gedeputeerde Staten constateren dat aan deze wens nog niet is voldaan en adviseren Provinciale Staten hierom nogmaals te verzoeken.

Extra bijlage financiële informatie

Een extra bijlage met gevraagde nieuwe financiële informatie (in het kader van Besluit begroting en Verantwoording) ontbreekt. Het advies aan Provinciale Staten is om deze informatie alsnog te laten opnemen door de Grondbank.

Proces en procedure

De Grondbank RZG Zuidplas (Grondbank) heeft de conceptbegroting 2018 en de meerjarenraming 2019-2021 voor een zienswijze toegezonden. Dit is in overeenstemming met de vigerende gemeenschappelijke regeling en vooruitlopend op de formele besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de Grondbank.

Op deze wijze wordt de provincie als deelnemer in de gelegenheid gesteld haar zienswijze kenbaar te maken op de conceptbegroting 2018 van de Grondbank inclusief de meerjarenraming 2019-2021.

Het Dagelijks Bestuur van de Grondbank zal op de hoogte worden gebracht van de reactie/zienswijze van Provinciale Staten op de conceptbegroting 2018.

Ontwerp-Besluit

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 9 mei 2017, met het besluitnummer PZH-2017-586355930;

Gelet op Artikel 59, van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluiten:

1. In te stemmen met de conceptbegroting 2018 van de Grondbank RZG Zuidplas en daarbij te verzoeken:
 - de in het programma voorraden van de begroting opgenomen nieuwe post “vermindering verliesvoorziening” nader toe te lichten en te onderbouwen;
 - een aparte bijlage in de begroting alsnog op te nemen met daarin de kengetallen voor de paragraaf verbonden partijen zoals genoemd in uitgangspuntenbrief 2018.
2. Kennis te nemen van de meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank RZG Zuidplas.

Den Haag, 31 mei 2017

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,


Bijlagen:

Programmabegroting 2018 en meerjarenraming 2019-2021 van de Grondbank RZG Zuidplas

Den Haag, 9 mei 2017

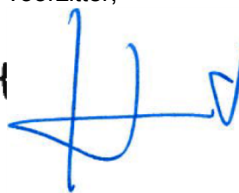
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,



drs. J.H. de Baas

voorzitter,



drs. J. Smit