



Onderwerp

Zienswijze op de ontwerpbegroting 2021 van de  
Grondbank Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG)  
Zuidplas inclusief de meerjarenraming 2022-2024

**Bestuurlijke samenvatting van het voorstel**

U heeft ons gevraagd om een schriftelijke reactie ten behoeve van een zienswijze op de ontwerpbegroting 2021 van de Grondbank RZG Zuidplas (Grondbank) inclusief meerjarenraming 2022-2024.

**Inhoud**

De ontwerpbegroting van de Grondbank is opgebouwd uit programma's voorraden, beheer en overhead.

*Vorraden*

Het programma voorraden omvat alle activiteiten die te maken hebben met de aangekochte gronden, financiering en verkoop van de aangekochte gronden, behoudens het beheer van deze gronden en de overheadkosten. Hiervoor zijn aparte programma's opgesteld. Uiteindelijk doel is de gronden te verkopen in het kader van de gewenste en vastgestelde Zuidplasontwikkelingen.

Het beleid voor de verkoop van de gronden is vastgelegd in het Uitgifte Strategie Kader (USK). Dit kader is in 2018 vastgesteld.

Het in het USK geformuleerde beleid sluit aan bij het provinciaal ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit en het programma Ruimte. De activiteiten zijn nader benoemd in de programmatische uitgangspunten, het slotdocument van de Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplaspolder waarin de uitgangspunten en taakverdeling voor de verdere ontwikkeling van de Zuidplaspolder zijn verwoord.

*Beheer*

Het programma beheer omvat de activiteiten om te zorgen dat de gronden goed beheerd worden, rekening houdend met zowel het huidige agrarische gebruik als de toekomstig gewenste functies. Het beheer is gericht op zoveel als mogelijk meerjarige huur- en pachtovereenkomsten om daarmee zowel de beheerslasten voor de Grondbank te beperken, als de gronden in goede staat te houden.

### *Overhead*

Het programma overhead omvat alle activiteiten die niet toe te rekenen zijn aan de hiervoor genoemde programma's voorraden en beheer.

De programma's zijn in lijn met het provinciale beleid en geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

### Financiële bijdrage

De totale bijdrage van de deelnemers bedraagt € 1.900.000,-. De provinciale bijdrage wordt op basis van de ontwerpbegroting 2021 geraamd op € 760.000,- (40% van het tekort) en bestaat hoofdzakelijk uit rentekosten. Hiermee voldoet de provincie aan de verplichting die volgt uit de risicoverdeling die in de Gemeenschappelijke Regeling Grondbank is vastgesteld. Deze provinciale bijdrage ligt daarmee iets lager dan de bijdrage 2020 (€ 902.000). Verder staat de provincie garant voor 40% van de (in)directe kosten die volgen uit de verliesvoorziening voor de waardeverlies gronden ter hoogte van € 21 mln. (stand ultimo 2019) en voor de, door de Grondbank aangetrokken leningenportefeuille.

### **Proces en procedure**

De Grondbank heeft de ontwerpbegroting 2021 inclusief de meerjarenraming 2022-2024 voor een zienswijze toegezonden. Dit is in overeenstemming met de vigerende gemeenschappelijke regeling en vooruitlopend op de formele besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de Grondbank.

Op deze wijze wordt de provincie als deelnemer in de gelegenheid gesteld haar zienswijze kenbaar te maken op de ontwerpbegroting 2021 inclusief de meerjarenraming 2022-2024.

Het bestuur van de Grondbank zal op de hoogte worden gebracht van de reactie/zienswijze van Provinciale Staten op de ontwerpbegroting 2021.

## **Ontwerp-Besluit**

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 12 mei 2020, met het besluitnummer PZH-2020-735733859;

Gelet op Artikel 59, van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluiten:

1. In te stemmen met de ontwerpbegroting 2021 van de Grondbank RZG Zuidplas;
2. Kennis te nemen van de meerjarenraming 2022-2024 van de Grondbank RZG Zuidplas;
3. De besluiten 1 en 2 als zienswijze op de ontwerpbegroting 2021 van de Grondbank inclusief de meerjarenraming 2022-2024 aan de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas bekend te maken.

Den Haag, 3 juni 2020

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,

**Bijlagen:**

1. Aanbiedingsbrief Grondbank RZG Zuidplas
2. Ontwerp Programmabegroting 2021 Grondbank RZG Zuidplas
3. Brief GS aan PS betreft advies aan PS over de zienswijze op de ontwerpbegroting 2021 van de Grondbank

Den Haag, 12 mei 2020

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit