

Onderwerp

Zienswijze op de ontwerpbegroting 2022 van de  
Grondbank Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG)  
Zuidplas Inclusief de meerjarenraming 2022-2024

**Bestuurlijke samenvatting van het voorstel**

U heeft ons gevraagd om een schriftelijke reactie ten behoeve van een zienswijze op de ontwerpbegroting 2021 van de Grondbank RZG Zuidplas (Grondbank) inclusief meerjarenraming 2022-2024, gebaseerd op een medio 2021 nog af te sluiten bestuurlijke overeenkomst met de gemeente Zuidplas ter zake de verkoop en verwerving van de gronden van de Grondbank RZG Zuidplas.

**Inhoud**

De ontwerpbegroting van de Grondbank is opgebouwd uit programma's voorraden, beheer en overhead.

*Voorraden*

Het programma voorraden omvat alle activiteiten die te maken hebben met de aangekochte gronden, financiering en verkoop van de aangekochte gronden, behoudens het beheer van deze gronden en de overheadkosten. Hiervoor zijn aparte programma's opgesteld. Uiteindelijk doel is de gronden te verkopen in het kader van de gewenste en nog vast te stellen Zuidplasontwikkelingen.

Het beleid voor de verkoop van de gronden is vastgelegd in het Uitgifte Strategie Kader (USK). Dit kader is in 2018 vastgesteld.

Het in het USK geformuleerde beleid sluit aan bij het provinciaal ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit en het programma Ruimte. De activiteiten zijn nader benoemd in de programmatische uitgangspunten, het slotdocument van de Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplaspolder waarin de uitgangspunten en taakverdeling voor de verdere ontwikkeling van de Zuidplaspolder zijn verwoord.

*Beheer*

Het programma beheer omvat de activiteiten om te zorgen dat de gronden goed beheerd worden, rekening houdend met zowel het huidige agrarische gebruik als de toekomstig gewenste functies. Het beheer is gericht op zoveel als mogelijk meerjarige huur- en pachtovereenkomsten om daarmee zowel de beheerslasten voor de Grondbank te beperken, als de gronden in goede staat te houden.

### *Overhead*

Het programma overhead omvat alle activiteiten die niet toe te rekenen zijn aan de hiervoor genoemde programma's voorraden en beheer.

De programma's zijn in lijn met het provinciale beleid en geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

### Financiële bijdrage

De totale bijdrage van de deelnemers bedraagt in 2022 € 0,-. Daarmee wordt de provinciale bijdrage ook € 0,-. De Grondbank heeft eind 2020 een negatief eigen vermogen van € - 17,25 mln. De deelnemers hebben een voorziening getroffen (garantstelling) voor het afdekken hiervan. De provincie heeft hiervoor een voorziening getroffen (40% van het eigen vermogen) zijnde € 6,9 mln.

De provincie heeft tevens het door de Grondbank gemelde ontwikkelingsrisico van € 27 mln. naar rato van haar deelname opgenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen (risico 14 Waardeontwikkeling grondaandeel Zuidplas € 27 mln. - € 6,9 mln. = € 21,1 mln.).

In 2021 en 2022 zal de nadere besluitvorming naar verwachting leiden tot positieve wijziging van de waarde van de voorraden met als consequenties dat de verliesvoorziening ingelopen zal worden.

### **Proces en procedure**

De Grondbank heeft de ontwerpbegroting 2021 inclusief de meerjarenraming 2022-2024 voor een zienswijze toegezonden. Dit is in overeenstemming met de vigerende gemeenschappelijke regeling en vooruitlopend op de formele besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de Grondbank.

Op deze wijze wordt de provincie als deelnemer in de gelegenheid gesteld haar zienswijze kenbaar te maken op de ontwerpbegroting 2021 inclusief de meerjarenraming 2022-2024.

Eerder gemelde bestuurlijke set met de gemeente Zuidplas dient nog vastgesteld te worden. Indien uit de bestuurlijke set van afspraken blijkt dat de taken en opdrachten aan de Grondbank wijzigen, is het niet uitgesloten dat de begroting 2022 en meerjarenbegroting 2023-2024 op onderdelen aangepast dient te worden. Dit zal dan geschieden via een begrotingswijziging.

Het bestuur van de Grondbank zal op de hoogte worden gebracht van de reactie/zienswijze van Provinciale Staten op de ontwerpbegroting 2021.

## **Ontwerp-Besluit**

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 11 mei 2021, met het besluitnummer PZH-2021-774891733;

Gelet op Artikel 59, van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluiten:

1. In te stemmen met de ontwerpbegroting 2022 van de Grondbank RZG Zuidplas;
2. Kennis te nemen van de meerjarenbegroting 2023-2024 van de Grondbank RZG Zuidplas;
3. De besluiten 1 en 2 als zienswijze op de ontwerpbegroting 2022 van de Grondbank inclusief de meerjarenbegroting 2023-2024 aan de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas bekend te maken.

Den Haag, 16 juni 2021

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,

**Bijlagen:**

1. Aanbiedingsbrief Grondbank RZG Zuidplas
2. Ontwerp Programmabegroting 2022 en meerjarenbegroting 2023 – 2024  
Grondbank RZG Zuidplas
3. GS-brief aan PS betreft advies aan PS over de zienswijze op de ontwerpbegroting 2022 van de  
Grondbank

Den Haag, 11 mei 2021

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

--	--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit